



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 663 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 37 AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		596 408	421 166
Annen driftsinntekt		6 500	
Sum inntekter		602 908	421 166
Kostnader			
Avskrivninger	1	210 100	210 100
Annen driftskostnad	2	85 198	202 237
Sum kostnader		295 298	412 337
Driftsresultat		307 610	8 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 621	32 998
Annen renteinntekt		7 773	1 652
Sum finansinntekter		26 394	34 650
Annen rentekostnad		343 464	326 413
Sum finanskostnader		343 464	326 413
Netto finans		-317 070	-291 763
Resultat før skattekostnad		-9 460	-282 935
Skattekostnad på resultat	3	-2 081	-62 246
Årsresultat		-7 379	-220 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 379	-220 689
Totalresultat		-7 379	-220 689
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag		35 317	
Overført fra annen egenkapital	4	-42 696	-220 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-7 379	-220 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 436 400	5 646 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 436 400	5 646 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		836 585
Sum finansielle anleggsmidler			836 585
Sum anleggsmidler		5 436 400	6 483 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 135
Konsernfordringer	6	158 125	237 351
Sum fordringer		158 125	242 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			51 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			51 832
Sum omløpsmidler		158 125	294 319
SUM EIENDELER		5 594 525	6 777 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	650 000	650 000
Overkurs	4	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	4	198 065	240 761
Sum innskutt egenkapital		854 495	897 191
Sum egenkapital		854 495	897 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 293	66 335
Sum avsetninger for forpliktelser		54 293	66 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 740 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 587 820	
Sum annen langsiktig gjeld		4 587 820	5 740 000
Sum langsiktig gjeld		4 642 113	5 806 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 016	26 403
Skyldig offentlige avgifter		19 624	15 740
Kortsiktig konserngjeld	6	45 278	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	31 735
Sum kortsiktig gjeld		97 918	73 878
Sum gjeld		4 740 031	5 880 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 594 525	6 777 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640087

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 663 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 37 AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 917 663 130
KJØPMANNSGATA 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		596 408	421 166
Annen driftsinntekt		6 500	
Sum inntekter		602 908	421 166
Kostnader			
Avskrivninger	1	210 100	210 100
Annen driftskostnad	2	85 198	202 237
Sum kostnader		295 298	412 337
Driftsresultat		307 610	8 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 621	32 998
Annen renteinntekt		7 773	1 652
Sum finansinntekter		26 394	34 650
Annen rentekostnad		343 464	326 413
Sum finanskostnader		343 464	326 413
Netto finans		-317 070	-291 763
Resultat før skattekostnad		-9 460	-282 935
Skattekostnad på resultat	3	-2 081	-62 246
Årsresultat		-7 379	-220 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 379	-220 689
Totalresultat		-7 379	-220 689
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag		35 317	
Overført fra annen egenkapital	4	-42 696	-220 689
Sum overføringer og disponeringer		-7 379	-220 689



Organisasjonsnr: 917 663 130
KJØPMANNSGATA 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	5 436 400	5 646 500
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		5 436 400	5 646 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6		836 585
Sum finansielle anleggsmidler			836 585
Sum anleggsmidler		5 436 400	6 483 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			5 135
Konsernfordringer			
	6	158 125	237 351
Sum fordringer		158 125	242 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			51 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			51 832
Sum omløpsmidler		158 125	294 319
SUM EIENDELER		5 594 525	6 777 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 7	650 000	650 000
Overkurs			
	4	6 430	6 430



Annen innskutt egenkapital	4	198 065	240 761
Sum innskutt egenkapital		854 495	897 191
Sum egenkapital		854 495	897 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 293	66 335
Sum avsetninger for forpliktelser		54 293	66 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 740 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 587 820	
Sum annen langsiktig gjeld		4 587 820	5 740 000
Sum langsiktig gjeld		4 642 113	5 806 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 016	26 403
Skyldig offentlige avgifter		19 624	15 740
Kortsiktig konserngjeld	6	45 278	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	31 735
Sum kortsiktig gjeld		97 918	73 878
Sum gjeld		4 740 031	5 880 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 594 525	6 777 404



Organisasjonsnr: 917 663 130
KJØPMANNSGATA 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 37 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CHU6J-Q2QZX-60DY5-0F40N-GPCEE-7EHX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 12:35:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHU6J-Q2QZX-60DY5-0E40N-GPCEE-7EHX6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kjøpmannsgata 37 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3OYX1-VTN3-2GX6Z-P2ZXY-Q16KZ-AEHQE

Organisasjonsnr: 917 663 130



Resultatregnskap

Kjøpmannsgata 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		596 408	421 166
Annen driftsinntekt		6 500	0
Sum driftsinntekter		602 908	421 166
Avskrivninger	1	210 100	210 100
Annen driftskostnad	2	85 198	202 237
Sum driftskostnader		295 298	412 337
Driftsresultat		307 610	8 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 621	32 998
Annen renteinntekt		7 773	1 652
Annen rentekostnad		343 464	326 413
Resultat av finansposter		-317 070	-291 763
Resultat før skattekostnad		-9 460	-282 935
Skattekostnad på resultat	3	-2 081	-62 246
Årsresultat		-7 379	-220 689
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		35 317	0
Overført fra annen egenkapital	4	42 696	220 689
Sum overføringer		-7 379	-220 689

Penneo Dokumentnøkkel: 3OYX1-V7N13-2GX6Z-P2ZXY-Q16KZ-AEHQE



Balanse

Kjøpmannsgata 37 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 436 400	5 646 500
Sum varige driftsmidler		5 436 400	5 646 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	836 585
Sum finansielle anleggsmidler		0	836 585
Sum anleggsmidler		5 436 400	6 483 085
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 135
Konsernfordringer	6	158 125	237 351
Sum fordringer		158 125	242 486
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	51 832
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	51 832
Sum omløpsmidler		158 125	294 319
Sum eiendeler		5 594 525	6 777 404

Penneo Dokumentnøkkel: 3OYX1VTN13-2GX6Z-P2ZY-Q16KZ-AEHQE



Balanse

Kjøpmannsgata 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	650 000	650 000
Overkurs	4	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	4	198 065	240 761
Sum innskutt egenkapital		854 495	897 191
Sum egenkapital		854 495	897 191
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	54 293	66 335
Sum avsetning for forpliktelser		54 293	66 335
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 587 820	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 587 820	5 740 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 016	26 403
Skyldig offentlige avgifter		19 624	15 740
Kortsiktig konserngjeld	6	45 278	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	31 735
Sum kortsiktig gjeld		97 918	73 878
Sum gjeld		4 740 031	5 880 213
Sum egenkapital og gjeld		5 594 525	6 777 404

Stjørdal, 23.05.2025
Styret i Kjøpmannsgata 37 AS

Jan Vennatrø
styreleder

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem/ daglig leder

Maiken Aune Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS hovedkontor i Stjørdal kommune.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 140 363	7 140 363
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 140 363	7 140 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 703 963	1 703 963
= Bokført verdi 31.12.24	5 436 400	5 436 400
Årets ordinære avskrivninger	210 100	210 100
Økonomisk levetid	20-40 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 961	-52 217
Endring i utsatt skatt	-12 042	-10 029
Skattekostnad ordinært resultat	-2 081	-62 246
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 460	-282 935
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 738	45 583
Mottatt konsernbidrag	0	237 351
Avgitt konsernbidrag	-45 278	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 961	-52 217
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 961	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	52 217
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	210 946	256 724	45 778
Gevinst – og tapskonto	35 840	44 800	8 960
Sum	246 786	301 524	54 738
Grunnlag for utsatt skatt	246 786	301 524	54 738
Utsatt skatt (22 %)	54 293	66 335	12 042

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	650 000	6 430	240 761	0	897 191
Avgitt konsernbidrag				-35 317	-35 317
Årets resultat				-7 379	-7 379
Pr 31.12	650 000	6 430	240 761	-42 696	854 495



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	836 585
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 587 820	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 740 000
Langsiktig konserngjeld	4 587 820	
Sum	4 587 820	5 740 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 716 400	4 926 500
Sum	4 716 400	4 926 500

Eiendommen er stilt som sikkerhet i Vennatrø Gruppen AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til Vennatrø Gruppen AS	0	836 585
Andre kortsiktige konsernfordringer	152 990	5 135
Mottatt konsernbidrag	0	237 351
Gjeld	2024	2023
Lån fra Vennatrø Gruppen AS	4 587 820	0
Avgitt konsernbidrag	45 278	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 500	650 000
Sum	100		650 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	100	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vennatrø, Alf Joachim

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-23 15:55:05 UTC



Vennatrø, Alf Joachim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-23 15:55:05 UTC



Vennatrø, Maiken Aune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38353

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-05-23 19:01:55 UTC



Vennatrø, Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-352450

IP: 94.202.xxx.xxx

2025-05-24 13:40:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3OYX1-V7N13-2GX6Z-P2ZY-Q16KZ-AEHQE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.