



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erik Clausen
Eddaveien 25A
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter utleie		149 550	147 240
Sum inntekter		149 550	147 240
Kostnader			
Avskrivninger	5	13 210	5 662
Andre driftskostnader		120 019	108 242
Sum kostnader		133 229	113 904
Driftsresultat		16 321	33 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	1 059
Mottatt utbytte		277 186	284 530
Gevinst ved salg av aksjer		65 411	73 829
Verdijustering finansielle oml.midler til virkelig verdi	6	1 666 258	
Sum finansinntekter		2 009 078	359 418
Verdijustering finansielle oml.midler til virkelig verdi	6		293 800
Annen rentekostnad		0	57
Tap ved salg av aksjer		244 548	
Sum finanskostnader		244 548	293 857
Netto finans		1 764 530	65 561
Ordinært resultat før skattekostnad		1 780 851	98 897
Skattekostnad	4	5 469	9 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 775 382	89 474
Årsresultat		1 775 382	89 474
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 775 382	89 474
Sum overføringer og disponeringer		1 775 382	89 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	1 645 642	1 645 642
Kontormaskiner	5	0	13 210
Sum varige driftsmidler		1 645 642	1 658 852
Sum anleggsmidler		1 645 642	1 658 852
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	6 393 718	4 945 866
Sum investeringer		6 393 718	4 945 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		512 688	188 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 688	188 177
Sum omløpsmidler		6 906 406	5 134 043
SUM EIENDELER		8 552 048	6 792 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	190 000	190 000
Overkurs		40 910	40 910
Sum innskutt egenkapital		230 910	230 910
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		8 313 013	6 537 631
Sum opptjent egenkapital		8 313 013	6 537 631
Sum egenkapital		8 543 923	6 768 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 469	9 423
Annen kortsiktig gjeld		2 656	14 931
Sum kortsiktig gjeld		8 125	24 354
Sum gjeld		8 125	24 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 552 048	6 792 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428435

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erik Clausen
Eddaveien 25A
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 989 116 975
MAJORSTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter utleie		149 550	147 240
Sum inntekter		149 550	147 240
Kostnader			
Avskrivninger	5	13 210	5 662
Andre driftskostnader		120 019	108 242
Sum kostnader		133 229	113 904
Driftsresultat		16 321	33 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	1 059
Mottatt utbytte		277 186	284 530
Gevinst ved salg av aksjer		65 411	73 829
Verdijustering finansielle oml.midler til virkelig verdi	6	1 666 258	
Sum finansinntekter		2 009 078	359 418
Verdijustering finansielle oml.midler til virkelig verdi	6		293 800
Annen rentekostnad		0	57
Tap ved salg av aksjer		244 548	
Sum finanskostnader		244 548	293 857
Netto finans		1 764 530	65 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 780 851	98 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 469	9 423
Årsresultat		1 775 382	89 474
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 775 382	89 474
Sum overføringer og disponeringer		1 775 382	89 474



Sum kortsiktig gjeld	8 125	24 354
Sum gjeld	8 125	24 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 552 048	6 792 895



Organisasjonsnr: 989 116 975
MAJORSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1700662.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1700662.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-55020.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1645642.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-13210.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	6393718.00	1666258.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	6393718.00	1666258.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Majorstuen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

**Majorstuen Eiendom AS****Resultatregnskap**

	Noter	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter utleie		149 550	147 240
Gevinst ved salg av eiendom	5	0	0
Sum driftsinntekter		149 550	147 240
Lønnskostnader	2	0	0
Avskrivninger	5	13 210	5 662
Andre driftskostnader		120 019	108 242
Sum driftskostnader		133 229	113 904
Driftsresultat		16 321	33 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		223	1 059
Mottatt utbytte		277 186	284 530
Gevinst ved salg av aksjer		65 411	73 829
Verdijustering finansielle omløpsmidler til virkelig verdi	6	1 666 258	-293 800
Rentekostnader		0	-57
Tap ved salg av aksjer		-244 548	0
Resultat av finansposter		1 764 530	65 561
Resultat før skattekostnad		1 780 851	98 897
Skattekostnad	4	5 469	9 423
ARSRESULTAT		1 775 382	89 474
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 775 382	89 474
Sum overføringer		1 775 382	89 474

Majorstuen Eiendom AS

**Majorstuen Eiendom AS****Balanse**

	Noter	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Fast eiendom	5	1 645 642	1 645 642
Kontormaskiner, inventar etc.	5	0	13 210
Sum anleggsmidler		1 645 642	1 658 852
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	6	6 393 718	4 945 866
Bankinnskudd o.l.		512 688	188 177
Sum omløpsmidler		6 906 406	5 134 043
SUM EIENDELER		8 552 048	6 792 895
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	190 000	190 000
Overkurs		40 910	40 910
Sum innskutt egenkapital		230 910	230 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 313 013	6 537 631
Sum opptjent egenkapital		8 313 013	6 537 631
SUM EGENKAPITAL		8 543 923	6 768 541
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 469	9 423
Annen kortsiktig gjeld		2 656	14 931
Sum kortsiktig gjeld		8 125	24 354
SUM GJELD		8 125	24 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 552 048	6 792 895

Oslo, 29. mai 2022

Erik Stephansen-Smith Clausen
Styreformann

Majorstuen Eiendom AS



Majorstuen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Selskapets boligeiendommer avskrives ikke. Andre balanseførte driftsmidler avskrives etter saldometoden.

Det tas ikke hensyn til utsatte skatteposter i regnskapet.

Note 2 - Ytelser til ledende personer, transaksjoner med nærstående parter, fortsatt drift

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er heller ikke gitt lån, sikkerhetsstillelse eller andre goder til ledende personer, aksjonærer, styremedlemmer el.l.

Selskapet ble unntatt fra revisjonsplikt fra og med regnskapsåret 2016.

Det er ikke avsatt utbytte for 2021. Det ble heller ikke avsatt utbytte i 2020.

Selskapets økonomi anses som god og det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 3 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 190.000 fordelt på 190 aksjer a kr 1000 hver.

Følgende eier aksjer i selskapet:

Erik Stephansen-Smith Clausen, Oslo, 190 aksjer (100%).

Majorstuen Eiendom AS



Majorstuen Eiendom AS

Note 4 - Skattekostnad

	2021	2020
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skattekostnad	1 780 851	98 897
Herav utbytte etter fritaksmetoden	-277 186	-284 530
Herav gevinst ved salg av aksjer etter fritaksmetoden	-65 411	-73 829
Herav tap ved salg av aksjer etter fritaksmetoden	244 548	0
Skattepliktig utbytte etter 3%-regelen	8 316	8 536
Permanente forskjeller (ikke fradragsberettigede kostnader)	0	0
Permanente forskjeller (ikke skattepliktige inntekter)	0	-43
Verdijustering finansielle omløpsmidler til virkelig verdi	-1 666 258	293 800
Skattepliktig nettoinntekt	24 860	42 831
Skattekostnad		
Betalbar skatt (22%)	5 469	9 423
Skattekostnad	5 469	9 423
Spesifikasjon av skatt i balansen:		
Batalbar skatt	5 469	9 423

Det er ikke balanseført utsatt skatt eller utsatt skattefordel i regnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Eiendommer	Kontormaskiner	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01	1 645 642	55 020	1 700 662
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 645 642	55 020	1 700 662
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	0	41 810	41 810
Avskrivninger avgåtte anl.midler	0	0	0
Ordinære avskrivninger dette år	0	13 210	13 210
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	55 020	55 020
Bokført verdi 31.12	1 645 642	0	1 645 642
Årets ordinære avskrivninger	Avskrives ikke	13 210	13 210
Avskrivningssats	IA	30% saldo Restavskrevet	

Selskapets eiendommer utgjør en boligeiendom og avskrives derfor ikke.

Majorstuen Eiendom AS



Majorstuen Eiendom AS

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Anskaffelseskost markedsbaserte aksjer	4 917 043
<u>Virkelig verdi markedsbaserte aksjer pr 31.12.2021</u>	<u>6 393 718</u>
Differanse anskaffelseskost og virkelig verdi	1 476 675
Periodens resultatførte verdiendring	1 666 258

Majorstuen Eiendom AS