



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 482 506
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAYA BOLIG AS
Forretningsadresse:	Brynsveien 16B 0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 375	
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 375</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	184 313	175 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 313</b>	<b>175 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 938</b>	<b>-175 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	11 259 512	9 517 403
Annen renteinntekt	2	1 645 579	509 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 905 091</b>	<b>10 026 800</b>
Annen rentekostnad	2	2 215 839	410 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 215 839</b>	<b>410 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 689 252</b>	<b>9 616 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 602 314</b>	<b>9 441 395</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 311 086	2 077 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 291 228</b>	<b>7 364 288</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 291 228</b>	<b>7 364 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 291 228</b>	<b>7 364 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 291 228</b>	<b>7 364 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		498 000	7 364 288
Avsatt til annen egenkapital		7 793 228	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 291 228</b>	<b>7 364 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	410 290	410 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 290</b>	<b>410 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	52 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	199 241 485	87 461 305
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	2	47 804 127	31 924 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>247 045 612</b>	<b>119 386 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 507 902</b>	<b>119 848 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 493	27 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 493</b>	<b>27 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 493</b>	<b>27 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 009 395</b>	<b>119 875 868</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		104 352	104 352
Overkurs		73 671 201	73 671 201
Annen innskutt egenkapital		812 140	812 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 587 693</b>	<b>74 587 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 148 643	17 355 415
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 148 643</b>	<b>17 355 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>99 736 336</b>	<b>91 943 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	148 247 434	27 835 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 247 434</b>	<b>27 835 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 247 434</b>	<b>27 835 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	25 625	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			97 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 625</b>	<b>97 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 273 059</b>	<b>27 932 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 009 395</b>	<b>119 875 868</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489881

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 482 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAYA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 981 482 506  
MAYA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 375	
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 375</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	184 313	175 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 313</b>	<b>175 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 938</b>	<b>-175 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	11 259 512	9 517 403
Annen renteinntekt	2	1 645 579	509 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 905 091</b>	<b>10 026 800</b>
Annen rentekostnad	2	2 215 839	410 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 215 839</b>	<b>410 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 689 252</b>	<b>9 616 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 311 086	2 077 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 291 228</b>	<b>7 364 288</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 291 228</b>	<b>7 364 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 291 228</b>	<b>7 364 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 291 228</b>	<b>7 364 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		498 000	7 364 288
Avsatt til annen egenkapital		7 793 228	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 291 228</b>	<b>7 364 288</b>



Organisasjonsnr: 981 482 506  
MAYA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	410 290	410 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 290</b>	<b>410 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	52 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	199 241 485	87 461 305
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	2	47 804 127	31 924 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>247 045 612</b>	<b>119 386 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 507 902</b>	<b>119 848 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 493	27 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 493</b>	<b>27 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 493</b>	<b>27 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 009 395</b>	<b>119 875 868</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		104 352	104 352
Overkurs		73 671 201	73 671 201
Annen innskutt egenkapital		812 140	812 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 587 693</b>	<b>74 587 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 148 643	17 355 415
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 148 643</b>	<b>17 355 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>99 736 336</b>	<b>91 943 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	148 247 434	27 835 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 247 434</b>	<b>27 835 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 247 434</b>	<b>27 835 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	25 625	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			97 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 625</b>	<b>97 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 273 059</b>	<b>27 932 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 009 395</b>	<b>119 875 868</b>



Organisasjonsnr: 981 482 506  
MAYA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Orgnr. 981 482 506  
Maya Bolig AS

---

## **Årsrapport for 2022**

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

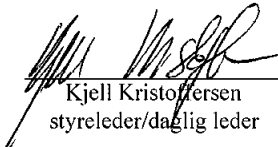
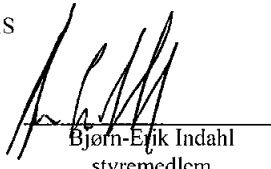


<b>Resultatregnskap</b>			
Maya Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		97 375	0
Sum driftsinntekter		<u>97 375</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	184 313	175 144
Sum driftskostnader		<u>184 313</u>	<u>175 144</u>
Driftsresultat		<u>-86 938</u>	<u>-175 144</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	11 259 512	9 517 403
Annen renteinntekt	2	1 645 579	509 397
Annen rentekostnad	2	2 215 839	410 262
Resultat av finansposter		<u>10 689 252</u>	<u>9 616 538</u>
Resultat før skattekostnad		10 602 314	9 441 395
Skattekostnad på resultat	3	2 311 086	2 077 107
Resultat		<u>8 291 228</u>	<u>7 364 288</u>
Årsresultat	4	<u>8 291 228</u>	<u>7 364 288</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		498 000	7 364 288
Avsatt til annen egenkapital		7 793 228	0
Sum overføringer		<u>8 291 228</u>	<u>7 364 288</u>



<b>Balanse</b>			
Maya Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	410 290	410 290
Sum immaterielle eiendeler		<u>410 290</u>	<u>410 290</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	52 000	52 000
Sum varige driftsmidler		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	199 241 485	87 461 305
Andre langsiktige fordringer	2	47 804 127	31 924 802
Sum finansielle anleggsmidler		<u>247 045 612</u>	<u>119 386 107</u>
Sum anleggsmidler		<u>247 507 902</u>	<u>119 848 397</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 493	27 471
Sum omløpsmidler		<u>501 493</u>	<u>27 471</u>
Sum eiendeler		<u>248 009 395</u>	<u>119 875 868</u>



<b>Balanse</b>			
Maya Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		104 352	104 352
Overkurs		73 671 201	73 671 201
Annen innskutt egenkapital		812 140	812 140
Sum innskutt egenkapital		<u>74 587 693</u>	<u>74 587 693</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 148 643	17 355 415
Sum opptjent egenkapital		<u>25 148 643</u>	<u>17 355 415</u>
Sum egenkapital	4	<u>99 736 336</u>	<u>91 943 107</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	148 247 434	27 835 386
Sum annen langsiktig gjeld		<u>148 247 434</u>	<u>27 835 386</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	25 625	0
Annen kortsiktig gjeld		0	97 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 625</u>	<u>97 375</u>
Sum gjeld		<u>148 273 059</u>	<u>27 932 761</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>248 009 395</u>	<u>119 875 868</u>
Oslo, 15.04.2023			
Styret i Maya Bolig AS			
			
Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder		Bjørn-Eirik Indahl styremedlem	
Maya Bolig AS			Side 4



Maya Bolig AS

Noter 2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Side 5



Maya Bolig AS

Noter 2022

## Note 2 Konsernselskaper IK Gruppen

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

<b>Inntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter	1 643 456	509 394
<b>Sum</b>	<b>1 643 456</b>	<b>509 394</b>

<b>Kostnader</b>		
Forvaltningstjenester	62 500	62 500
Rentekostnader	2 210 439	404 862
<b>Sum</b>	<b>2 272 939</b>	<b>467 362</b>

<b>Mellomværende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	47 804 127	31 924 802
Kortsiktig gjeld	15 625	0
Langsiktig gjeld	148 247 434	27 835 386

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 11 259 512 fra datterselskap. Selskapet har avgitt brutto konsernbidrag kr. 638 461 til morselskap og kr. 9 866 478 til datterselskap.

Konsernbidragene er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 311 086	2 077 107
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 311 086</b>	<b>2 077 107</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 602 314	9 441 395
Permanente forskjeller	-97 375	0
Avgitt konsernbidrag	-10 504 939	-9 441 395
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-166 006	-16 722
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 311 087	-2 077 107
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 477 093	2 093 829
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 6



Maya Bolig AS

Noter 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	52 000	52 000	0
<b>Sum</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>	<b>0</b>
Avskåret rentefradrag	-1 916 956	-1 916 956	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 864 956</b>	<b>-1 864 956</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-410 290</b>	<b>-410 290</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje - kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.	104 352	73 671 201	812 140	17 355 415	91 943 108
Årets resultat				8 291 228	8 291 228
Avgitt konsernbidrag e/skatt til mor				-498 000	-498 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>104 352</b>	<b>73 671 201</b>	<b>812 140</b>	<b>25 148 643</b>	<b>99 736 336</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Kunst
Anskaffelseskost pr 01.01	52 000
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	52 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-
<b>Balanseført verdi pr .31.12</b>	<b>52 000</b>
Årets avskrivninger	0

Side 7



Maya Bolig AS

Noter 2022

## Note 6 Aksjer i datterselskaper, pant i aksjer

Selskapsnavn	Orgnr	Balanseført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Parkveien 62 AS*	987 324 708	45 331 797	-4 992 380	32 647 817
Frognerveien 54 AS**	984 597 924	100 000	4 195 877	10 239 712
LØL Invest AS	952 010 239	49 725 361	3 739 409	7 349 409
Eilerts AS***	922 142 602	104 084 326	1 086 252	231 647
<b>Sum</b>		<b>199 241 485</b>	<b>4 029 158</b>	<b>50 468 585</b>

Avgitt konsernbidrag til datterselskaper er ført som økning i balanseført verdi aksjer.

\* Aksjene er pantsatt som sikkerhet for låneengasjement i morselskap. Samlede pantstillelser beløper seg til MNOK 65.

\*\* Aksjene er pantsatt som sikkerhet for låneengasjement i morselskap. Samlede pantstillelser beløper seg til MNOK 250.

\*\*\* Aksjene er pantsatt som sikkerhet for låneengasjement i morselskap. Samlede pantstillelser beløper seg til MNOK 83.5 .

## Note 7 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Maya Bolig AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Maya Bolig AS som viser et overskudd på kr. 8 291 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. April 2023  
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor