



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM ELITE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 1
0883 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	72 646	
Sum inntekter		72 646	0
Kostnader			
Oppdragskostnader		14 272	
Lønnskostnad	2	138 738	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 391	
Annen driftskostnad	2	446 474	
Sum kostnader		604 875	0
Driftsresultat		-532 228	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad		2 521	
Sum finanskostnader		2 521	
Netto finans		-2 444	
Ordinært resultat før skattekostnad		-534 672	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534 672	0
Årsresultat		-534 672	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 672	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-534 672	
Sum overføringer og disponeringer		-534 672	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	75 469	
Sum varige driftsmidler		75 469	
Sum anleggsmidler		75 469	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	164 529	
Andre fordringer		81 882	
Sum fordringer		246 411	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	447 465	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 465	
Sum omløpsmidler		693 877	0
SUM EIENDELER		769 346	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	300 000	
Annen innskutt egenkapital	9	500 000	
Sum innskutt egenkapital		800 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	6	534 672	
Sum opptjent egenkapital		-534 672	
Sum egenkapital		265 328	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 775	
Skyldig offentlige avgifter		41 374	
Annen kortsiktig gjeld	10	330 869	
Sum kortsiktig gjeld		504 018	
Sum gjeld		504 018	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 346	0



**Årsregnskap 2018
for
Pm Elite Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 921267711



Pm Elite Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Meglervederlag	1	72 646
Sum driftsinntekter		72 646
Driftskostnader		
Oppdragskostnader		14 272
Lønnskostnad	2	138 738
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 391
Annen driftskostnad	2	446 474
Sum driftskostnader		604 875
DRIFTSRESULTAT		(532 228)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		77
Sum finansinntekter		77
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		2 521
Sum finanskostnader		2 521
NETTO FINANSPOSTER		(2 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(534 672)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0
ORDINÆRT RESULTAT		(534 672)
ARSRESULTAT		(534 672)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(534 672)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(534 672)



Pm Elite Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	20.06.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	75 469	0
Sum varige driftsmidler		75 469	0
SUM ANLEGGSMIDLER		75 469	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	164 529	0
Andre fordringer		81 882	0
Sum fordringer		246 411	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	447 465	0
SUM OMLØPSMIDLER		693 877	0
SUM EIENDELER		769 346	0



Pm Elite Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	20.06.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	300 000	0
Egne aksjer		0	0
Annen innskutt egenkapital	9	500 000	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(534 672)	0
Sum opptjent egenkapital		(534 672)	0
SUM EGENKAPITAL		265 328	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 775	0
Skyldig offentlige avgifter		41 374	0
Annen kortsiktig gjeld	10	330 869	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		504 018	0
SUM GJELD		504 018	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 346	0

Oslo, den 2019

Lars Barth
styrets leder

Sigmund Ruud
styremedlem

Cato Furuberg
styremedlem

Kristoffer Sætrum
styremedlem

Ellen Høien
daglig leder



Pm Elite Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Pm Elite Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	121 333	0
Arbeidsgiveravgift	17 405	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	138 738	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder kr 0
Samlet godtgjørelse til styret er kr. 0

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder eller styrets leder.

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	14 630
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	14 630

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Pm Elite Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921267711



Pm Elite Eiendomsmegling AS

Noter 2018

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	80 860
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	80 860
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	5 391
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 391
Balanseført verdi pr 31/12	75 469
Procentsats for ord.avskr	20-20

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-534 672
+ Permanente og andre forskjeller	-3 726
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 072
= Inntekt	-552 470

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 781	0
+ Utestående fordringer	3 291	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	552 470	0



Pm Elite Eiendomsmegling AS

Noter 2018

= Grunnlag utsatt skatt	-538 398	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	538 398	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	538 398	0
Utsatt skattefordel	118 447	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	538 398	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	118 447	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-534 672	-534 672
+/-Andre transaksjoner:	300 000	0	500 000	800 000
Pr 31.12.	300 000	0	-34 672	265 328

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med reduksjon for eventuelle forventet tap.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 0, klientansvar er på kr 0.

Note 9 - Aksjonærer

Noter for Pm Elite Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921267711



Pm Elite Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bakkehaugen Invest AS	989 224 247	480	60,00 %
Kristoffer Sætrum		160	20,00 %
Cato Furuberg		160	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	320	40,00 %

Økning av aksjekapitalen på kr 500.000 er innbetalt i 2018, men ikke registrert i Brønnøysund før i 2019.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig består i hovedsak av mellomregning med Privatmegleren Renomme AS.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i PM Elite Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PM Elite Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 18. juni 2019
BDO AS

Hans Petter Urkedal
registrert revisor