



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 120 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SANNEGATEN 5  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933120260

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 312 271	4 024 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 312 271</b>	<b>4 024 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 937 916	2 461 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 016</b>	<b>2 575 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 260 255</b>	<b>1 449 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 134	1 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 134</b>	<b>1 274</b>
Annen finanskostnad		1 056 775	932 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 056 775</b>	<b>932 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053 641</b>	<b>-930 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 206 614</b>	<b>518 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 614</b>	<b>518 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 206 614</b>	<b>518 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 206 614	518 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 206 614</b>	<b>518 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 098 424	2 098 424
Sum varige driftsmidler		2 098 424	2 098 424
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 098 424	2 098 424
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-821
Andre fordringer		254 589	121 872
Sum fordringer		254 589	121 051
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 366	548 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 366	548 036
Sum omløpsmidler		1 202 956	669 087
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 301 379</b>	<b>2 767 510</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 979 313	15 185 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 979 313</b>	<b>-15 185 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 878 513</b>	<b>-15 085 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 662 905	17 346 295
Øvrig langsiktig gjeld		138 700	138 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 801 605</b>	<b>17 484 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 801 605</b>	<b>17 484 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 646	141 073
Leverandørgjeld		29 643	116 210
Annen kortsiktig gjeld		342 998	110 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 287</b>	<b>367 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 179 892</b>	<b>17 852 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 301 379</b>	<b>2 767 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 120 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SANNERGATEN 5  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 933 120 260  
AS SANNEGATEN 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 312 271	4 024 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 312 271</b>	<b>4 024 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 937 916	2 461 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 016</b>	<b>2 575 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 260 255</b>	<b>1 449 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 134	1 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 134</b>	<b>1 274</b>
Annen finanskostnad		1 056 775	932 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 056 775</b>	<b>932 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053 641</b>	<b>-930 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 206 614</b>	<b>518 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 614</b>	<b>518 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 206 614</b>	<b>518 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 206 614	518 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 206 614</b>	<b>518 624</b>



Organisasjonsnr: 933 120 260  
AS SANNEGATEN 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 098 424	2 098 424
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 098 424	2 098 424
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		254 589	121 872
Sum fordringer		254 589	121 051
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 366	548 036
Sum omløpsmidler		1 202 956	669 087
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 301 379</b>	<b>2 767 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	13 979 313	15 185 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-13 979 313</b>	<b>-15 185 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-13 878 513</b>	<b>-15 085 127</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 662 905	17 346 295
Øvrig langsiktig gjeld	138 700	138 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 801 605</b>	<b>17 484 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 801 605</b>	<b>17 484 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 646	141 073
Leverandørgjeld	29 643	116 210
Annen kortsiktig gjeld	342 998	110 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>378 287</b>	<b>367 642</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 179 892</b>	<b>17 852 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 301 379</b>	<b>2 767 510</b>



Organisasjonsnr: 933 120 260  
AS SANNEGATEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 5321  
AS SANNEGATEN 5



## Velkommen til generalforsamling i AS SANNEGATEN 5

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. mai kl. 09:00 og lukker 15. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5321>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i AS SANNEGATEN 5



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Thomas Wiik fra OBOS er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Joakim Selsvold-Stensson og Marie Saxeide er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 24



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

#### Vedlegg

1. 5321 Sannergaten 5 AS Revisjonsberetning.pdf
2. Årsregnskap 2024 - Sannergaten 5 AS.pdf
3. Årsregnskap 2024 - SannergataØvreFoss Fellesregnskap.pdf

Sak 5

#### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000.



## Styrets årsrapport

### Styrets årsmelding for Sannergata 5 – 2024/2025

Styret har i perioden jobbet jevnt med drift, oppfølging og vedlikehold av gården. Vi har gjennomført 6 styremøter, i tillegg til løpende kontakt og behandling av saker som har oppstått. Under følger en oppsummering av de viktigste punktene:

#### 1. Beboerklager og nattero

Det har kommet flere klager på høy lyd og uro, spesielt etter kl. 23:00 og på nattestid. Styret har vært i kontakt med involverte beboere og sendt skriftlige advarsler der det har vært nødvendig. Vi prioriterer dette høyt – alle skal kunne føle trygghet og ha rett til søvn og ro i egen bolig. Vi minner samtidig om husordensreglene og at gjentatte brudd kan få konsekvenser.

#### 2. Brannsikkerhet og trygghet

Styret har iverksatt tiltak for å bedre brannsikkerheten i fellesområdene. Vi har gjennomført tilsyn og vil følge opp med ytterligere merking og informasjonsarbeid fremover. Vi minner alle om å ikke oppbevare gjenstander i trapperom eller blokkere rømningsveier.

#### 3. Kjeller og rottekontroll

Vi har også i år hatt løpende rottekontroll via avtale med Anticimex. De gjennomfører månedlige inspeksjoner i kjellerområdene. Slike tiltak er helt nødvendige for å holde skadedyr unna. Vi ber alle beboere holde bodene ryddige og unngå å lagre mat eller annet som kan tiltrekke seg dyr.

#### 4. Økonomi og lånevilkår

Styret har slått sammen flere lån og samtidig reforhandlet til bedre rente. Tidligere hadde borettslaget lån med løpetider på 18 og 22 år – disse er nå slått sammen til ett lån med 20 års løpetid. Dette, sammen med lavere rente, har gitt en besparelse på ca. 9 000 kroner i måneden. Dette styrker økonomien vår og gir mer forutsigbarhet fremover.

#### 5. Renovering av tak – planlegging og samarbeid

Planleggingen av nødvendig takrenovering er i gang. Tilbud er hentet inn, og det er funnet en aktuell leverandør. Samtidig er det dialog med Øvre Foss om mulig felles oppstart i 2026, for å samordne arbeidet og holde kostnadene nede. Mer informasjon vil komme når beslutninger nærmer seg.

#### 6. Boder og utleieordning

Styret har kartlagt bodene og lagt til rette for utleie av ledige boder. Informasjon om ledige boder og hvordan man søker, ligger på Vibbo. Dette er et tiltak for bedre ressursutnyttelse og orden i fellesarealene.

#### 7. Fjerning av tagging

Vi har fått fjernet tagging på mur og fasade i løpet av året. Dette bidrar til et penere og mer trivelig nærmiljø. Styret vurderer nå muligheten for en fast avtale om tagging-fjerning, uten at kostnaden skal bli for høy for borettslaget.



Styret takker beboerne for samarbeidet og engasjementet i året som har gått. Vi ser frem til å fortsette arbeidet med å sikre et godt, trygt og veldrevet bomiljø for alle i Sannergata 5.

Med vennlig hilsen

Styret i Sannergata 5

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til AS SANNERGATEN 5.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 16:42:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON3ZG-BKFOX-LL8EL-U7XLM-8QGWI-PJQJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**AS SANNEGATEN 5**  
**ORG.NR. 933 120 260, KUNDENR. 5321**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		732 249	709 256	717 648	732 180
Innkrevde felleskostnader	2	3 389 788	2 823 404	3 380 352	3 379 820
Andre inntekter	3	190 234	212 884	190 000	190 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>4 312 271</b>	<b>3 745 544</b>	<b>4 288 000</b>	<b>4 302 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-14 100	-14 000
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-7 910	-9 416	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-94 753	-90 108	-95 000	-100 000
Konsulenthonorar	7	-19 942	-16 850	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-102 796	-362 696	-210 000	-210 000
Forsikringer		-200 519	-174 465	-191 000	-225 000
Kommunale avgifter	9	-477 780	-424 227	-465 000	-523 000
Kostnader sameie	21	-727 073	-811 531	-737 000	-737 000
Energi/fyring		-26 491	-29 096	-30 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-143 280	-397 295	-200 000	-208 000
Andre driftskostnader	10	-137 371	-145 516	-153 000	-160 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 052 016</b>	<b>-2 575 299</b>	<b>-2 217 100</b>	<b>-2 329 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>2 260 255</b>	<b>1 170 245</b>	<b>2 070 900</b>	<b>1 973 000</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		0	279 179	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 260 255</b>	<b>1 449 424</b>	<b>2 070 900</b>	<b>1 973 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	3 134	1 274	0	0
Finanskostnader	12	-1 056 775	-932 073	-1 033 000	-1 015 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 053 641</b>	<b>-930 800</b>	<b>-1 033 000</b>	<b>-1 015 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 206 614</b>	<b>518 624</b>	<b>1 037 900</b>	<b>958 000</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		1 206 614	0		
Til annen egenkapital		0	518 624		



**AS SANNERGATEN 5**  
**ORG.NR. 933 120 260, KUNDENR. 5321**

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	1 902 592	1 902 592
Tomt		195 832	195 832
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 098 424</b>	<b>2 098 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		59 520	20 423
Andre kortsiktige fordringer	14	195 070	100 628
Andel omløpsmidler i fellesanlegg	21	342 998	110 359
Driftskonto OBOS-banken		605 338	437 648
Sparekonto OBOS-banken		30	29
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 202 956</b>	<b>669 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 301 379</b>	<b>2 767 510</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	15	100 800	100 800
Udekket tap	16, 17	-13 979 313	-15 185 927
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-13 878 513</b>	<b>-15 085 127</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	16 662 905	17 346 295
Annen langsiktig gjeld	19	138 700	138 700
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 801 605</b>	<b>17 484 995</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 643	116 210
Påløpte renter		5 646	92 250
Påløpte avdrag		0	48 823
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg	21	342 998	110 359
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>378 287</b>	<b>367 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 301 379</b>	<b>2 767 510</b>
Pantstillelse	20	26 263 700	26 263 700
Garantiansvar	21	770 782	457 754

Oslo, 03.04.2025

Styret i AS Sannergaten 5

Janne Britt Hauge /s/

Camilla Kolderup /s/

Anna Kristine Lund /s/

Bård Stordahl /s/



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	3 096 696
Balkonglån	283 584
Eiendomsskatt	9 508
Kapitalkostnader på IN-lån	730 698
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	1 551
Overført til kapitalkostnader	-732 249
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 389 788</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Leie av plass til basestasjon	190 234
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>190 234</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-14 100</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 4 176, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 910.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-6 435
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 503
Komplett Drift	-1 004
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-19 942</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-18 066
Drift/vedlikehold VVS	-4 025
Drift/vedlikehold heisanlegg	-28 421
Drift/vedlikehold brannsikring	-35 812
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-4 473
Egenandel forsikring	-12 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-102 796</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-9 510
Vann- og avløpsavgift	-284 052
Feieavgift	-272
Renovasjonsavgift	-183 946
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-477 780</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-21 085
Renhold ved firmaer	-98 310
Andre fremmede tjenester	-11 317
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 176
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 428
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-137 371</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 576
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1
Andel renteinntekter, SE Sannergata Øvre Foss Felles	557
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 134</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken(lån 2)	-394 678
Renter og gebyr på lån OBOS-banken(lån 1)	-220 823
Renter og gebyr på lån OBOS-banken(lån 4)	-412 149
Renter og gebyr på lån OBOS-banken(lån 3)	-28 758
Renter på leverandørgjeld	-367
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 056 775</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	2 652 653
Avskrevet tidligere år	-750 061
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 902 592</b>

Tomten er kjøpt.

Gnr.228/bnr.289

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto(IN-lån)	2 483
SE Sannergata Øvre Foss Felles, avregning 2024	99 248
SE Sannergata Øvre Foss Felles, avregning 2023	-30 498
SE Sannergata Øvre Foss Felles, avregning 2022	123 837
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>195 070</b>

**NOTE: 15****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 800 fordelt på 63 aksjer à kr 1600.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 16****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	-14 526 891
Egenkapital fra IN tidligere	792 682
Egenkapital fra IN 2024	0
Reduksjon EK fra IN	-245 104
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>-13 979 313</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 17****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 18****PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

OBOS-banken (lån 1)

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-5 000 000
Nedbetalt tidligere	1 410 948
Nedbetalt i år	66 411
	-3 522 641

OBOS-banken (lån 4)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2018	-7 929 683
Nedbetalt tidligere	1 196 102
Nedbetalt i år	179 961
	-6 553 620

OBOS-banken (lån 3)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2023	-500 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	99 447
	-400 553

OBOS-banken

Renter 31.12.24: 6,20 % løpetid 20 år

Opprinnelig 2017	-9 747 759
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	2 431 415



Nedbetalt i år, ordinære avdrag	337 571	
Nedbetalt tidligere, IN	792 682	
Nedbetalt i år, IN	0	
		-6 186 091

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-16 662 905**

---

**NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Andre innskudd -138 700

---

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** **-138 700**

---

**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	16 662 905
Beregnete IN-forpliktelser	547 578
<b>TOTALT</b>	<b>17 210 483</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 902 592
Tomt	195 832
<b>TOTALT</b>	<b>2 098 424</b>

**NOTE: 21****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 44,5 % av Sannergata Øvre Foss Felles.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sannergata Øvre Foss Felles. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Sannergata Øvre Foss Felles og utgjør kr . 770 782.

Selskapets andel i Sannergata Øvre Foss Felles vises i balansen, både under eiendels- og gjeldssiden, under posten "andel omløpsmidler i fellesanlegg" og andel kortsiktig gjeld i fellesanlegget".

Selskapets andel av driftskostnadene i Sannergata Øvre Foss Felles er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



## SAMEIET SANNERGATA-ØVRE FOSS FELLESREGNSKAP ORG.NR. 985 080 968, KUNDENR. 5322

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2 024	Regnskap 2 023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 655 652	1 655 652	1 656 000	1 821 600
Innbetalinger		-223 031	68 533		
Andre inntekter	3	264 271	183 365	50 000	50 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 696 892</b>	<b>1 907 550</b>	<b>1 706 000</b>	<b>1 871 600</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-6 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	12	-30 533	-30 533	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 489	-8 829	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-26 170	-24 888	-27 000	-28 000
Konsulenthonorar	7	-14 833	-25 877	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-71 195	-152 471	-70 000	-70 000
Energi/fyring	9	-1 251 958	-1 387 191	-1 315 000	-1 315 000
Andre driftskostnader	10	-252 326	-231 602	-209 500	-217 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 698 144</b>	<b>-1 907 030</b>	<b>-1 685 140</b>	<b>-1 694 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 252</b>	<b>520</b>	<b>20 860</b>	<b>177 200</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	1 252	918	0	0
Finanskostnader		0	-1 438	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>1 252</b>	<b>-520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 860</b>	<b>177 200</b>



## SAMEIET SANNERGATA-ØVRE FOSS FELLESREGNSKAP ORG.NR. 985 080 968, KUNDENR. 5322

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	228 999	259 532
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>228 999</b>	<b>259 532</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	83 365
Driftskonto OBOS-banken		541 782	114 856
Sparekonto OBOS-banken		0	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>541 783</b>	<b>198 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>770 782</b>	<b>457 754</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		337 995	247 999
Annen kortsiktig gjeld	13	432 786	209 755
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>770 782</b>	<b>457 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>770 782</b>	<b>457 754</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 03.04.2025

Styret i Sameiet Sannergata-Øvre Foss Fellesregnskap

Erlend Dvergsdal /s/

Sigvor Kristine Rullestad /s/

Hans-Olav Toft /s/

Janne Britt Hauge /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 655 652
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 655 652</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

AS Sannergaten 5, ekstra kapitalinnkreving	89 000
AS Øvre Foss 6, ekstra kapitalinnkreving	46 600
Øvre Foss 8 AS, ekstra kapitalinnkreving	64 400
Øvre Foss 10 AS, andel uteområdet 2024	64 271
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>264 271</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 489.



**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 833
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-14 833</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-7 100
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-43 205
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-20 890
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-71 195</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-12 613
Fjernvarme	-1 239 345
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-1 251 958</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-55 581
Håndverktøy	-770
Annet driftsmateriale	-502
Vaktmestertjenester	-165 048
Snørydding	-23 555
Andre fremmede tjenester	-1 000
Bank- og kortgebyr	-2 070
Velferdskostnader	-3 801
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-252 326</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	1 252
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 252</b>

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Miljøstasjon	
Tilgang 2022	305 332
Avskrevet tidligere	-45 800
Avskrevet i år	-30 533
	228 999
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>228 999</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-30 533</b>
--------------------------------	----------------



**NOTE: 13**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

AS Sannergaten 5, avregning 2022-2024	-192 587
AS Øvre Foss 6, avregning 2022-2024	-100 830
Øvre Foss 8 AS, avregning 2022-2024	-139 369
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-432 786</b>



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 15.05.25  
Selskapsnummer: 5321 Selskapsnavn: AS SANNERGATEN 5

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Thomas Wiik fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Joakim Selsvold-Stensson og Marie Saxeide er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000.

For

Mot



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.