



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 143 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 570 904	914 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 904</b>	<b>914 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		1 567 545	644 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 775</b>	<b>644 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 871</b>	<b>270 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 822	1 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 822</b>	<b>1 334</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 822</b>	<b>1 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 049</b>	<b>271 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 049</b>	<b>271 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 049</b>	<b>271 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 049	271 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 049</b>	<b>271 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	4 591
Andre fordringer		48 905	30 123
Sum fordringer		48 975	34 714
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 890	494 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 890	494 514
Sum omløpsmidler		664 865	529 228
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 865</b>	<b>529 228</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 650	271 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 650</b>	<b>271 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>243 650</b>	<b>271 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 214	67 096
Annen kortsiktig gjeld		316 001	190 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 215</b>	<b>257 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>421 215</b>	<b>257 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 865</b>	<b>529 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 143 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 831 143 002  
EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 570 904	914 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 904</b>	<b>914 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		1 567 545	644 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 775</b>	<b>644 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 871</b>	<b>270 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 822	1 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 822</b>	<b>1 334</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 822</b>	<b>1 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 049</b>	<b>271 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 049</b>	<b>271 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 049</b>	<b>271 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 049	271 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 049</b>	<b>271 700</b>



Organisasjonsnr: 831 143 002  
EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	4 591
Andre fordringer		48 905	30 123
Sum fordringer		48 975	34 714
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 890	494 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 890	494 514
Sum omløpsmidler		664 865	529 228
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 865</b>	<b>529 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 650	271 700
Sum opptjent egenkapital		243 650	271 700



Sum egenkapital	243 650	271 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 214	67 096
Annen kortsiktig gjeld	316 001	190 433
Sum kortsiktig gjeld	421 215	257 529
Sum gjeld	421 215	257 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	664 865	529 228



Organisasjonsnr: 831 143 002  
EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1517

EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD



## Velkommen til årsmøte i EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

5. juni 2025 kl. 18:00, Frich Hotel, Hamar ( Olrud) Kårtorpvegen 1, 2320 Furnes.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Mer info om avregning fellesutgifter
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Margit Holten Sørli er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. 1517 Eierseksjonssameiet Ajer Gard Revisjonsberetning.pdf
- 2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000,-.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 40 00,-.



Sak 7

## Mer info om avregning fellesutgifter

Forslag fremmet av:

Thomas Jozefiak

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi ønsker noe mer info om prosedyrer for avregning av fellesutgifter (strøm, vann, TV, forsikring etc) for den enkelte leiligheten. Så lurer vi på om forsikringen dekker sopp og skadedyr.

Forslag til vedtak

Det gies informasjon om prosedyrer for avregning av utgifter og innhold i Fremtind forsikring på møte

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Ajer Gard

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Ajer Gard som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

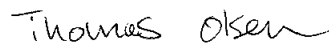
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
8 av 14 1517 Eierseksjonssameiet Ajer Gard Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 30. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor



## EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD ORG.NR. 831 143 002, KUNDENR. 1517

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 414 264	665 645	1 034 000	1 910 000
Andre inntekter	3	156 640	248 800	747 500	190 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 570 904</b>	<b>914 445</b>	<b>1 781 500</b>	<b>2 100 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-4 230	0	-4 500	-6 000
Styrehonorar	5	-30 000	0	-30 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-11 848	0	-15 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-90 275	-50 196	-75 000	-115 000
Konsulenthonorar	7	-10 308	-4 125	-5 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-222 572	-26 010	-92 500	-176 000
Forsikringer		-118 181	-54 554	-144 000	-173 000
Kommunale avgifter	9	-324 429	-114 927	-319 000	-404 000
Energi/fyring	10	-501 333	-300 713	-654 000	-620 000
TV-anlegg/bredbånd		-178 756	-72 193	-191 500	-200 000
Andre driftskostnader	11	-109 845	-21 361	-186 000	-155 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 601 775</b>	<b>-644 079</b>	<b>-1 716 500</b>	<b>-1 912 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30 871</b>	<b>270 366</b>	<b>65 000</b>	<b>188 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	2 822	1 334	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 822</b>	<b>1 334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-28 049</b>	<b>271 700</b>	<b>65 000</b>	<b>188 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	271 700		
Fra opptjent egenkapital		-28 049	0		



EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD  
ORG.NR. 831 143 002, KUNDENR. 1517

BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		70	4 591
Forskuddsbetalte kostnader		48 905	30 123
Driftskonto OBOS-banken		615 890	494 514
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>664 865</b>	<b>529 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 865</b>	<b>529 229</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		243 650	271 700
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>243 650</b>	<b>271 700</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 343	13 561
Leverandørgjeld		105 214	67 096
Energiavregning		0	150 232
Annen kortsiktig gjeld	13	305 658	26 640
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>421 215</b>	<b>257 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 865</b>	<b>529 229</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 23.4.2025  
Styret i Eierskesjonssameiet Ajer Gard

Trond Pettersen/s/

Atle Roaldstveit/s/

Kaare Jevnaker/s/

Hilde Bekk/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	888 007
Akonto energi	435 997
Akonto vann	220 876
Parkering	132 904
Elbil	30 975
Bodleie	11 163
Avregning fj.varme, vann og el-bil	-305 658
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 414 264</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Startkapital	130 000
Refusjon strøm fra utbygger	26 640
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>156 640</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Av revisjonshonoraret på kr 11 848 gjelder kr 3 625 villighetserklæring. Resterende kr 8 223 gjelder revisjon.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 308
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-10 308</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-18 500
Drift/vedlikehold VVS	-33 750
Drift/vedlikehold elektro	-6 073
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-45 536
Drift/vedlikehold heisanlegg	-24 195
Drift/vedlikehold brannsikring	-27 018
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-57 188
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-10 313
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-222 572</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-253 791
Renovasjonsavgift	-70 638
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-324 429</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-121 127
Fjernvarme	-380 206
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-501 333</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 768
Renhold ved firmaer	-90 004
Gressklipping	-5 844
Andre fremmede tjenester	-6 488
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 050
Bank- og kortgebyr	-2 690
Øreavrunding	-1
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-109 845</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	2 822
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 822</b>

**NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregning fj.varme, vann og el-bil	-305 658
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-305 658</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.06.25

Selskapsnummer: 1517 Selskapsnavn: EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.