



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 069 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ANDERSEN EIENDOMSSELSKAP  
Forretningsadresse: Røråsveien 94  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Wright  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 068	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 068</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 057 802	882 678
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 400	50 568
Annen driftskostnad	6	263 502	138 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 704</b>	<b>1 072 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 290 636</b>	<b>-962 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	43
Annen finansinntekt		1 017 765	1 166 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017 840</b>	<b>1 166 093</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 447 430	-2 055 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 447 430</b>	<b>-2 055 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 429 590</b>	<b>3 221 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 720 226</b>	<b>2 258 876</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 720 226</b>	<b>2 258 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 720 226</b>	<b>2 258 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 720 226	2 258 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 720 226</b>	<b>2 258 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		302 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>302 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>302 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	1 838	4 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 838</b>	<b>4 179</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 688 930	16 136 360
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 688 930</b>	<b>16 136 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	548 833	822 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 833</b>	<b>822 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 239 601</b>	<b>16 963 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 239 601</b>	<b>17 265 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 750,00)	10, 11	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	11 668 718	14 388 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 668 718</b>	<b>14 388 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>11 743 718</b>	<b>14 463 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 305 231	2 657 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 231</b>	<b>2 657 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 231</b>	<b>2 657 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 526	2 211
Skyldige offentlige avgifter		72 726	60 168
Annen kortsiktig gjeld		97 400	81 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 651</b>	<b>143 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 495 883</b>	<b>2 801 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 239 601</b>	<b>17 265 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 069 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ANDERSEN EIENDOMSSELSKAP  
Forretningsadresse: Røråsveien 94  
3114 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Wright  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 069 268  
AS ANDERSEN EIENDOMSSKAP

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 068	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 068</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 057 802	882 678
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 400	50 568
Annen driftskostnad	6	263 502	138 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 704</b>	<b>1 072 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 290 636</b>	<b>-962 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	43
Annen finansinntekt		1 017 765	1 166 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017 840</b>	<b>1 166 093</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 447 430	-2 055 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 447 430</b>	<b>-2 055 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 429 590</b>	<b>3 221 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 720 226</b>	<b>2 258 876</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 720 226</b>	<b>2 258 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 720 226</b>	<b>2 258 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 720 226	2 258 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 720 226</b>	<b>2 258 876</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 305 231	2 657 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 305 231</b>	<b>2 657 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 305 231</b>	<b>2 657 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 526	2 211
Skyldige offentlige avgifter	72 726	60 168
Annen kortsiktig gjeld	97 400	81 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>190 651</b>	<b>143 778</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 495 883</b>	<b>2 801 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 239 601</b>	<b>17 265 671</b>



Organisasjonsnr: 931 069 268  
AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Inntektsføring av avkastning på investeringer Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i posten finansinntekter fra og med 2020. Tidligere har dette blitt presentert under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemakredsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022 utover spesifisert ovenfor for avkastning på investeringer.

## Note

4

## Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	909064.00	759725.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131106.00	108931.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17116.00	12837.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	516.00	1185.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1057802.00	882678.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Årsregnskap for 2022**

**AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
3114 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		60 068	110 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 068</b>	<b>110 000</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(1 057 802)	(882 678)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(29 400)	(50 568)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad	6	(263 502)	(138 981)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 350 704)</b>	<b>(1 072 227)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 290 636)</b>	<b>(962 227)</b>
Annen renteinntekt		75	43
Annen finansinntekt		1 017 765	1 166 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017 840</b>	<b>1 166 093</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(2 447 430)	2 055 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 447 430)</b>	<b>2 055 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 429 590)</b>	<b>3 221 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(2 720 226)</b>	<b>2 258 876</b>
Skattekostnad	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>(2 720 226)</b>	<b>2 258 876</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(2 720 226)	2 258 876
<b>Sum</b>		<b>(2 720 226)</b>	<b>2 258 876</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	302 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>302 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>302 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	1 838	4 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 838</b>	<b>4 179</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 688 930	16 136 360
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 688 930</b>	<b>16 136 360</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	548 833	822 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 833</b>	<b>822 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 239 601</b>	<b>16 963 439</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 239 601</b>	<b>17 265 671</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 750,00)	10, 11	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	11 668 718	14 388 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 668 718</b>	<b>14 388 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>11 743 718</b>	<b>14 463 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 305 231	2 657 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 231</b>	<b>2 657 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 231</b>	<b>2 657 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 526	2 211
Skyldige offentlige avgifter		72 726	60 168
Annen kortsiktig gjeld		97 400	81 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 651</b>	<b>143 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 495 883</b>	<b>2 801 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 239 601</b>	<b>17 265 671</b>

Tønsberg, 31/05/2023

Heidi Wright  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i posten finansinntekter fra og med 2020. Tidligere har dette blitt presentert under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemakredsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022 utover spesifisert ovenfor for avkastning på investeringer.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	909 064	759 725
Arbeidsgiveravgift	131 106	108 931
Pensjonskostnader	17 116	12 837
Andre ytelser	516	1 185
<b>Sum</b>	<b>1 057 802</b>	<b>882 678</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0
<b>Ledende person</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsforpliktelse</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Heidi Wright, styreleder	551 664	11 033	
Total ytelse til andre ledende personer	551 664	11 033	0

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	352 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	(352 800)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(50 568)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	29 400
Økonomisk levetid	3-5 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 7 - Skatt

	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 941 014
+/- Permanente forskjeller	(5 916 568)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	150 337
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(174 783)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>
<hr/>	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	42 345
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>42 345</b>
<hr/>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 240. Skyldig skattetrekk er kr 33 720.

Lønn for desember er bokført og skattetrekk avsatt. Utbetaling av lønn og overføring til skattetrekkskonto gjennomført i 2023.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	750,00	75 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>75 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Heidi Wright (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	75 000	14 388 944	14 463 944
Årets resultat		(2 720 226)	(2 720 226)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>75 000</b>	<b>11 668 718</b>	<b>11 743 718</b>



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(5 394)	20 219	(25 613)
Gevinst- og tapskonto	954 068	763 254	190 814
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 953 654)	(6 048 481)	1 094 827
Netto forskjeller	(4 004 980)	(5 265 008)	1 260 028
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 004 980	5 265 008	(1 260 028)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 158 302



# Årsregnskap 2022 - AS Andersen Eiendomsselskap

Endelig revisjonsrapport

2023-06-01

Opprettet:	2023-05-31
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAaUyulblwrCyxmnHR7V7YRNJQHJr9B8Uk

## "Årsregnskap 2022 - AS Andersen Eiendomsselskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2023-05-31 - 17:19:34 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til heidi@andersen-eiendom.no for signering  
2023-05-31 - 17:20:14 GMT
-  E-postmelding vist av heidi@andersen-eiendom.no  
2023-05-31 - 22:19:08 GMT- IP-adresse: 172.225.71.162
-  Underskriver heidi@andersen-eiendom.no oppga navn ved signering som Heidi Wright  
2023-06-01 - 09:13:22 GMT- IP-adresse: 79.161.216.168
-  Dokument e-signert av Heidi Wright (heidi@andersen-eiendom.no)  
Signaturdato: 2023-06-01 - 09:13:24 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 79.161.216.168- Signatur skannet fra enhet med telefonnummer XXXXXX1129
-  Avtale fullført.  
2023-06-01 - 09:13:24 GMT



Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign