



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 592 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISNES HOTEL STRYN AS  
Forretningsadresse: Prestestegen 1  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Nordheim Otterdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 7 378 450        | 6 284 604        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 60 000           | 311 106          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>7 438 450</b> | <b>6 595 711</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 1 533 847        | 1 254 728        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 2 537 424        | 1 992 616        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 603 011          | 478 460          |
| Annen driftskostnad                           |      | 2 177 127        | 2 138 305        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>6 851 409</b> | <b>5 864 108</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>587 040</b>   | <b>731 602</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 6 081            |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 9 036            | 12 717           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>15 117</b>    | <b>12 717</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 435 734          | 346 148          |
| Annen finanskostnad                           |      | 404              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>436 139</b>   | <b>346 148</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-421 022</b>  | <b>-333 431</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>166 019</b>   | <b>398 171</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 36 545           | 52 608           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>129 474</b>   | <b>345 563</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>129 474</b>   | <b>345 563</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>129 474</b>   | <b>345 563</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 129 474          | 345 563          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 129 474     | 345 563     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 12 453            | 4 468             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>12 453</b>     | <b>4 468</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,5  | 8 635 240         | 8 870 089         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2,5  | 403 992           | 519 062           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 039 232</b>  | <b>9 389 151</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 28 119            | 46 875            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>28 119</b>     | <b>46 875</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 079 804</b>  | <b>9 440 494</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 92 105            | 101 407           |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>92 105</b>     | <b>101 407</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 57 404            | 19 340            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 54 190            | 49 928            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>111 594</b>    | <b>69 268</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 108 394         | 781 041           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 108 394</b>  | <b>781 041</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 312 093</b>  | <b>951 716</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 391 897</b> | <b>10 392 211</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 4    | 230 000           | 230 000           |
| Annen innskutt egenkapital            | 4    | -10 666           | -10 666           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>219 334</b>    | <b>219 334</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 4    | 1 151 485         | 1 022 012         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>1 151 485</b>  | <b>1 022 012</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>1 370 819</b>  | <b>1 241 346</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 8 371 063         | 8 709 527         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>8 371 063</b>  | <b>8 709 527</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>8 371 063</b>  | <b>8 709 527</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 240 016           | 49 117            |
| Betalbar skatt                        |      | 44 530            | 57 076            |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 88 274            | 94 436            |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 277 195           | 240 710           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>650 014</b>    | <b>441 338</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>9 021 077</b>  | <b>9 150 865</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>10 391 897</b> | <b>10 392 211</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 592 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISNES HOTEL STRYN AS  
Forretningsadresse: Prestestegen 1  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Nordheim Otterdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 592 719  
VISNES HOTEL STRYN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 7 378 450        | 6 284 604        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 60 000           | 311 106          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>7 438 450</b> | <b>6 595 711</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 1 533 847        | 1 254 728        |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 2 537 424        | 1 992 616        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 603 011          | 478 460          |
| Annen driftskostnad                           |             | 2 177 127        | 2 138 305        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>6 851 409</b> | <b>5 864 108</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>587 040</b>   | <b>731 602</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 6 081            |                  |
| Annen finansinntekt                           |             | 9 036            | 12 717           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>15 117</b>    | <b>12 717</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 435 734          | 346 148          |
| Annen finanskostnad                           |             | 404              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>436 139</b>   | <b>346 148</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-421 022</b>  | <b>-333 431</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 36 545           | 52 608           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>129 474</b>   | <b>345 563</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>129 474</b>   | <b>345 563</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>129 474</b>   | <b>345 563</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 129 474          | 345 563          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>129 474</b>   | <b>345 563</b>   |



Organisasjonsnr: 913 592 719  
VISNES HOTEL STRYN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |              |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 12 453        | 4 468        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>12 453</b> | <b>4 468</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2,5 | 8 635 240        | 8 870 089        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 403 992          | 519 062          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |     | <b>9 039 232</b> | <b>9 389 151</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |               |               |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre langsiktige fordringer         |  | 28 119        | 46 875        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>28 119</b> | <b>46 875</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>9 079 804</b> | <b>9 440 494</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |  |               |                |
|------------------|--|---------------|----------------|
| Varer            |  | 92 105        | 101 407        |
| <b>Sum varer</b> |  | <b>92 105</b> | <b>101 407</b> |

##### Fordringer

|                              |  |                |               |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer              |  | 57 404         | 19 340        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 54 190         | 49 928        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>111 594</b> | <b>69 268</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 1 108 394        | 781 041        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 108 394</b> | <b>781 041</b> |

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 312 093</b> | <b>951 716</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>10 391 897</b> | <b>10 392 211</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 4 | 230 000           | 230 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 4 | -10 666           | -10 666           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>219 334</b>    | <b>219 334</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4 | 1 151 485         | 1 022 012         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>1 151 485</b>  | <b>1 022 012</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>1 370 819</b>  | <b>1 241 346</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 8 371 063         | 8 709 527         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 371 063</b>  | <b>8 709 527</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 371 063</b>  | <b>8 709 527</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 240 016           | 49 117            |
| Betalbar skatt                    |   | 44 530            | 57 076            |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 88 274            | 94 436            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 277 195           | 240 710           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>650 014</b>    | <b>441 338</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>9 021 077</b>  | <b>9 150 865</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>10 391 897</b> | <b>10 392 211</b> |



Organisasjonsnr: 913 592 719  
VISNES HOTEL STRYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Visnes Hotel Stryn AS**

**Organisasjonsnr. 913592719**

**Utarbeidet av:**  
HORNINDAL REKNESKAP AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 113  
6761 HORNINDAL



Visnes Hotel Stryn AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 7 378 450        | 6 284 604        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 60 000           | 311 106          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>7 438 450</b> | <b>6 595 711</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 1 533 847        | 1 254 728        |
| Lønnskostnad                             | 1    | 2 537 424        | 1 992 616        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 603 011          | 478 460          |
| Annen driftskostnad                      |      | 2 177 127        | 2 138 305        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>6 851 409</b> | <b>5 864 108</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>587 040</b>   | <b>731 602</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 6 081            | 0                |
| Annen finansinntekt                      |      | 9 036            | 12 717           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>15 117</b>    | <b>12 717</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 435 734          | 346 148          |
| Annen finanskostnad                      |      | 404              | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>436 139</b>   | <b>346 148</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(421 022)</b> | <b>(333 431)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>166 019</b>   | <b>398 171</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 36 545           | 52 608           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>129 474</b>   | <b>345 563</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>129 474</b>   | <b>345 563</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 129 474          | 345 563          |
| <b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>       |      | <b>129 474</b>   | <b>345 563</b>   |

Årsregnskap for Visnes Hotel Stryn AS

Organisasjonsnr. 913592719



Visnes Hotel Stryn AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 3    | 12 453            | 4 468             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>12 453</b>     | <b>4 468</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2,5  | 8 635 240         | 8 870 089         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5  | 403 992           | 519 062           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>9 039 232</b>  | <b>9 389 151</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer              |      | 28 119            | 46 875            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>28 119</b>     | <b>46 875</b>     |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>9 079 804</b>  | <b>9 440 494</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| Varer                                     |      | 92 105            | 101 407           |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 57 404            | 19 340            |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 54 190            | 49 928            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>111 594</b>    | <b>69 268</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 1 108 394         | 781 041           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 312 093</b>  | <b>951 716</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>10 391 897</b> | <b>10 392 211</b> |



Visnes Hotel Stryn AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4    | 230 000           | 230 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | (10 666)          | (10 666)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>219 334</b>    | <b>219 334</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | 1 151 485         | 1 022 012         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 151 485</b>  | <b>1 022 012</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>1 370 819</b>  | <b>1 241 346</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 8 371 063         | 8 709 527         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 371 063</b>  | <b>8 709 527</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>8 371 063</b>  | <b>8 709 527</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 240 016           | 49 117            |
| Betalbar skatt                    |      | 44 530            | 57 076            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 88 274            | 94 436            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 277 195           | 240 710           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>650 014</b>    | <b>441 338</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>9 021 077</b>  | <b>9 150 865</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 391 897</b> | <b>10 392 211</b> |

Stryn den,

Arvid Otterdal  
Styreleder

Marit Nordheim Otterdal  
Daglig leder og styremedlem

Årsregnskap for Visnes Hotel Stryn AS

Organisasjonsnr. 913592719



Visnes Hotel Stryn AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Visnes Hotel Stryn AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år             | I fjor           |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 2 216 329        | 1 906 108        |
| Arbeidsgiveravgift              | 242 167          | 205 762          |
| Pensjonskostnader               | 61 677           | 27 723           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 17 251           | -146 977         |
| <b>Totalt</b>                   | <b>2 537 424</b> | <b>1 992 616</b> |

Negative tal fjordår under andre lønnsrelaterte ytelser skyldes aktivering eige investeringsarbeid.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 11 089 726                                    | 971 582   | 12 061 307 |
| + Tilgang                  | 226 222                                       | 26 870  | 253 092    |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 11 315 948                                    | 998 452   | 12 314 400 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 2 219 636                                     | 452 519   | 2 672 155  |
| + Ordinære avskrivninger   | 461 071                                       | 141 941   | 603 011    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 2 680 706                                     | 594 460   | 3 275 166  |
| Balansført verdi pr 31/12  | 8 635 241                                     | 403 992   | 9 039 233  |
| Prosentats for ord.avskr   | 2-20  | 20-20   |            |

#### Note 3 - Skattekostnad

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:        |               | 2022           |
| Resultat før skattekostnader                  |               | 166 019        |
| Permanente og andre forskjeller               |               | 96             |
| Endring i midlertidige forskjeller            |               | 36 295         |
| <b>Inntekt</b>                                |               | <b>202 409</b> |
|   | <b>2022</b>   | <b>2021</b>    |
| Betalbar skatt                                | 44 530        | 57 076         |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -7 985        | -4 468         |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>36 545</b> | <b>52 608</b>  |



Visnes Hotel Stryn AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 230 000                           | 0        | 1 011 346            | 1 241 346          |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 129 474              | 129 474            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>230 000</b>                    | <b>0</b> | <b>1 140 819</b>     | <b>1 370 819</b>   |

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 593 698 og pr 31.12. i fjor kr 6 932 162.

| <b>Pantsettelse</b>                     | <b>I år</b>      | <b>I fjor</b>    |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant                   | 8 371 063        | 8 709 527        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>             |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 635 240        | 8 870 089        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.    | 403 992          | 519 062          |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>          | <b>9 039 232</b> | <b>9 389 151</b> |



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Visnes Hotel Stryn AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Visnes Hotel Stryn AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 129.474. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregåande periode er ikkje revidert og samanligningstala er dermed ikkje revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

| Ørsta   | Nordfjardeid   | Stryn  |
|---|--|--|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta<br>Tlf.: 70 04 59 00 | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid<br>Tlf.: 57 88 64 16 | Tønningsg. 42, 6783 Stryn<br>Tlf.: 48 44 07 30 |



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

**Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen**

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 28.06.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor