



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 637 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMA LI AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 11
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Gordon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 795	17 685
Sum kostnader		23 795	17 685
Driftsresultat		-23 795	-17 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 000	
Annen renteinntekt		50 000	75 080
Sum finansinntekter		150 000	75 080
Nedskrivning av finansielle eiendeler			96 969
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-200 000	
Annen finanskostnad		375 000	
Sum finanskostnader		175 000	96 969
Netto finans		-25 000	-21 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 795	-39 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 795	-39 574
Årsresultat		-48 795	-39 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 795	-39 574
Totalresultat		-48 795	-39 574
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-48 795	-39 574
Sum overføringer og disponeringer		-48 795	-39 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 928 800	2 873 800
Investeringer i aksjer og andeler		66 500	66 500
Obligasjoner		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 495 300	5 440 300
Sum anleggsmidler		5 495 300	5 440 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 057
Andre kortsiktige fordringer			-166 969
Krav på innbetaling av selskapskapital		172 125	439 094
Sum fordringer		172 125	282 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 719	571 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 719	571 514
Sum omløpsmidler		729 844	853 696
SUM EIENDELER		6 225 144	6 293 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 240 000	2 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 409 401	3 658 196
Sum opptjent egenkapital		3 409 401	3 658 196
Sum egenkapital		5 649 401	5 898 196
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		575 743	395 800
Sum kortsiktig gjeld		575 743	395 800
Sum gjeld		575 743	395 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 225 144	6 293 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669347

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 637 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMA LI AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 11
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Gordon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 988 637 912
ELMA LI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 795	17 685
Sum kostnader		23 795	17 685
Driftsresultat		-23 795	-17 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 000	
Annen renteinntekt		50 000	75 080
Sum finansinntekter		150 000	75 080
Nedskrivning av finansielle eiendeler			96 969
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-200 000	
Annen finanskostnad		375 000	
Sum finanskostnader		175 000	96 969
Netto finans		-25 000	-21 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 795	-39 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 795	-39 574
Årsresultat		-48 795	-39 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 795	-39 574
Totalresultat		-48 795	-39 574
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-48 795	-39 574
Sum overføringer og disponeringer		-48 795	-39 574



Organisasjonsnr: 988 637 912
ELMA LI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2 928 800	2 873 800
Investeringer i aksjer og andeler	66 500	66 500
Obligasjoner	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler	5 495 300	5 440 300
Sum anleggsmidler	5 495 300	5 440 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 057
Andre kortsiktige fordringer		-166 969
Krav på innbetaling av selskapskapital	172 125	439 094
Sum fordringer	172 125	282 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	557 719	571 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	557 719	571 514

Sum omløpsmidler 729 844 853 696

SUM EIENDELER 6 225 144 6 293 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital	2 240 000	2 240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 409 401 3 658 196



Sum opptjent egenkapital	3 409 401	3 658 196
Sum egenkapital	5 649 401	5 898 196
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	575 743	395 800
Sum kortsiktig gjeld	575 743	395 800
Sum gjeld	575 743	395 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 225 144	6 293 996



Organisasjonsnr: 988 637 912
ELMA LI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Elma Li AS



Elma Li AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		23 795	17 685
Sum driftskostnader		23 795	17 685
Driftsresultat		-23 795	-17 685
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	100 000	0
Renteinntekter	5, 6	50 000	75 080
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	96 969
Andre finanskostnader		175 000	0
Resultat av finansposter		-25 000	-21 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 795	-39 574
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		-48 795	-39 574
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		48 795	39 574
Sum overføringer		-48 795	-39 574



Elma Li AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttede selskaper	5	2 928 800	2 873 800
Aksjer i andre selskaper	5	66 500	66 500
Andre langsiktige fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 495 300</u>	<u>5 440 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 495 300</u>	<u>5 440 300</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 057
Fordringer på tilknyttede selskaper	5	172 125	272 125
Sum fordring		<u>172 125</u>	<u>282 182</u>
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		557 719	571 514
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>557 719</u>	<u>571 514</u>
Sum omløpsmidler		<u>729 844</u>	<u>853 696</u>
SUM EIENDELER		<u>6 225 144</u>	<u>6 293 996</u>

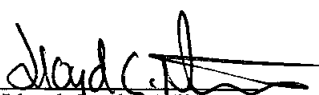


Elma Li AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		2 240 000	2 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 409 401	3 658 196
Sum opptjent egenkapital		3 409 401	3 658 196
Sum egenkapital	3	5 649 401	5 898 196
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		575 743	395 800
Sum kortsiktig gjeld		575 743	395 800
Sum gjeld		575 743	395 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 225 144	6 293 996

Lyngdal, 21.06.2022
Styret i Elma Li AS


Lloyd Gordon Nilsen
Styrets leder



Elma Li AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Investeringer i andre selskaper - datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Etter reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 2 000 000, er fordelt på 2 000 aksjer a kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Lloyd G Nilsen	2 000	100 %	Styrets leder

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Elma Li AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2: Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	2 000 000	240 000	3 658 196	5 898 196
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			-48 795	-48 795
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>240 000</u>	<u>3 409 401</u>	<u>5 649 401</u>

Note 4: Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag/ betalbar skatt	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-48 795	-39 574
Endring i midlertidige forskjeller	-5 368	-6 710
Permanente forskjeller	78 000	96 969
Avgitt konsernbidrag		
Underskudd til fremføring	-23 837	-50 685
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Reduksjon betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-21 473	-26 842	-5 369
Andre forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-544 397	-568 233	-23 836
Netto midlertidige forskjeller	<u>-565 870</u>	<u>-595 075</u>	<u>-29 205</u>
Utsatt skatt, 22%	-124 491	-130 917	-6 425

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med reglene for små foretak, da selskapet vurderer det som usikkert om denne kan utnyttes.



Elma Li AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5: Aksjer og mellomværende

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
LRE Elektro AS	Lyngdal	50 %	-1 019 342	3 284 277
Ruok Eiendom AS	Kvinesdal	aksjene er realisert i 2021		
Hagekleiva Eiendom AS	Lyngdal	25 %	350 101	4 298 336
Trio Kvavik AS	Lyngdal	25 %	163 813	2 721 802
TLF Eiendomsutvikling AS	Lyngdal	40 %	56 642	706 067
Trio Hagekleiva AS	Lyngdal	40 %	-133 399	-317 390
Lyngdal Møbler AS	Lyngdal	8 %	1 114 038	1 848 842

Mellomværende med konsern- og tilknyttede selskaper:

	Fordring		2021	Gjeld		Renter 2021	Utbytte 2021
	2021	2020		2020	2020		
Lre Elektro AS	172 125	172 126	0	0	0	0	
Hagekleiva Eiendom AS	0	100 000	0	0	0	100 000	

Note 6: Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Pantsikret gjeld	0	0

Selskapet har stillet sikkerhet for andre selskaper det har eierinteresser i.
Kausjonsansvar til sammen utgjør kr 500 000.

	2021	2020
Lån til styrets leder	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>

Lånet er regulert av låneavtale og skal nedbetales innen 2 februar 2025. Lånet blir renteberegnet og er sikret med pant i fast eiendom.

I annen kortsiktig gjeld inngår kr 200 000 vedrørende utbytte vedtatt i desember for utbetaling i mars 2022.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Elma Li AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elma Li AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Elma Li AS



Mandal, 21. juni 2022
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor