



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 188 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER STOR GÅRD AS
Forretningsadresse: Vestaveien 4B
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		57 547	78 455
Annen driftskostnad		37 500	128 195
Sum kostnader		95 048	206 650
Driftsresultat		-95 048	-206 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		2	523
Sum finansinntekter		2	523
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen finanskostnad		1 235	109
Sum finanskostnader		1 235	109
Netto finans		-1 233	414
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 280	-206 236
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 280	-206 236
Årsresultat		-96 280	-206 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 280	-206 236
Totalresultat		-96 280	-206 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 280	-206 236
Sum overføringer og disponeringer		-96 280	-206 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 252	14 252
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		14 252	14 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 482	762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 482	762
Sum omløpsmidler		18 734	15 014
SUM EIENDELER		18 734	15 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	870 016	773 736
Sum opptjent egenkapital		-870 016	-773 736
Sum egenkapital		-770 016	-673 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	770 000	670 000
Sum annen langsiktig gjeld		770 000	670 000
Sum langsiktig gjeld		770 000	670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	18 750
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum gjeld		788 750	688 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 734	15 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464589

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 188 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER STOR GÅRD AS
Forretningsadresse: Vestaveien 4B
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 188 516
KJELLER STOR GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		57 547	78 455
Annen driftskostnad		37 500	128 195
Sum kostnader		95 048	206 650
Driftsresultat		-95 048	-206 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		2	523
Sum finansinntekter		2	523
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen finanskostnad		1 235	109
Sum finanskostnader		1 235	109
Netto finans		-1 233	414
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 280	-206 236
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 280	-206 236
Årsresultat		-96 280	-206 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 280	-206 236
Totalresultat		-96 280	-206 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 280	-206 236
Sum overføringer og disponeringer		-96 280	-206 236



Organisasjonsnr: 999 188 516
KJELLER STOR GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 252	14 252
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		14 252	14 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 482	762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 482	762

Sum omløpsmidler		18 734	15 014
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		18 734	15 014
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	870 016	773 736
Sum opptjent egenkapital		-870 016	-773 736

Sum egenkapital		-770 016	-673 736
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	770 000	670 000
Sum annen langsiktig gjeld		770 000	670 000
Sum langsiktig gjeld			670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	18 750
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum gjeld			688 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			15 014



Organisasjonsnr: 999 188 516
KJELLER STOR GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Bjørn Lind
2022-05-31

 BankID Signing
Sigbjørn Fonderes
2022-05-31

 BankID Signing
Geir Christian Nielsen
2022-05-31

 BankID Signing
Cathrine Seljetun Edberg
2022-06-02

Årsregnskap

2021

Kjeller Stor Gård AS

Org.nr.: 999 188 516



Resultatregnskap

Kjeller Stor Gård AS

Note

2021



Driftsinntekter og driftskostnader

Varekostnad	57 547	78 455
Annen driftskostnad	37 500	128 195
Sum driftskostnader	95 048	206 650
Driftsresultat	-95 048	-206 650

Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt	2	523
Annen finanskostnad	1 235	109
Resultat av finansposter	-1 233	414

Resultat før skattekostnad -96 280 -206 236

Årsresultat -96 280 -206 236

Overføringer

Overført til udekket tap	96 280	206 236
Sum overføringer	-96 280	-206 236



Balanse

Kjeller Stor Gård AS

Note

2021



Eiendeler

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

14 252

14 252

Sum fordringer

14 252

14 252

Bankinnskudd

4 482

762

Sum omløpsmidler

18 734

15 014

Sum eiendeler

18 734

15 014



Balanse

Kjeller Stor Gård AS

	Note	2021	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-870 016	-773 736
Sum opptjent egenkapital		-870 016	-773 736
Sum egenkapital		-770 016	-673 736
Gjeld			
Ansvarlig lån	5	770 000	670 000
Sum annen langsiktig gjeld		770 000	670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	18 750
Sum kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum gjeld		788 750	688 750
Sum egenkapital og gjeld		18 734	15 014

Fornebu , 31.05.2022
Styret i Kjeller Stor Gård AS


Bjørn Lind
styremedlem

Cathrine Seljetun Edberg
styremedlem


Geir Christian Nielsen
styremedlem/daglig leder

Sigbjørn Fondenes
styreleder

 BankID Signing
Bjørn Lind
2022-05-31

 BankID Signing
Sigbjørn Fondenes
2022-05-31

 BankID Signing
Geir Christian Nielsen
2022-05-31

 BankID Signing
Cathrine Seljetun Edberg
2022-06-02



Kjeller Stor Gård AS

Noter til årsregnskapet for 2021



Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/aktivering

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garanti-arbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.




Kjeller Stor Gård AS

Noter til årsregnskapet for 2021

 BankID Signing
Bjørn Lind
2022-05-31

 BankID Signing
Sigbjørn Fondenes
2022-05-31

 BankID Signing
Geir Christian Nielsen
2022-05-31

 BankID Signing
Cathrine Seljetun Edberg
2022-06-02

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kjeller Stor Gård AS per 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser;

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	0	-773 736	-673 736
Årets resultat		0	-96 280	-96 280
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	0	-870 016	-770 016

Styret gjør oppmerksom på at hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonærer er villige til å skyte inn ytterligere kapital ved behov. Det foreligger følgelig ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Kjeller Stor Gård AS

Noter til årsregnskapet for 2021



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-96 280	-206 236
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-96 280	-206 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 479 329	-1 383 049	96 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 479 329	1 383 049	-96 280
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående:

	2021	2020
Langsiktig ansvarlig lån*	-770 000	-670 000
Sum	-770 000	-670 000
Tilhørende rentekostnader	0	0

* Ansvarlig lån er gitt 50 % fra Nordr Norge AS og 50 % fra Fridmark AS.