



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 222 775  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 ANS  
Forretningsadresse: Strandvegen 1  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Arne Fausa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	423 600	378 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 600</b>	<b>378 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 733	146 733
Annen driftskostnad	3	168 387	186 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 119</b>	<b>333 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 481</b>	<b>45 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		576	1 287
Annen finansinntekt		3 987	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 563</b>	<b>1 287</b>
Annan rentekostnad		30	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 533</b>	<b>1 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 013</b>	<b>46 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 013</b>	<b>46 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 013</b>	<b>46 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 013</b>	<b>46 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 013</b>	<b>46 653</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		113 013	46 653
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>113 013</b>	<b>46 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 722 091	2 868 824
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>2 722 091</b>	<b>2 868 824</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 722 091</b>	<b>2 868 824</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 344	32 199
<b>Sum krav</b>		<b>34 344</b>	<b>32 199</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183 391	969 727
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 183 391</b>	<b>969 727</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 217 735</b>	<b>1 001 926</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 939 826</b>	<b>3 870 749</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Andelskapital	4	4 700 000	4 700 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-877 122	-923 138
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-877 122</b>	<b>-923 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 822 878</b>	<b>3 776 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 274	42 244
Annen kortsiktig gjeld		66 674	51 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 948</b>	<b>93 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 948</b>	<b>93 887</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 939 826</b>	<b>3 870 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 222 775  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 ANS  
Forretningsadresse: Strandvegen 1  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Arne Fausa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 994 222 775  
STRANDVEGEN 1 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	423 600	378 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 600</b>	<b>378 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 733	146 733
Annen driftskostnad	3	168 387	186 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 119</b>	<b>333 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 481</b>	<b>45 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		576	1 287
Annen finansinntekt		3 987	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 563</b>	<b>1 287</b>
Annan rentekostnad		30	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 533</b>	<b>1 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 013</b>	<b>46 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 013</b>	<b>46 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 013</b>	<b>46 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 013</b>	<b>46 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 013</b>	<b>46 653</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		113 013	46 653
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>113 013</b>	<b>46 653</b>



Organisasjonsnr: 994 222 775  
STRANDVEGEN 1 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 722 091	2 868 824
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	2	2 722 091	2 868 824
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		2 722 091	2 868 824
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer		34 344	32 199
------------	--	--------	--------

Sum krav		34 344	32 199
----------	--	--------	--------

#### Bankinnskot, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 183 391	969 727
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskot,			
------------------	--	--	--

kontantar og liknande		1 183 391	969 727
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmiddel		1 217 735	1 001 926
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		3 939 826	3 870 749
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Andelskapital	4	4 700 000	4 700 000
---------------	---	-----------	-----------

Sum innskoten eigenkapital		4 700 000	4 700 000
----------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		-877 122	-923 138
-------------------	--	----------	----------

Sum opptent eigenkapital		-877 122	-923 138
--------------------------	--	----------	----------

Sum eigenkapital		3 822 878	3 776 862
------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 274	42 244
Annen kortsiktig gjeld	66 674	51 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 948</b>	<b>93 887</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>116 948</b>	<b>93 887</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 939 826</b>	<b>3 870 749</b>



Organisasjonsnr: 994 222 775  
STRANDVEGEN 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Strandvegen 1 ANS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strandvegen 1 ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Daglig leders ansvar for årsregnskapet

Daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.nordvestrevisjon.no](http://www.nordvestrevisjon.no)



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Valldal, 27. mai 2022  
Nord-Vest Revisjon AS

Lars Petter Hauge  
Statsautorisert revisor





<b>Resultatregnskap</b>			
Strandvegen 1 ANS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	423 600	378 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>423 600</b>	<b>378 990</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 733	146 733
Annen driftskostnad	3	168 387	186 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 119</b>	<b>333 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 481</b>	<b>45 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		576	1 287
Annen finansinntekt		3 987	0
Annen rentekostnad		30	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 533</b>	<b>1 287</b>
<b>Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.</b>		<b>113 013</b>	<b>46 653</b>
<b>Årsoverskudd (- Årsunderskudd)</b>		<b>113 013</b>	<b>46 653</b>
<b>Diponering/Dekning av årsresultatet</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		113 013	46 653
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 013</b>	<b>-46 653</b>



<b>Balanse</b>			
Strandvegen 1 ANS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 722 091	2 868 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>2 722 091</u>	<u>2 868 824</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 722 091</u>	<u>2 868 824</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 344	32 199
<b>Sum fordringer</b>		<u>34 344</u>	<u>32 199</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 183 391</u>	<u>969 727</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 217 735</u>	<u>1 001 926</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 939 826</u>	<u>3 870 749</u>

**Balanse**

## Strandvegen 1 ANS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andelskapital	4	4 700 000	4 700 000
Annen egenkapital		-877 122	-923 138
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 822 878</u></b>	<b><u>3 776 862</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 274	42 244
Annen kortsiktig gjeld		66 674	51 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>116 948</u></b>	<b><u>93 887</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>116 948</u></b>	<b><u>93 887</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>3 939 826</u></b>	<b><u>3 870 749</u></b>

Stranda, 27.05.2022

---

Kirsten Fausa

---

Johan Arne Fausa  
daglig leder



<b>NOTER</b>
<b>Strandvegen 1 ANS</b>

## Note 1 Regnskapssprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 700 000	4 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 977 909	1 977 909
= Bokført verdi 31.12.21	<b>2 722 091</b>	<b>2 722 091</b>
Årets ordinære avskrivninger	146 733	146 733

## Note 3 - Lønn

Selskapet har ingen tilsette.

## Note 4 - Eigarar

Eigarar:	% vis andel	Tittel/tilknytning
Kirsten Fausa	50	
Johan Fausa	10	DL og nærstående til Kirsten Fausa
Ragnhild Fausa	10	Nærstående til Kirsten Fausa
Gerd Siri Fausa	10	Nærstående til Kirsten Fausa
Per Tore Fausa	10	Nærstående til Kirsten Fausa
Frode Fausa	10	Nærstående til Kirsten Fausa
Totalt	100	