



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 990 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE BØRSTAD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 885 305	2 697 780
Sum inntekter		2 885 305	2 697 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 508	97 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 180	16 589
Annen driftskostnad	3	6 578 040	2 044 558
Sum kostnader		6 702 728	2 159 045
Driftsresultat		-3 817 424	538 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 762	5 666
Sum finansinntekter		2 762	5 666
Annen finanskostnad		208 365	218 258
Sum finanskostnader		208 365	218 258
Netto finans		-205 603	-212 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 023 027	326 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 023 027	326 144
Årsresultat		-4 023 027	326 144
Totalresultat		-4 023 027	326 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 023 027	326 144
Sum overføringer og disponeringer		-4 023 027	326 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 223 151	13 223 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		414 672	447 852
Sum varige driftsmidler		13 637 824	13 671 004
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		67 491	67 211
Sum finansielle anleggsmidler		67 491	67 211
Sum anleggsmidler		13 705 315	13 738 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-1 015	
Andre fordringer		88 994	206 150
Sum fordringer		87 978	206 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 931	1 456 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 931	1 456 357
Sum omløpsmidler		1 321 910	1 662 507
SUM EIENDELER		15 027 225	15 400 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		894 271	4 917 298
Sum opptjent egenkapital		894 271	4 917 298
Sum egenkapital		899 071	4 922 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 601 832	9 764 055
Øvrig langsiktig gjeld		444 000	444 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 045 832	10 208 055
Sum langsiktig gjeld		14 045 832	10 208 055
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 454	987
Leverandørgjeld		-40 764	79 250
Annen kortsiktig gjeld		121 631	190 332
Sum kortsiktig gjeld		82 321	270 569
Sum gjeld		14 128 153	10 478 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 027 225	15 400 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342322

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 990 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE BØRSTAD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 846 990 372
ØSTRE BØRSTAD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 885 305	2 697 780
Sum inntekter		2 885 305	2 697 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 508	97 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 180	16 589
Annen driftskostnad	3	6 578 040	2 044 558
Sum kostnader		6 702 728	2 159 045
Driftsresultat		-3 817 424	538 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 762	5 666
Sum finansinntekter		2 762	5 666
Annen finanskostnad		208 365	218 258
Sum finanskostnader		208 365	218 258
Netto finans		-205 603	-212 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 023 027	326 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 023 027	326 144
Årsresultat		-4 023 027	326 144
Totalresultat		-4 023 027	326 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 023 027	326 144
Sum overføringer og disponeringer		-4 023 027	326 144



Organisasjonsnr: 846 990 372
ØSTRE BØRSTAD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 223 151	13 223 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		414 672	447 852
Sum varige driftsmidler		13 637 824	13 671 004
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		67 491	67 211
Sum finansielle anleggsmidler		67 491	67 211
Sum anleggsmidler		13 705 315	13 738 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-1 015	
Andre fordringer		88 994	206 150
Sum fordringer		87 978	206 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 931	1 456 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 931	1 456 357
Sum omløpsmidler		1 321 910	1 662 507
SUM EIENDELER		15 027 225	15 400 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	894 271	4 917 298
Sum opptjent egenkapital	894 271	4 917 298
Sum egenkapital	899 071	4 922 098
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 601 832	9 764 055
Øvrig langsiktig gjeld	444 000	444 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 045 832	10 208 055
Sum langsiktig gjeld	14 045 832	10 208 055
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 454	987
Leverandørgjeld	-40 764	79 250
Annen kortsiktig gjeld	121 631	190 332
Sum kortsiktig gjeld	82 321	270 569
Sum gjeld	14 128 153	10 478 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 027 225	15 400 722



Organisasjonsnr: 846 990 372
ØSTRE BØRSTAD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3



Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

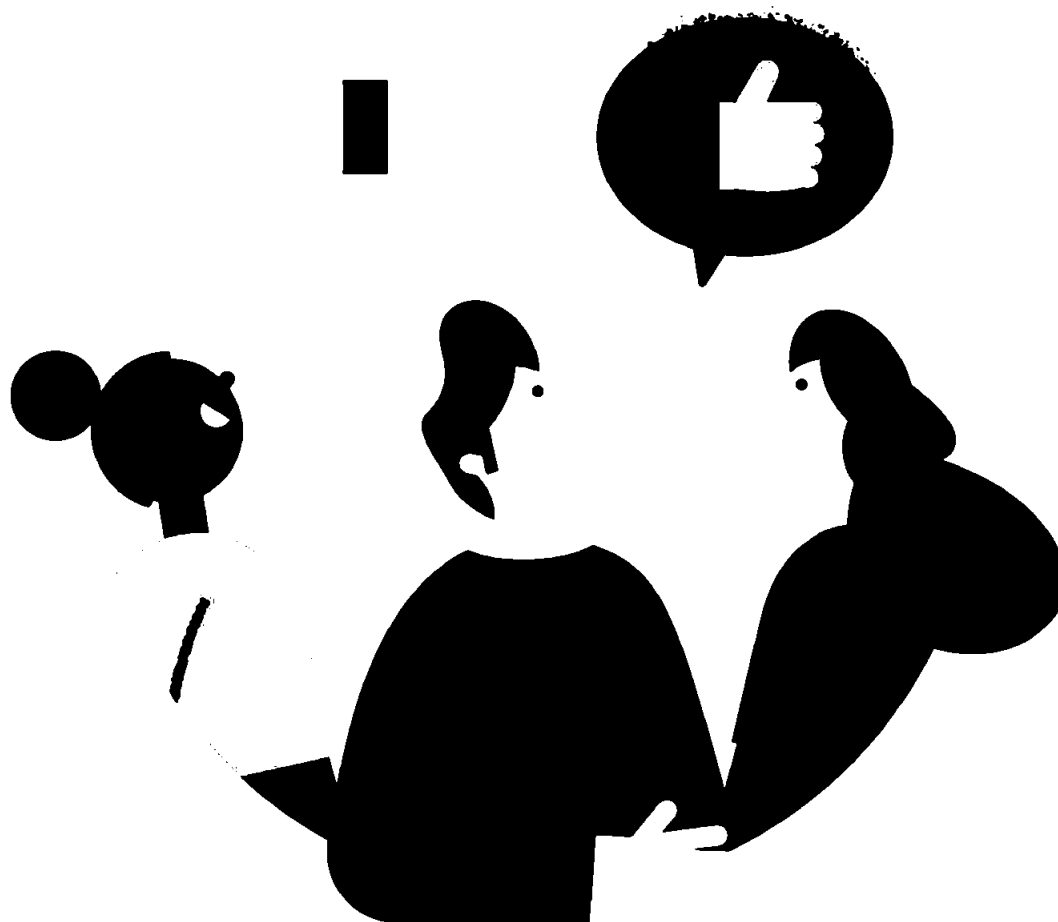
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsmøte 2022

4725 Østre Børstad II Borettslag





Til andelseierne i Østre Børstad II Borettslag

Velkommen til generalforsamling, mandag 2 mai 2022 kl. 18:00 hos OBOS i Vangsveien 143.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Østre Børstad II Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Østre Børstad II Borettslag
avholdes mandag 2 mai 2022 kl. 18.00 hos OBOS i Vangsveien 143.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Vedtektsendring – valg av delegerte til OBOS Generalforsamling
- B) Vedtektsendring - styresammensetning
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av valgkomité for 1 år

Hamar, 28.03.2022
Styret i Østre Børstad II Borettslag

Ann Helen Solberg Anne Mette Gulbrandsen Svein Erik Løberg Karianne Martinsen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ann Helen Solberg	Lars Hollos Gate 26
Styremedlem	Anne Mette Gulbrandsen	Lars Hollos Gate 26
Styremedlem	Svein Erik Løberg	Lars Hollos Gate 22
Styremedlem	Karianne Martinsen	Fiolvegen 20 B
Varamedlem	Johan Volrath Bugge	Lars Hollos Gate 22
Varamedlem	Rune Havsten	Lars Hollos Gate 32
Varamedlem	Steinar Vingebakken	Lars Hollos Gate 26

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Ann Helen Solberg Lars Hollos Gate 26

Varadelegert

Anne Mette Gulbrandsen Lars Hollos Gate 26

Valgkomiteen

Odd Ludvig Sunde Lars Hollos Gate 22

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Østre Børstad II Borettslag

Borettslaget består av 48 andelsleiligheter.

Østre Børstad II Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 846990372, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Lars Hollos gate 26

Lars Hollos gate 22

Lars Hollos gate 32

Gårds- og bruksnummer:

1 3279

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Østre Børstad II Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Siden forrige generalforsamling er det avholdt 7 styremøter i tillegg til andre nødvendige møter som har berørt borettslaget. Styreleder var representert på OBOS høstseminar som ble gjennomført digitalt.

Det ble avholdt vårdugnad med godt oppmøte i mai. Flott dag med hyggelige naboer.

Avtalen med vaktmesterservice Innlandet om gressklipping, vaktmestertjenester og hagerydding/gartner videreføres. Det samme gjelder avtale med gårdbruker Stafsberg som foretar snørydding, strøing og kosting.

Fra august til november hadde vi stor jobb med rørfornyng. TT teknikk gjorde en god jobb. Og alle beboere var samarbeidsvillige noe som gjorde jobben lettere for TT teknikk.

Samtidig hadde vi rørlegger Ronny Lie til å bytte kraner i kjellere. Han var også rørlegger forbindelse med det vi hadde behov for til rørfornyng.

Hamar 27. mars 2022 styret i Østre Børstad II Borettslag
Ann H. Solberg
Karianne Martinsen
Svein Erik Løberg
Anne Mette Gulbrandsen

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr **2 885 305**.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr **6 702 728**.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr **4 023 027** og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr **1 239 589** og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 144 000 til ordinært vedlikehold.

Lån

Østre Børstad II Borettslag har 2 lån i OBOS med flytende rente og månedlige annuiteter. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsfører honoraret har blitt indeksregulert med 3 % for regnskapsåret 2022.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene. Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Østre Børstad II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Børstad II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av usikkerheter eller utåsktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Astek Boltgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T. 02316, org. no. 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statautorisert revisor, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapiførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsåttede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsåttede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 4. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsgodkjent revisor



ØSTRE BØRSTAD II BORETTSLAG ORG.NR. 846 990 372, KUNDENR. 4725

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 391 938	1 488 203	1 391 939	1 239 589
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-4 023 027	326 144	-4 573 800	600 400
Fradrag kjøpesum anl.midler		0	-99 538	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	15	33 180	16 589	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16	4 166 667	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-328 890	-272 248	-354 000	-399 000
Innsk. øremerk. bankkto		-280	-67 211	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-152 350	-96 264	-4 927 800	201 400
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 239 589	1 391 938	-3 535 861	1 440 989

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 321 910	1 662 507
Kortsiktig gjeld	-82 321	-270 569
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 239 589	1 391 938



ØSTRE BØRSTAD II BORETTSLAG
ORG.NR. 846 990 372, KUNDENR. 4725

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 509 631	2 383 296	2 492 000	3 032 000
Andre inntekter	3	375 674	314 484	392 880	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 885 305	2 697 780	2 884 880	3 032 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 308	-12 098	-13 000	-12 000
Styrehonorar	5	-80 200	-85 800	-86 000	-84 000
Avskrivninger	15	-33 180	-16 589	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 800	-5 600	-5 600	-6 000
Forretningsførerhonorar		-123 310	-120 300	-123 000	-126 000
Konsulenthonorar	7	-14 285	-52 875	-30 000	-24 000
Kontingenter		-9 600	-9 600	-9 600	-9 600
Drift og vedlikehold	8	-4 696 053	-270 047	-5 200 000	-144 000
Forsikringer		-87 934	-85 145	-88 000	-90 000
Kommunale avgifter	9	-623 247	-635 025	-652 600	-660 000
Energi/fyring	10	-457 858	-360 559	-455 880	-465 000
TV-anlegg/bredbånd		-265 783	-239 860	-247 000	-272 000
Andre driftskostnader	11	-294 171	-265 548	-270 000	-276 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-6 702 728	-2 159 045	-7 180 680	-2 168 600
DRIFTSRESULTAT		-3 817 424	538 736	-4 295 800	863 400
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	2 762	5 666	0	0
Finanskostnader	13	-208 365	-218 258	-278 000	-263 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-205 603	-212 592	-278 000	-263 000
ÅRSRESULTAT		-4 023 027	326 144	-4 573 800	600 400
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	326 144		
Fra opptjent egenkapital		-4 023 027	0		



11

Østre Børstad II Borettslag

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	13 160 994	13 160 994
Tomt		62 158	62 158
Andre varige driftsmidler	15	414 673	447 853
Øremerkede bankinnskudd	21	67 491	67 211
SUM ANLEGGSMIDLER		13 705 315	13 738 215
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-1 015	0
Forskuddsbetalte kostnader		68 606	206 150
Fyringsavregning	18	20 388	0
Driftskonto OBOS-banken		86 322	311 230
Sparekonto OBOS-banken		1 147 610	1 145 128
SUM OMLØPSMIDLER		1 321 910	1 662 507
SUM EIENDELER		15 027 225	15 400 722
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 48 * 100		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		894 271	4 917 298
SUM EGENKAPITAL		899 071	4 922 098
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	13 601 832	9 764 055
Borettsinnskudd	17	444 000	444 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 045 832	10 208 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-40 764	79 250
Påløpte renter		1 454	987
Fyringsavregning		0	134 088
Annen kortsiktig gjeld	19	121 631	56 245
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 321	270 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 027 225	15 400 722
Pantstillelse	20	16 209 000	11 209 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 28.03.2022
Styret i Østre Børstad II Borettslag

Ann Helen Solberg/s/

Anne Mette Gulbrandsen/s/

Svein Erik Løberg/s/

Karianne Martinsen/s

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 243 808
TV-avg.	199 296
Garasje	67 200
Motorvarmerleie	2 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 512 704

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-2 473
Motorvarmerleie	-600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 509 631

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Fjernvarme (dekket av andelseierne), jfr. note 10	375 674
SUM ANDRE INNTEKTER	375 674

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 308
--------------------	---------

SUM PERSONALKOSTNADER	-11 308
------------------------------	----------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 80 200.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 159, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 800.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 285
--	---------

SUM KONSULENTHONORAR	-14 285
-----------------------------	----------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

TT-Teknikk AS	-4 320 039
---------------	------------

Lie VVS AS	-202 127
------------	----------

SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-4 522 166
---	-------------------

Drift/vedlikehold bygninger	-62 661
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-6 477
---------------------------	--------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 397
-----------------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-77 285
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-5 157
---------------------------------	--------

Drift/vedlikehold brannsikring	-3 481
--------------------------------	--------

Kostnader dugnader	-429
--------------------	------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-4 696 053
---------------------------------	-------------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-273 885
---------------	----------

Vann- og avløpsavgift	-210 132
-----------------------	----------

Feieavgift	-729
------------	------

Renovasjonsavgift	-138 500
-------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-623 247
-------------------------------	-----------------

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi (dekket av borettslaget)	-82 184
Fjernvarme (dekket av andelseierne), jfr. note 3	-375 674
SUM ENERGI / FYRING	-457 858

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-17 394
Vaktmestertjenester	-96 883
Renhold ved firmaer	-108 325
Snørydding	-31 082
Gressklipping	-30 388
Trykksaker	-2 898
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-950
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 159
Andre kontorkostnader	-797
Porto	-566
Bank- og kortgebyr	-2 457
Velferdskostnader	-1 275
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-294 171

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 762
SUM FINANSINNEKTER	2 762

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-176 386
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-31 979
SUM FINANSKOSTNADER	-208 365

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1969	2 240 247
Tilgang 2000	196 990
Tilgang 2004	5 608 548
Tilgang 1988	780 000
Tilgang 1993	4 335 208
SUM BYGNINGER	13 160 994

Tomten ble kjøpt i 1963

Gnr.1/bnr.3279

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



15

Østre Børstad II Borettslag

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg		
Kostpris	364 904	364 904
Molokk		
Tilgang 2020	99 538	
Avskrevet tidligere	-16 589	
Avskrevet i år	-33 180	
		49 769
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		414 673
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-33 180

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,95 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2017	-10 765 000	
Nedbetalt tidligere	1 000 945	
Nedbetalt i år	293 824	
		-9 470 231
OBOS-BANKEN		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,95 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2021	-4 166 667	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	35 066	
		-4 131 601
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-13 601 832

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1963		-444 000
SUM BORETTSINNSKUDD		-444 000

**NOTE: 18****FYRINGSAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-229 180
SUM INNETEKTER	-229 180

KOSTNADER

Innkjøpt fjernvarme	249 568
SUM KOSTNADER	249 568

SUM FYRINGSAVREGNING	20 388
-----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Dette påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-121 631
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-121 631

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	444 000
Pantelån	13 601 832
TOTALT	14 045 832

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	13 160 994
Tomt	62 158
Garasjer	364 904
TOTALT	13 588 056

NOTE: 21**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



A) Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag:

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

B)

Endring av vedtektenes § 8-1

Dagens tekst

Styret: Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 3 andre medlemmer med 3 varamedlemmer.

Ønskes endret til:

Borettslaget skal ha et styre bestående av en styreleder og 2-4 medlemmer med inntil 3 varamedlemmer



**4725 Østre Børstad II Borettslag
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

1. Som leder foreslås:

Svein Erik Løberg..... Adresse Lars Hollos Gate 22

Som styremedlemmer foreslås:

Ingeborg Helene Mykleby... Adresse Lars Hollos Gate 32

Odd Ludvig Sunde..... Adresse Lars Hollos Gate 22

Grete Marie Brekke ... Adresse Lars Hollos Gate 26

Som varamedlemmer foreslås:

1. Johan Volrath Bugge..... Adresse Lars Hollos Gate 22

2. Steinar Vingebakken..... Adresse Lars Hollos Gate 26

3. Ann Helen Solberg..... Adresse Lats Hollos Gate 26

1. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Svein Erik Løberg.....Adresse Lars Hollos Gate 22

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Odd Ludvig Sunde..... Adresse Lars Hollos Gate 22

Som valgkomité foreslås:

Navn: Odd Ludvig Sunde..... Adresse Lars Hollos Gate 22

**Valgkomiteen for Østre Børstad II Borettslag
28.02.2022
Odd Ludvig**



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6594201. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2004 - 2004	Nye heiser	Nye heiser
2000 - 2000	Sykkelboder/utelys	
1993 - 1993	Rehabilitering	
1988 - 1988	Vinduer	



4725 Østre Børstad II Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.