



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 338 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hagen Stridsklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 011 444	1 335 360
Sum inntekter		2 011 444	1 335 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	0
Annen driftskostnad	1,3	600 839	588 965
Sum kostnader		607 684	588 964
Driftsresultat		1 403 760	746 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 952	2 540
Sum finansinntekter		12 952	2 540
Annen finanskostnad		1 208 401	773 501
Sum finanskostnader		1 208 401	773 501
Netto finans		-1 195 449	-770 961
Ordinært resultat før skattekostnad		208 310	-24 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 310	-24 566
Årsresultat		208 311	-24 565
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		208 311	-24 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	52 220 000	52 220 000
Sum varige driftsmidler		52 220 000	52 220 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	108 377	0
Sum finansielle anleggsmidler		108 377	0
Sum anleggsmidler		52 328 377	52 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 958	62 173
Sum fordringer		85 958	62 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 141	476 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 141	476 930
Sum omløpsmidler		638 099	539 103
SUM EIENDELER		52 966 476	52 759 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	582 591	374 280
Sum opptjent egenkapital		582 591	374 280
Sum egenkapital	6	672 591	464 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	26 110 000	26 110 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	26 110 000	26 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 220 000	52 220 000
Sum langsiktig gjeld		52 220 000	52 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 781	62 173
Annen kortsiktig gjeld		8 104	12 650
Sum kortsiktig gjeld		73 885	74 823
Sum gjeld		52 293 885	52 294 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 966 476	52 759 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394799

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 338 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hagen Stridsklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 921 338 767
NORDBØÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 011 444	1 335 360
Sum inntekter		2 011 444	1 335 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	0
Annen driftskostnad	1,3	600 839	588 965
Sum kostnader		607 684	588 964
Driftsresultat		1 403 760	746 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 952	2 540
Sum finansinntekter		12 952	2 540
Annen finanskostnad		1 208 401	773 501
Sum finanskostnader		1 208 401	773 501
Netto finans		-1 195 449	-770 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 310	-24 566
Årsresultat		208 311	-24 565
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		208 311	-24 565



Organisasjonsnr: 921 338 767
NORDBØÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	52 220 000	52 220 000
Sum varige driftsmidler		52 220 000	52 220 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	108 377	0
Sum finansielle anleggsmidler		108 377	0
Sum anleggsmidler		52 328 377	52 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 958	62 173
Sum fordringer		85 958	62 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 141	476 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 141	476 930
Sum omløpsmidler		638 099	539 103
SUM EIENDELER		52 966 476	52 759 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	582 591	374 280
Sum opptjent egenkapital		582 591	374 280
Sum egenkapital	6	672 591	464 280



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	26 110 000	26 110 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	26 110 000	26 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 220 000	52 220 000
Sum langsiktig gjeld		52 220 000	52 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 781	62 173
Annen kortsiktig gjeld		8 104	12 650
Sum kortsiktig gjeld		73 885	74 823
Sum gjeld		52 293 885	52 294 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 966 476	52 759 103



Organisasjonsnr: 921 338 767
NORDBØÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Nordbøåsen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	464 280	488 845
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	208 311	-24 565
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-108 377	0
C: Årets endring disponible midler	99 934	-24 565
D: Disponible midler 31.12.	564 214	464 280
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	544 037	464 280



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Nordbåsen Borettslag orgnr: 921 338 767

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		760 056	656 064	760 000	799 200
Innkrevde felleskostnader renter		1 251 388	679 296	1 175 400	1 460 000
Sum inntekter		2 011 444	1 335 360	1 935 400	2 259 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 560	5 761	6 000	9 500
Styrehonorar	2	6 000	0	0	3 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		846	0	0	400
Forretningsførerhonorar		39 780	38 250	40 600	41 600
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 800	3 600
Kontigent NBBL		2 160	2 052	2 300	2 200
Sikringsfond felleskostnader		2 268	2 160	2 300	2 300
Brøyting - strøing		48 688	23 719	25 000	40 000
Plenklipp		16 863	26 688	17 000	17 000
Vedlikehold	3	0	0	144 000	144 000
Kabel-tv		115 007	109 758	115 500	120 800
Forsikring		62 173	58 874	63 700	67 200
Kommunale avgifter		296 744	308 327	325 000	327 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		100	0	0	500
Andre driftskostnader		5 517	9 776	6 000	6 100
Bomiljø		379	0	0	500
Sum driftskostnader		607 684	588 964	751 200	785 700
Driftsresultat		1 403 760	746 396	1 184 200	1 473 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 952	2 540	500	16 000
Rentekostnad		1 208 401	773 501	1 175 400	1 460 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 195 449	-770 961	-1 174 900	-1 444 000
Årsresultat		208 311	-24 565	9 300	29 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		208 311	-24 565	0	0
Sum overføringer		208 311	-24 565	0	0

Nordbåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Nordbøåsen Borettslag orgnr: 921 338 767

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	47 600 000	47 600 000
Tomter	4, 9	4 620 000	4 620 000
Sum varige driftsmidler		52 220 000	52 220 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	108 377	0
Sum finansielle anleggsmidler		108 377	0
Sum anleggsmidler		52 328 377	52 220 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 177	0
Periodisert kostnad		65 781	62 173
Sum fordringer		85 958	62 173
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		552 141	476 930
Sum bankinnskudd og liknende		552 141	476 930
Sum omløpsmidler		638 099	539 103
SUM EIENDELER		52 966 476	52 759 103

Nordbøåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Nordbøåsen Borettslag orgnr: 921 338 767

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	90 000	90 000
Oppjent egenkapital	6	582 591	374 280
Sum egenkapital	6	672 591	464 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	26 110 000	26 110 000
Borettsinnskudd	8, 9	26 110 000	26 110 000
Sum langsiktig gjeld		52 220 000	52 220 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 977
Gjeld mellomregning		465	465
Leverandørgjeld		65 781	62 173
Påløpne renter		7 639	5 208
Sum kortsiktig gjeld		73 885	74 823
Sum gjeld		52 293 885	52 294 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 966 476	52 759 103

Porsgrunn 31.12.2023

Nordbøåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Anne Hagen Stridsklev
Leder

Carina Bjervamoen
Styremedlem

Mathilde Odland
Styremedlem

Nordbøåsen Borettslag



Noter for Nordbøåsen Borettslag orgnr: 921 338 767

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 560	5 761
Sum	7 560	5 761

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	6 000	0
Sum	6 000	0

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Nordbøåsen Borettslag



Noter for Nordbøåsen Borettslag orgnr: 921 338 767

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 600 000	4 620 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 600 000	4 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 600 000	4 620 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	108 377	0
Sum	108 377	0

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Nordbøåsen Borettslag orgnr: 921 338 767

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	582 591	374 280
Sum	672 591	464 280

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107934390
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.34 %
Beregnet innfridd:	30.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	26 110 000
Lånesaldo 01.01:	26 110 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	26 110 000
Saldo 5 år frem i tid:	26 110 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107934390	4	1 845 000	7 380 000
	4	1 745 000	6 980 000
	2	1 295 000	2 590 000
	4	1 195 000	4 780 000
	4	1 095 000	4 380 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 26107934390 har første avdrag 30.09.2039 med kr 177 696	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	4	1 845 000	4 185
	4	1 745 000	3 959
	2	1 295 000	2 938
	4	1 195 000	2 711
	4	1 095 000	2 484

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	26 110 000	26 110 000
Sum	9	26 110 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Nordbøåsen Borettslag



Noter for Nordbøåsen Borettslag orgnr: 921 338 767

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	26 110 000	26 110 000
Borettsinnskudd	26 110 000	26 110 000
Sum	52 220 000	52 220 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	4 620 000	4 620 000
Bygninger, garasjer og boder	47 600 000	47 600 000
Sum	52 220 000	52 220 000



Resultat og balanse med noter for Nordbøåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordbøåsen Borettslag

Styreleder	Anne Hagen Stridsklev (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Carina Bjervamoen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Mathilde Odland (sign.)	04.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordbøåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbøåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: XFF7X-DUCHO-SLM0E-FTLNW-XV4BE-XGTWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 15:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFF7X-DUCHO-5LM0E-FTLW-XV4BE-XGTWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>