



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 230 099
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1
Forretningsadresse:	Multebærholmen 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 034 627	1 034 627
Annen driftsinntekt		867	2 137
Sum inntekter		1 035 494	1 036 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 020	32 844
Vedlikehold	2	86 207	249 290
Revisjonshonorar	1	8 375	7 500
Regnskapshonorar	3	69 680	68 510
Forsikring		77 731	75 948
Kommunal avgifter		135 344	112 842
Annen driftskostnad	4	40 670	54 379
Sum kostnader		439 027	601 312
Driftsresultat		596 467	435 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 678	3 300
Sum finansinntekter		1 678	3 300
Annen rentekostnad		422 547	485 307
Annen finanskostnad			84
Sum finanskostnader		422 547	485 391
Netto finans		-420 869	-482 091
Ordinært resultat før skattekostnad		175 598	-46 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 598	-46 639
Årsresultat		175 598	-46 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 598	-46 639
Totalresultat		175 598	-46 639



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	175 598	
Overført fra annen egenkapital	9		-46 639
Sum overføringer og disponeringer		175 598	-46 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 190 000	26 190 000
Sum varige driftsmidler		26 190 000	26 190 000
Sum anleggsmidler		26 190 000	26 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring andelshavere	6	3 048	30 524
Forskuddsbetalte kostnader		45 001	33 772
Sum fordringer		48 049	64 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 381 193	1 248 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 193	1 248 090
Sum omløpsmidler		1 429 241	1 312 386
SUM EIENDELER		27 619 241	27 502 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 108 480	932 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 108 480	932 882
Sum egenkapital	9	1 208 480	1 032 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	115 100	115 100
Sum avsetninger for forpliktelser		115 100	115 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 708 000	15 708 000
Borettsinnskudd		10 472 000	10 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 180 000	26 180 000
Sum langsiktig gjeld		26 295 100	26 295 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 957	8 166
Skyldig offentlige avgifter		9 820	14 369
Annen kortsiktig gjeld		87 884	151 870
Sum kortsiktig gjeld		115 661	174 404
Sum gjeld		26 410 761	26 469 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 619 241	27 502 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502436

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 230 099
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1
Forretningsadresse: Multebærholmen
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 990 230 099
BORETTLAGET MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 034 627	1 034 627
Annen driftsinntekt		867	2 137
Sum inntekter		1 035 494	1 036 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 020	32 844
Vedlikehold	2	86 207	249 290
Revisjonshonorar	1	8 375	7 500
Regnskapshonorar	3	69 680	68 510
Forsikring		77 731	75 948
Kommunal avgifter		135 344	112 842
Annen driftskostnad	4	40 670	54 379
Sum kostnader		439 027	601 312
Driftsresultat		596 467	435 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 678	3 300
Sum finansinntekter		1 678	3 300
Annen rentekostnad		422 547	485 307
Annen finanskostnad			84
Sum finanskostnader		422 547	485 391
Netto finans		-420 869	-482 091
Ordinært resultat før skattekostnad		175 598	-46 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 598	-46 639
Årsresultat		175 598	-46 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 598	-46 639
Totalresultat		175 598	-46 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	175 598	
Overført fra annen egenkapital	9		-46 639
Sum overføringer og disponeringer		175 598	-46 639





Organisasjonsnr: 990 230 099
BORETTLAGET MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 190 000	26 190 000
Sum varige driftsmidler		26 190 000	26 190 000
Sum anleggsmidler		26 190 000	26 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring andelshavere	6	3 048	30 524
Forskuddsbetalte kostnader		45 001	33 772
Sum fordringer		48 049	64 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 381 193	1 248 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 193	1 248 090
Sum omløpsmidler		1 429 241	1 312 386
SUM EIENDELER		27 619 241	27 502 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 108 480	932 882
Sum opptjent egenkapital		1 108 480	932 882
Sum egenkapital	9	1 208 480	1 032 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	115 100	115 100



Sum avsetninger for forpliktelser	115 100	115 100
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 15 708 000	15 708 000
Borettsinnskudd	10 472 000	10 472 000
Sum annen langsiktig gjeld	26 180 000	26 180 000
Sum langsiktig gjeld	26 295 100	26 295 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 957	8 166
Skyldig offentlige avgifter	9 820	14 369
Annen kortsiktig gjeld	87 884	151 870
Sum kortsiktig gjeld	115 661	174 404
Sum gjeld	26 410 761	26 469 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 619 241	27 502 386



Organisasjonsnr: 990 230 099
BORETTLAGET MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	10000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Muldebærholmen Sjøhus 1

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 13.04.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Muldebærholmen Sjøhus 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 175 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Borettslaget Multebærholmen Sjøhus 1 har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



 Legally signed by
Øyvind Myrland
18.03.2021

 Legally signed by
Eline Julianne Mosand
23.03.2021

 Legally signed by
Anne Maria Ekberg Meyer
06.04.2021

Årsregnskap

2020

**BORETTSLAGET
MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1**

Org.nr.:990 230 099

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader		1 034 627	1 034 627
Annen driftsinntekt		867	2 137
Sum driftsinntekter		1 035 494	1 036 764
Lønnskostnad	1	21 020	32 844
Vedlikehold	2	86 207	249 290
Revisjonshonorar	1	8 375	7 500
Regnskapshonorar	3	69 680	68 510
Forsikring		77 731	75 948
Kommunal avgifter		135 344	112 842
Annen driftskostnad	4	40 670	54 379
Sum driftskostnader		439 027	601 312
Driftsresultat		596 467	435 452
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 678	3 300
Annen rentekostnad		422 547	485 307
Annen finanskostnad		0	84
Resultat av finansposter		-420 869	-482 091
Resultat		175 598	-46 639
Årsresultat		175 598	-46 639
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	9	175 598	0
Overført fra annen egenkapital	9	0	46 639
Sum overføringer		175 598	-46 639



BALANSE

BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 190 000	26 190 000
Sum varige driftsmidler		26 190 000	26 190 000
Sum anleggsmidler		26 190 000	26 190 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring andelshavere	6	3 048	30 524
Forskuddsbetalte kostnader		45 001	33 772
Sum fordringer		48 049	64 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 381 193	1 248 090
Sum omløpsmidler		1 429 241	1 312 386
Sum eiendeler		27 619 241	27 502 386



BALANSE

BORETTLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 108 480	932 882
Sum opptjent egenkapital		1 108 480	932 882
Sum egenkapital	9	1 208 480	1 032 882
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Vedlikeholdsavsetning	2	115 100	115 100
Sum avsetning for forpliktelser		115 100	115 100
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 708 000	15 708 000
Borettsinnskudd		10 472 000	10 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 180 000	26 180 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 957	8 166
Skyldig offentlige avgifter		9 820	14 369
Annen kortsiktig gjeld		87 884	151 870
Sum kortsiktig gjeld		115 661	174 404
Sum gjeld		26 410 761	26 469 504
Sum egenkapital og gjeld		27 619 241	27 502 386

Svolvær, 18.03.2021

Styret i Borettslaget Multebærholmen Sjøhus 1

Øyvind Myrland
styreleder

Eline Julianne Mosand
styremedlem

Anne Maria Ekberg Meyer
styremedlem



BORETTLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

DRIFTSINNTEKTER

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

SKATT

Borettslaget er ikke skattepliktig, men renteinntekt, rentekostnad, formue og gjeld utlignes på andelshaverne.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV FORMUE OG GJELD

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningen

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig
Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Note 1 Styrehonorar

Styrehonorar	2020	2019
Styrehonorar	20 000	31 250
Arbeidsgiveravgift	1 020	1 594
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	21 020	32 844

Borettslaget hadde ingen ansatte i 2020 .

PENSJONSFORPLIKTELSER

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 375, og gjelder ordinær revisjon.

2 Vedlikeholdsavsetning

IB Avsetning	115 100
UB Avsetning fremtidig vedlikehold	115 100

Det er for 2020 gjennomført vedlikehold for kr 86 207
Dette gjelder vedlikehold av bygninger.

**BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1****NOTER TIL REGNSKAP****3 Regnskaps-/forretningsførerhonorar**

	I År	I fjor
Løpende regnskapsførsel	46 256	44 600
Årsoppgjør	10 000	10 000
Annen bistand	5 147	6 110
Lisens PowerofficeGo	8 277	7 800
Sum	69 680	68 510

4 Andre driftskostnader

Består av følgende poster:

Møtekostnader	5 450
Brøyting	30 376
Bank og kortgebyr	2 391
Driftsrekvisita, utstyr	0
Annen kostnad	2 453
Andre honorarer	0
Sum andre driftskostnader	40 670

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 190 000	26 190 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 190 000	26 190 000
= Bokført verdi 31.12.20	26 190 000	26 190 000

Anskaffelsesår basert på ferdigstillelsesdato er 2008

Note 6 Fordringer

	2020	2019
Fordring på andelshaver	3 048	30 524
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 048	30 524


BORETSLAGET MULTEBÆRHOVMEN SJØHUS 1
NOTER TIL REGNSKAP
Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 547 000	15 708 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 547 000	15 708 000

Långiver er DNB

Effektiv rente er ca 3,09 %

Avdragsfrihet t.o.m 2024

Lånet løper til 2045 og er et annuitetslån

Andel gjeld med forfall etter 2025 er kr 15.547.000,-

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr 31.12 på kr 26.190.000

Oversikt over økte månedlige fellesutgifter når avdragstid på lån begynner å løpe:

Ande Hus	BRA Kvm:	Fellesgjeld	Drifts-utgifter	Renter på lån	Avdrag på lån	Sum fellesutg.	Dagens fellesutgifter	Endring kr	Endring %
1 5A	82,2	kr 864 000	kr 2 537	kr 2 465	kr 2 556	kr 7 558	kr 5 002	kr 2 556	34 %
2 5B	64,4	kr 756 000	kr 1 988	kr 2 157	kr 2 236	kr 6 381	kr 4 145	kr 2 236	35 %
3 7A	64,4	kr 714 000	kr 1 988	kr 2 037	kr 2 112	kr 6 137	kr 4 025	kr 2 112	34 %
4 7B	64,4	kr 786 000	kr 1 988	kr 2 242	kr 2 325	kr 6 555	kr 4 230	kr 2 325	35 %
5 9A	64,4	kr 750 000	kr 1 988	kr 2 140	kr 2 219	kr 6 346	kr 4 128	kr 2 219	35 %
6 9B	64,4	kr 762 000	kr 1 988	kr 2 174	kr 2 254	kr 6 416	kr 4 162	kr 2 254	35 %
7 11A	64,4	kr 726 000	kr 1 988	kr 2 071	kr 2 148	kr 6 207	kr 4 059	kr 2 148	35 %
8 11B	64,4	kr 768 000	kr 1 988	kr 2 191	kr 2 272	kr 6 451	kr 4 179	kr 2 272	35 %
9 13A	64,4	kr 762 000	kr 1 988	kr 2 174	kr 2 254	kr 6 416	kr 4 162	kr 2 254	35 %
10 13B	64,4	kr 774 000	kr 1 988	kr 2 208	kr 2 290	kr 6 486	kr 4 196	kr 2 290	35 %
11 15A	64,4	kr 738 000	kr 1 988	kr 2 105	kr 2 183	kr 6 277	kr 4 093	kr 2 183	35 %
12 15B	82,2	kr 894 000	kr 2 537	kr 2 551	kr 2 645	kr 7 733	kr 5 088	kr 2 645	34 %
13 17A	64,4	kr 780 000	kr 1 988	kr 2 225	kr 2 307	kr 6 521	kr 4 213	kr 2 307	35 %
14 17B	64,4	kr 792 000	kr 1 988	kr 2 260	kr 2 343	kr 6 590	kr 4 247	kr 2 343	36 %
15 19A	64,4	kr 756 000	kr 1 988	kr 2 157	kr 2 236	kr 6 381	kr 4 145	kr 2 236	35 %
16 19B	64,4	kr 798 000	kr 1 988	kr 2 277	kr 2 361	kr 6 625	kr 4 264	kr 2 361	36 %
17 21A	64,4	kr 762 000	kr 1 988	kr 2 174	kr 2 254	kr 6 416	kr 4 162	kr 2 254	35 %
18 21B	64,4	kr 804 000	kr 1 988	kr 2 294	kr 2 378	kr 6 660	kr 4 282	kr 2 378	36 %
19 23A	64,4	kr 768 000	kr 1 988	kr 2 191	kr 2 272	kr 6 451	kr 4 179	kr 2 272	35 %
20 23B	82,2	kr 954 000	kr 2 537	kr 2 722	kr 2 822	kr 8 081	kr 5 259	kr 2 822	35 %
	1 341,4	15 708 000	41 405	44 814	46 469	kr 132 688	kr 86 219	46 469	35 %

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8 821.

Note 9 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	932 882	1 032 882
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	100 000	932 882	1 032 882
Årets resultat		175 598	175 598
Pr 31.12.2020	100 000	1 108 480	1 208 480

**Note 10 Disponible midler**

	2020	2019
Omløpsmidler	1 429 241	1 312 386
Kortsiktig gjeld	-115 661	-174 404
Disponible midler for dette året	1 313 580	1 137 982
Disponible midler fordeler seg slik:		
Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 137 982	1 184 621
Årets resultat	175 598	-46 639
Sum disponible midler pr 31.12	1 313 580	1 137 982

Note 11 Andelskapital

Det er innbetalt kr 5.000,- pr andel. Borettslaget består av 20 andeler.