



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 17-21 AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 34 269 743 | 32 545 176 |
| Sum inntekter | | 34 269 743 | 32 545 176 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 908 883 | 3 896 893 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 564 383 | 1 158 995 |
| Sum kostnader | | 5 473 266 | 5 055 888 |
| Driftsresultat | | 28 796 477 | 27 489 288 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 1 798 103 | 509 768 |
| Annen renteinntekt | | 45 451 | 12 500 |
| Annen finansinntekt | | | 9 273 |
| Sum finansinntekter | | 1 843 554 | 531 541 |
| Annen rentekostnad | 5 | 6 582 018 | 6 799 558 |
| Sum finanskostnader | | 6 582 018 | 6 799 558 |
| Netto finans | | -4 738 464 | -6 268 017 |
| Resultat før skattekostnad | | 24 058 013 | 21 221 271 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 5 291 724 | 4 669 876 |
| Årsresultat | | 18 766 289 | 16 551 395 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 766 289 | 16 551 395 |
| Totalresultat | | 18 766 289 | 16 551 395 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 6 549 336 | 5 242 920 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 12 216 953 | 11 308 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 766 289 | 16 551 395 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 129 248 026 | 131 660 211 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 248 026 | 131 660 211 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 26 506 055 | 18 779 645 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 506 055 | 18 779 645 |
| Sum anleggsmidler | | 155 754 081 | 150 439 856 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 197 691 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 2 695 575 | 93 303 |
| Sum fordringer | | 2 695 575 | 290 994 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 87 380 | 16 830 801 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 380 | 16 830 801 |
| Sum omløpsmidler | | 2 782 955 | 17 121 795 |
| SUM EIENDELER | | 158 537 035 | 167 561 651 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | | 769 080 | 769 080 |
| Annen innskutt egenkapital | | 75 000 | 75 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 844 080 | 844 080 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 63 545 918 | 51 328 965 |
| Sum opptjent egenkapital | | 63 545 918 | 51 328 965 |
| Sum egenkapital | 7 | 64 389 998 | 52 173 045 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 317 128 | 917 218 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 317 128 | 917 218 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 78 881 515 | 92 322 340 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 881 515 | 92 322 340 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 198 643 | 93 239 558 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 324 245 | 88 803 |
| Betalbar skatt | 6 | 3 044 565 | 3 206 951 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 8 396 585 | 6 721 693 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 182 999 | 12 131 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 948 394 | 22 149 047 |
| Sum gjeld | | 94 147 037 | 115 388 605 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 158 537 035 | 167 561 651 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571750

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 17-21 AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 133 365
GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 34 269 743 | 32 545 176 |
| Sum inntekter | | 34 269 743 | 32 545 176 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 3 908 883 | 3 896 893 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 564 383 | 1 158 995 |
| Sum kostnader | | 5 473 266 | 5 055 888 |
| Driftsresultat | | 28 796 477 | 27 489 288 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | 1 798 103 | 509 768 |
| Annen renteinntekt | | 45 451 | 12 500 |
| Annen finansinntekt | | | 9 273 |
| Sum finansinntekter | | 1 843 554 | 531 541 |
| Annen rentekostnad | 5 | 6 582 018 | 6 799 558 |
| Sum finanskostnader | | 6 582 018 | 6 799 558 |
| Netto finans | | -4 738 464 | -6 268 017 |
| Resultat før skattekostnad | | 24 058 013 | 21 221 271 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 5 291 724 | 4 669 876 |
| Årsresultat | | 18 766 289 | 16 551 395 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 766 289 | 16 551 395 |
| Totalresultat | | 18 766 289 | 16 551 395 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | |
| | | 6 549 336 | 5 242 920 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 12 216 953 | 11 308 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 766 289 | 16 551 395 |



Organisasjonsnr: 989 133 365
GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 129 248 026 | 131 660 211 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 248 026 | 131 660 211 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 26 506 055 | 18 779 645 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 506 055 | 18 779 645 |
| Sum anleggsmidler | | 155 754 081 | 150 439 856 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 197 691 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 2 695 575 | 93 303 |
| Sum fordringer | | 2 695 575 | 290 994 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 87 380 | 16 830 801 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 380 | 16 830 801 |
| Sum omløpsmidler | | 2 782 955 | 17 121 795 |
| SUM EIENDELER | | 158 537 035 | 167 561 651 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 769 080 | 769 080 |
| Annen innskutt egenkapital | | 75 000 | 75 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 844 080 | 844 080 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 63 545 918 | 51 328 965 |
| Sum opptjent egenkapital | | 63 545 918 | 51 328 965 |
| Sum egenkapital | 7 | 64 389 998 | 52 173 045 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 317 128 | 917 218 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 317 128 | 917 218 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 78 881 515 | 92 322 340 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 881 515 | 92 322 340 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 198 643 | 93 239 558 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 324 245 | 88 803 |
| Betalbar skatt | 6 | 3 044 565 | 3 206 951 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 8 396 585 | 6 721 693 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 182 999 | 12 131 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 948 394 | 22 149 047 |
| Sum gjeld | | 94 147 037 | 115 388 605 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 158 537 035 | 167 561 651 |



Organisasjonsnr: 989 133 365
GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

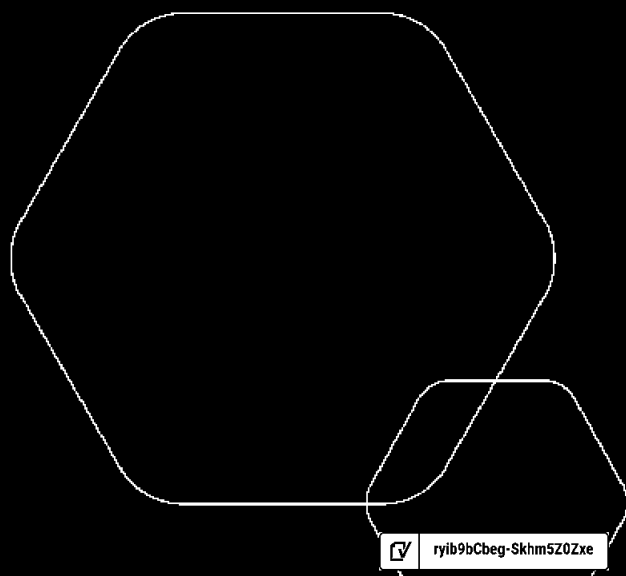
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 133 365

 ryib9bCbeg-Skhm5Z0Zxe



RESULTATREGNSKAP

GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 34 269 743 | 32 545 176 |
| Sum driftsinntekter | | 34 269 743 | 32 545 176 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 908 883 | 3 896 893 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 564 383 | 1 158 995 |
| Sum driftskostnader | | 5 473 266 | 5 055 888 |
| Driftsresultat | | 28 796 477 | 27 489 288 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 1 798 103 | 509 768 |
| Annen renteinntekt | | 45 451 | 12 500 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 9 273 |
| Annen rentekostnad | 5 | 6 582 018 | 6 799 558 |
| Resultat av finansposter | | -4 738 464 | -6 268 017 |
| Resultat før skattekostnad | | 24 058 013 | 21 221 271 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 5 291 724 | 4 669 876 |
| Årsresultat | | 18 766 289 | 16 551 395 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 6 549 336 | 5 242 920 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 12 216 953 | 11 308 475 |
| Sum overføringer | | 18 766 289 | 16 551 395 |



BALANSE

GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 129 248 026 | 131 660 211 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 248 026 | 131 660 211 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 26 506 055 | 18 779 645 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 506 055 | 18 779 645 |
| Sum anleggsmidler | | 155 754 081 | 150 439 856 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 197 691 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 2 695 575 | 93 303 |
| Sum fordringer | | 2 695 575 | 290 994 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 87 380 | 16 830 801 |
| Sum omløpsmidler | | 2 782 955 | 17 121 795 |
| Sum eiendeler | | 158 537 035 | 167 561 651 |



BALANSE

GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 769 080 | 769 080 |
| Annen innskutt egenkapital | | 75 000 | 75 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 844 080 | 844 080 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 63 545 918 | 51 328 965 |
| Sum opptjent egenkapital | | 63 545 918 | 51 328 965 |
| Sum egenkapital | 7 | 64 389 998 | 52 173 045 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 317 128 | 917 218 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 78 881 515 | 92 322 340 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 881 515 | 92 322 340 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 324 245 | 88 803 |
| Betalbar skatt | 6 | 3 044 565 | 3 206 951 |
| Konserngjeld | 4 | 8 396 585 | 6 721 693 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 182 999 | 12 131 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 948 394 | 22 149 047 |
| Sum gjeld | | 94 147 037 | 115 388 605 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 158 537 035 | 167 561 651 |

Oslo, 23.05.2025

Styret i GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

Oddbjørn Lende
styreleder


Cato Winther Borg
styremedlem

Wilhelm Bang
styremedlem

Annelene Myklebust
styremedlem

GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

SIDE 4

 ryib9bCbeg-Skhm5Z0Zxe



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygning | Verksted | Teknisk, inventar mv. | Sum |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 15 670 470 | 137 444 671 | 28 700 000 | 33 187 244 | 215 002 385 |
| Tilgang | 0 | | | 179 843 | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 15 670 470 | 137 444 671 | 28 700 000 | 33 367 087 | 215 182 228 |
| Avskrivninger. pr. 01.01 | 0 | 34 082 931 | 16 072 000 | 33 187 244 | 83 342 175 |
| Årets avskrivninger | 0 | 2 748 893 | 1 148 000 | 11 990 | 3 908 883 |
| Avskrivninger. pr. 31.12 | 0 | 36 831 824 | 17 220 000 | 33 199 234 | 87 251 058 |
| Bokført verdi 01.01 | 15 670 470 | 103 361 740 | 12 628 000 | 0 | 131 660 211 |
| Bokført verdi 31.12. | 15 670 470 | 100 612 847 | 11 480 000 | 167 853 | 127 931 171 |

Økonomisk levetid 50 år 25 år 8 år

Leietakertilpasninger/prosjekter

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Tilgang i året | 1 316 855 |
| Bokført verdi 31.12. | 1 316 855 |

 ryib9bCbeg-Skhm5Z0Zxe



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordring på konsernselskap | 26 506 055 | 18 779 645 |
| Skyldig konsernbidrag | -8 396 585 | -6 721 693 |
| Sum | 18 109 470 | 12 057 952 |

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 7,89% i 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Lån Sandnes Sparebank | -78 881 515 | -92 322 340 |
| Påløpt rente 31.12 | -32 999 | -1 804 025 |

Bokført verdi, pantsikrede eiendeler

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fast eiendom | 112 260 701 | 115 989 741 |
| Grunnarealer/tomter | 15 670 470 | 15 670 470 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 127 931 171 | 131 660 211 |

Lånet hadde opprinnelig løpetid frem til 31.03.2026, men er etter balansedagen forlenget til 01.01.2028 i forbindelse med byggelånsfinansiering. Det er betalt 13 440 825 i avdrag i 2024. Rente var 3mnd Nibor + 2,85% margin p.a ut 2024.

Selskapets eiendommer kundefordringer og driftstilbehør er stilt til sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til Sandnes Sparebank. Konsernets totale gjeld til Sandnes Sparebank utgjør pr. 31.12.2024 kr. 160 590 458. Den bokførte verdien av konsernets eiendommer utgjør 129 248 026, men det foreligger merverdier i eiendomsmassen som overstiger konsernets totale gjeld.



Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 4 891 814 | 4 685 724 |
| Endring i utsatt skatt | 399 910 | -15 848 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 291 724 | 4 669 876 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 24 058 013 | 21 221 271 |
| Permanente forskjeller | -4 726 | 5 441 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 817 770 | 72 032 |
| Avgitt konsernbidrag | -8 396 585 | -6 721 693 |
| Skattepliktig inntekt | 13 838 932 | 14 577 051 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 891 814 | 4 685 724 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 847 249 | -1 478 773 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 3 044 565 | 3 206 951 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 3 895 702 | 4 169 175 | 273 473 |
| Fordringer | 2 091 243 | 0 | -2 091 243 |
| Sum | 5 986 945 | 4 169 175 | -1 817 770 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 986 945 | 4 169 175 | -1 817 770 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 317 128 | 917 218 | -399 909 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 769 080 | 0 | 75 000 | 51 328 965 | 52 173 045 |
| Årets resultat | | | | 18 766 289 | 18 766 289 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -6 549 336 | -6 549 336 |
| Pr 31.12.2024 | 769 080 | 0 | 75 000 | 63 545 918 | 64 389 998 |

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

| | 2024 |
|----------------------------------|------------------|
| Periodisering av utleiekostnader | 2 091 243 |
| Forskuddsbetalte driftskostnader | 81 865 |
| MVA tilgode | 522 467 |
| Sum | 2 695 575 |

 ryib9bCbeg-Skhm5Z0Zxe



Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 11:14

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 23.05.2025 16:45

DOCUMENT ID:

Skhm5Z0Zxe

ENVELOPE ID:

ryib9bCbeg-Skhm5Z0Zxe

Document history

DOCUMENT NAME:

ÅRSREGNSKAP_GAMLE FORUSVEI 17-21 AS_23.05.25.pdf
7 pages

SHA-512:

9e605a8df860a6761d81ff97ad293b9914b3a6479bd2fe
42ab280e0d60401c435deb1871bb43bed192feadc07e0f
b451e183dead7d6b04d2130f8ed93b22dbbc

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|----------------------------|--------------------------------------|--------------|--|
| Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com | ✍️ Signed Authenticated | 23.05.2025 16:53 23.05.2025 16:53 | Email Low | IP: 88.88.140.245 IP: 88.88.140.245 |
| Annelene Myklebust annelene@anneleneinvest.no | ✍️ Signed Authenticated | 23.05.2025 17:07 23.05.2025 17:07 | Email Low | IP: 46.212.63.243 IP: 46.212.63.243 |
| Cato Winther Borg cato@kewa.no | ✍️ Signed Authenticated | 26.05.2025 09:20 26.05.2025 09:19 | Email Low | IP: 87.248.15.253 IP: 87.248.15.253 |
| Wilhelm Bang wb@paus.no | ✍️ Signed Authenticated | 26.05.2025 11:14 26.05.2025 11:08 | Email Low | IP: 62.92.149.228 IP: 62.92.149.228 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 17-21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Forusvei 17-21 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gamle Forusvei 17-21 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 27. mai 2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| | |
|-----------------------|------------|
| Name | Date |
| Ekenes, Øystein Melle | 2025-05-27 |

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))