



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 604 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ORION  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 881 344	2 575 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 884 950</b>	<b>2 578 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 211 764	2 963 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 280 225</b>	<b>3 031 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 725</b>	<b>-453 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 989</b>	<b>45 485</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 472</b>	<b>527 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>615 482</b>	<b>482 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>601 120</b>	<b>-456 630</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 120</b>	<b>-456 630</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-10 757</b>	<b>-935 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 805 919	22 805 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	417 095	232 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 223 014</b>	<b>23 038 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	19 000	19 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 242 014</b>	<b>23 057 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 635	17 058
Andre fordringer		227 819	535 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 454</b>	<b>552 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 636	676 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 397 636</b>	<b>676 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 714 090</b>	<b>1 229 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 956 104</b>	<b>24 286 977</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 741 692	3 752 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 741 692</b>	<b>3 752 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 745 492</b>	<b>3 756 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 913 050	11 176 023
Øvrig langsiktig gjeld		9 125 000	9 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 038 050</b>	<b>20 301 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 038 050</b>	<b>20 301 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 082	176 558
Annen kortsiktig gjeld		142 479	53 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 561</b>	<b>229 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 210 611</b>	<b>20 530 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 956 104</b>	<b>24 286 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 604 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ORION  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 978 604 854  
BORETTSLAGET ORION

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 881 344	2 575 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 884 950</b>	<b>2 578 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	2 211 764	2 963 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 280 225</b>	<b>3 031 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 725</b>	<b>-453 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 989</b>	<b>45 485</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 472</b>	<b>527 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>615 482</b>	<b>482 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>601 120</b>	<b>-456 630</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 120</b>	<b>-456 630</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-10 757</b>	<b>-935 687</b>



Organisasjonsnr: 978 604 854  
BORETTSLAGET ORION

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 805 919	22 805 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	417 095	232 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 223 014</b>	<b>23 038 445</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	19 000	19 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 242 014</b>	<b>23 057 445</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		88 635	17 058
Andre fordringer		227 819	535 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 454</b>	<b>552 899</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 636	676 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 397 636</b>	<b>676 632</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 714 090</b>	<b>1 229 532</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 956 104</b>	<b>24 286 977</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 741 692	3 752 450
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 741 692	3 752 450
Sum egenkapital	8	3 745 492	3 756 250
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 913 050	11 176 023
Øvrig langsiktig gjeld		9 125 000	9 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 038 050	20 301 023
Sum langsiktig gjeld		22 038 050	20 301 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 082	176 558
Annen kortsiktig gjeld		142 479	53 146
Sum kortsiktig gjeld		172 561	229 704
Sum gjeld		22 210 611	20 530 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 956 104	24 286 977



Organisasjonsnr: 978 604 854  
BORETTSLAGET ORION

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 187 Borettslaget Orion

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 856 144	2 549 916	3 309 461
Leieinntekt garasje		25 200	25 200	25 200
Beboeroppdrag		3 606	3 320	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 884 950</b>	<b>2 578 436</b>	<b>3 334 661</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		93 516	89 244	98 379
Tilleggstjenester forretningsfører		56 321	20 745	44 711
Revisjonshonorar	2	20 441	8 820	11 000
Vaktmestertjenester	3	147 562	125 966	113 184
Drift og vedlikehold	4	826 329	914 953	1 158 423
TV og/eller internett		199 770	192 148	173 800
Renovering	5	0	1 040 730	0
Forsikringer		2 710	3 332	3 400
Kommunale avgifter		843 118	527 399	843 118
Kontingent Boligbyggelag		11 400	11 400	13 300
Administrasjonskostnader		10 597	28 549	15 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 280 225</b>	<b>3 031 746</b>	<b>2 543 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 725</b>	<b>-453 310</b>	<b>791 386</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		51 989	45 485	20 000
Rentekostnader		667 472	527 862	697 199
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>615 482</b>	<b>482 377</b>	<b>677 199</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>-10 757</b>	<b>-935 687</b>	<b>114 187</b>

## Årsregnskap



## 187 Borettslaget Orion

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	1 513 860	1 513 860
Bygninger	7	21 292 059	21 292 059
Andre driftsmidler	7	417 095	232 526
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	19 000	19 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 242 014</b>	<b>23 057 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		88 635	17 058
Forskuddsbetalte kostnader		172 692	202 232
Andre fordringer		55 127	333 609
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 397 636	676 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 714 090</b>	<b>1 229 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 956 104</b>	<b>24 286 977</b>

## Balanse 2024



## 187 Borettslaget Orion

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital		3 741 692	3 752 450
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 745 492</b>	<b>3 756 250</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	12 913 050	11 176 023
Borettsinnskudd		9 125 000	9 125 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 038 050</b>	<b>20 301 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 308	13 591
Leverandørgjeld		30 082	176 558
Påløpne renter		7 833	6 614
Annen kortsiktig gjeld		127 338	32 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 561</b>	<b>229 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 210 611</b>	<b>20 530 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 956 104</b>	<b>24 286 977</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marianne Tønnesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Tungland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johanne Marie Garborg Kvalvaag  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 187 Borettslaget Orion

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 187 Borettslaget Orion



## Noter 187 Borettslaget Orion

### Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andel i TSS	19 000	19 000
Netto driftskostnader TSS	8 183 140	7 732 830
Innbetalt driftskapital	108 000	108 000
Andel drift	-147 562	-125 966
<b>Til gode/skyldig TSS</b>	<b>39 562</b>	<b>17 966</b>

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	122 558	111 993
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	122 868	131 308
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	375 819	413 203
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 824
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 668	18 196
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	13 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	199 416	224 929
<b>Sum</b>	<b>826 329</b>	<b>914 953</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Ventilasjon	0	1 040 730

## Noter 187 Borettslaget Orion



## Noter 187 Borettslaget Orion

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-10 757</b>	<b>-935 687</b>
Opptak av lån	13 000 000	0
Andre finansielle innbet.	-184 569	-147 185
Avdrag på lån	-11 262 973	-512 071
<b>Endring disponible midler</b>	<b>1 541 701</b>	<b>-1 594 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 714 090</b>	<b>1 229 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>172 561</b>	<b>229 704</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 541 529</b>	<b>999 828</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 292 059	1 513 860
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 292 059	1 513 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 292 059	1 513 860
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Andel av Tellusveien 60 Sameie er bokført som eiendel med verdi på kr 417 095.

## Noter 187 Borettslaget Orion



## Noter 187 Borettslaget Orion

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	3 800	0	3 800
Egenkapital	3 741 692	-10 758	3 752 450
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>3 745 492</b>	<b>-10 758</b>	<b>3 756 250</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	16368758624	12135696380
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5.55 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	28.06.2054	08.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000	14 670 000
Lånesaldo 01.01:	0	11 176 023
Avdrag i perioden:	86 950	11 176 023
Opptak i perioden:	13 000 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 913 050</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 909 628	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr 22 038 050 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 23 242 014.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 187 Borettslaget Orion



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Orion.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Orion**

Styreleder	Marianne Tønnesen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Nina Tunglund (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Johanne Marie Garborg Kvalvaag (sign.)	17.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Orion

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Orion som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnrøkke: U17M5-WOM5B-2702E-M155G-N8GPH-NA2AP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: U17M5-WOM5B-2702E-M155G-N8GPH-NA2AP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnr: U17N5-WOM5B-2702E-M155G-N8GPH-NA2AP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.