



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 410
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARVETUNET
Forretningsadresse: Geilo Fjellandsby Kikut
Skarvetunet
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	834 074	755 128
Sum inntekter		834 074	755 128
Kostnader			
Lønnskostnad	7	5 705	6 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 000	18 000
Annen driftskostnad	8,9,10	2 069 036	685 384
Sum kostnader		2 092 741	710 088
Driftsresultat		-1 258 667	45 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 845	3 426
Sum finansinntekter		4 845	3 426
Annen rentekostnad		1 184	0
Sum finanskostnader		3 661	3 426
Netto finans		3 661	3 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 255 006	48 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 255 006	48 465
Årsresultat	1,2	-1 255 006	48 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 255 006	48 465
Sum overføringer og disponeringer		-1 255 006	48 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	39 000	57 000
Sum varige driftsmidler		39 000	57 000
Sum anleggsmidler		39 000	57 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81	19 551
Andre fordringer	5	0	38 878
Sum fordringer		81	58 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	899 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	899 384
Sum omløpsmidler		81	957 813
SUM EIENDELER		39 081	1 014 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-466 762	788 244
Sum opptjent egenkapital		-466 762	788 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	-466 762	788 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	0
Sum langsiktig gjeld		400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 720	174 595
Annen kortsiktig gjeld	3	68 123	51 974
Sum kortsiktig gjeld		105 843	226 569
Sum gjeld		505 843	226 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 081	1 014 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826352

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 410
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARVETUNET
Forretningsadresse: Geilo Fjellandsby Kikut
Skarvetunet
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 989 061 410
SAMEIET SKARVETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	834 074	755 128
Sum inntekter		834 074	755 128
Kostnader			
Lønnskostnad	7	5 705	6 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 000	18 000
Annen driftskostnad	8,9,10	2 069 036	685 384
Sum kostnader		2 092 741	710 088
Driftsresultat		-1 258 667	45 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 845	3 426
Sum finansinntekter		4 845	3 426
Annen rentekostnad		1 184	0
Sum finanskostnader		3 661	3 426
Netto finans		3 661	3 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 255 006	48 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 255 006	48 465
Årsresultat	1,2	-1 255 006	48 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 255 006	48 465
Sum overføringer og disponeringer		-1 255 006	48 465



Organisasjonsnr: 989 061 410
SAMEIET SKARVETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4	39 000	57 000
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler

39 000	57 000
--------	--------

Sum anleggsmidler

39 000	57 000
--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

81	19 551
----	--------

Andre fordringer

5	0	38 878
---	---	--------

Sum fordringer

81	58 429
----	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

0	899 384
---	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

0	899 384
---	---------

Sum omløpsmidler

81	957 813
----	---------

SUM EIENDELER

39 081	1 014 813
--------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2	-466 762	788 244
---	----------	---------

Sum opptjent egenkapital

-466 762	788 244
----------	---------

Sum egenkapital

2	-466 762	788 244
---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

400 000	0
---------	---

Sum annen langsiktig gjeld

400 000	0
---------	---



Sum langsiktig gjeld		400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 720	174 595
Annen kortsiktig gjeld	3	68 123	51 974
Sum kortsiktig gjeld		105 843	226 569
Sum gjeld		505 843	226 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 081	1 014 813



Organisasjonsnr: 989 061 410
SAMEIET SKARVETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



798 Sameiet Skarvetunet		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		831 204	755 128	831 204	831 204
Andre inntekter	6	2 870	0	0	0
SUM INNEKTER		834 074	755 128	831 204	831 204
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	5 000	6 000	6 629	6 629
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	705	705	0	0
Avskrivninger	4	18 000	18 000	0	0
Forretningsførsel		55 218	53 712	55 220	56 186
Andre honorarer		0	-7 969	0	0
Revisjon	8	11 000	10 000	10 000	11 000
Forsikringspremier		137 469	106 548	110 000	115 000
Energikostnader		43 742	44 720	65 000	50 000
Andre driftskostnader	9	120	83 368	41 000	41 000
Vedlikehold	10	1 821 487	270 880	543 355	390 000
Påkostninger		0	124 125	0	0
SUM KOSTNADER		2 092 741	710 088	831 204	669 815
DRIFTSRESULTAT		-1 258 667	45 040	0	161 389
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 845	3 426	0	0
Finanskostnader		1 184	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		3 661	3 426	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-1 255 006	48 465	0	161 389
Overføringer og disponeringer		-1 255 006	48 465	0	0



798 Sameiet Skarvetunet		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Biler og arbeidsmaskiner	4	39 000	57 000	
Sum anleggsmidler		39 000	57 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		81	19 551	
Vestbo i mellomregning		0	899 384	
Andre fordringer	5	0	38 878	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		81	957 813	
SUM EIENDELER		39 081	1 014 813	

**798 Sameiet Skarvetunet****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-466 762	788 244
Sum opptjent egenkapital		-466 762	788 244
Sum egenkapital	2	-466 762	788 244
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		400 000	0
Sum langsiktig gjeld:		400 000	0
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		41 126	0
Leverandørgjeld		37 720	174 595
Annen kortsiktig gjeld	3	26 997	51 974
Sum kortsiktig gjeld		105 843	226 569
Sum gjeld:		505 843	226 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 081	1 014 813

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Anders Moe
Leder_____
Stein Klakegg
Styremedlem_____
Keith Floyd Johansen
Styremedlem_____
Rigmor Nilsen
Styremedlem_____
Anne Line Johannesen
Styremedlem_____
Jan Petter Eilertsen
Styremedlem



Note 798 Sameiet Skarvetunet 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 798 Sameiet Skarvetunet 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	731 244	664 778
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 255 006	48 465
Tilbakeføring av avskrivning	18 000	18 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	400 000	0
B. Årets endring i disponible midler	-837 006	66 465
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-105 762	731 244
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	899 384
Kortsiktige fordringer	81	58 429
Omløpsmidler	81	957 813
Kortsiktig gjeld	-105 843	-226 569
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-105 762	731 244

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	788 244	-1 255 006	-466 762
Sum egenkapital 31.12.	788 244	-1 255 006	-466 762

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne.

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2931 Avsatt styrehonorar	6 000	6 000
2978 Forskudd felleskostnader	20 997	45 974
Sum	26 997	51 974



Note 798 Sameiet Skarvetunet 2020

Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 000
Årets avskrivninger :	18 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	0	38 878
Sum	0	38 878

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3820 Leie/admin. strøm	2 870	0
Sum	2 870	0

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	5 000	5 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	5 705	6 705

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	11 000	10 000
Sum	11 000	10 000



Note 798 Sameiet Skarvetunet 2020

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6390 Andre driftskostnader	120	20 710
6391 Snømåking strøing	0	62 658
Sum	120	83 368

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	0	104 168
6603 Vedlikehold elektro	22 930	39 310
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	356 221	0
6610 Leie vaktmester	168 073	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	0	291
6622 Vedlikehold garasjer	32 720	0
6641 Malerarbeid	1 130 819	0
6690 Vedlikehold og diverse	110 724	127 111
Sum	1 821 487	270 880



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skarvetunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skarvetunet

Styreleder	Anders Moe (sign.)	18.08.2021
Styremedlem	Keith Floyd Johansen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Anne Line Johannesen (sign.)	06.08.2021
Styremedlem	Jan Petter Eilertsen (sign.)	09.08.2021
Styremedlem	Stein Klakegg (sign.)	16.08.2021
Styremedlem	Rigmor Nilsen (sign.)	18.08.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.08.2021
--	-------------------------	------------



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsest vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til sameiemøtet i Sameiet Skarvetunet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skarvetunet sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 255 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. august 2021
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Hjelsetts vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til sameiemøtet i Sameiet Skarvetunet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skarvetunet sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 255 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. august 2021
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor