



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 959 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2
Forretningsadresse: Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI HALLGREN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIER		1 435 002	
Sum inntekter		1 435 002	
Kostnader			
styrehonorar			
DRIFTSKOSTANDER		619 075	
REHABILITERINGKOSTNADSFØRT		480 017	
Sum kostnader		1 099 092	
Driftsresultat		335 910	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 891	
Sum finansinntekter		8 891	
Annen rentekostnad		607 739	
Annen finanskostnad		2 652	
Sum finanskostnader		610 391	
Netto finans		-601 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 590	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 590	0
Årsresultat		-265 590	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 444 963	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		349 026	
AKTIVERT REHABILITERING	9	9 041 863	
Sum varige driftsmidler		11 835 852	
Finansielle anleggsmidler			
SKYLDIG HUSLEIE		76 002	
Sum finansielle anleggsmidler		76 002	
Sum anleggsmidler		11 911 854	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
INDIVIDUELLE LÅN		671 002	
FORSKUDDSBETALTE UTGIFTER		90	
Sum fordringer		671 092	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 461	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 461	
Sum omløpsmidler		1 218 553	0
SUM EIENDELER		13 130 407	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
MEDLEMSANDELER		1 600	
BOLIGANDELER		141 900	
Sum innskutt egenkapital		143 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 904 358	
Sum opptjent egenkapital		2 904 358	
Sum egenkapital		3 047 858	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 381 781	
INDIVIDUELLE LÅN		671 002	
Sum annen langsiktig gjeld		10 052 783	
Sum langsiktig gjeld		10 052 783	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 272	
Skyldige offentlige avgifter		0	
FORSKUDDSBETALTE HUSLEIER		13 494	
Sum kortsiktig gjeld		29 766	
Sum gjeld		10 082 549	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 130 407	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628760

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 959 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2
Forretningsadresse: Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI HALLGREN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 955 959 299
BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIER		1 435 002	
Sum inntekter		1 435 002	
Kostnader			
styrehonorar			
DRIFTSKOSTANDER		619 075	
REHABILITERINGKOSTNADSFØRT		480 017	
Sum kostnader		1 099 092	
Driftsresultat		335 910	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 891	
Sum finansinntekter		8 891	
Annen rentekostnad		607 739	
Annen finanskostnad		2 652	
Sum finanskostnader		610 391	
Netto finans		-601 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 590	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 590	0
Årsresultat		-265 590	0



Organisasjonsnr: 955 959 299
BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 444 963	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		349 026	
AKTIVERT REHABILITERING	9	9 041 863	
Sum varige driftsmidler		11 835 852	

Finansielle anleggsmidler

SKYLDIG HUSLEIE		76 002	
Sum finansielle anleggsmidler		76 002	

Sum anleggsmidler		11 911 854	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

INDIVIDUELLE LÅN		671 002	
FORSKUDDSBETALTE UTGIFTER		90	
Sum fordringer		671 092	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 461	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 461	

Sum omløpsmidler		1 218 553	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		13 130 407	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
MEDLEMSANDELER		1 600	
BOLIGANDELER		141 900	
Sum innskutt egenkapital		143 500	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 904 358	
Sum opptjent egenkapital	2 904 358	
Sum egenkapital	3 047 858	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 381 781	
INDIVIDUELLE LÅN	671 002	
Sum annen langsiktig gjeld	10 052 783	
Sum langsiktig gjeld	10 052 783	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 272	
Skyldige offentlige avgifter	0	
FORSKUDDSBETALTE HUSLEIER	13 494	
Sum kortsiktig gjeld	29 766	
Sum gjeld	10 082 549	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 130 407	0



Organisasjonsnr: 955 959 299
BORETTSLAGET HOLTET HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i

Borettslaget Holtet Hageby 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Holtet Hageby 2 som viser et underskudd på kr 265 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

 **agn**
An independent
accountants &
financial advisory firm in Norway
An independent
accountants &
financial advisory firm in Norway

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
22.01.2025



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 24.04.2025
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Borettslaget Holtet Hageby 2 – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

Verifikat nr 7
SIGNICAT
22.05.2015



Elektronisk signatur

Signert av

Borgersen, Odd Bohlin

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 09:14:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Holtet Hageby 2

2024

2023

Noter til regnskapet:

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 - Styrehonorar

Styret har fått kostnadsdekning

Sum	kr	-
-----	----	---

Note 3 - Honorarer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon

kr	14 375,00	kr	13 750,00
----	-----------	----	-----------

Note 4 - Drift og vedlikehold

REP/VEDLIKEHOLD-NØKLER		kr	-	
HAGEUTGIFTER / FRANZEF OSS	kr	4 362,00	kr	4 486,50
INDRE VEDLIKEHOLD / brannslukkere	kr	10 777,00	kr	-
CONTAINER - I SEKK				
SERVICEAVTALE BRANNVERN	kr	16 463,00	kr	15 840,00
YTREVEDLIKEHOLD				
Sum	kr	31 602,00	kr	20 326,50

Note 5 - Andeler

16 andeler a 100.

Note 6 - Individuelle lån

Det var 5 andelshavere som benyttet muligheten til å ikke innbetale de fulle kostnadene ved ervervelse av nye arealer og fremdeles har individuelle lån.

Note 7 strøm

Strøm refundert fra Mer er inkludert med minus kr.16.120.



Note 8 gjeld og pantssettelse

Gjeld som forfaller senere enn fem år:

	år 2024	
gjeld til kredittinstitusjoner	kr	10 052 783,00
sum	kr	<u>10 052 783,00</u>

Gjeld sikret ved pant

gjeld til kredittinstitusjoner	kr	10 052 783,00
sum	kr	<u>10 052 783,00</u>

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

varige driftsmidler	kr	11 835 853,00
---------------------	----	---------------

Note 9 driftsmidler

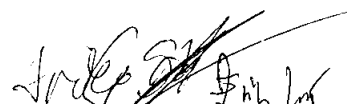
		år 2024	
Kostpris bygningsmassen historisk		kr	2 444 963,00
Kostpris tomtekjøp historisk		kr	349 026,00
Aktivert rehabilitering kostpris	kr	17 426 536,00	
avskrivning akkumulert	-kr	8 384 673,00	kr 9 041 863,00
sum driftsmidler			kr <u>11 835 852,00</u>

Avskrivninger er gjort i forhold til årlige nedbetaling på lån og akkumuleres i oppsettet.



Borettslaget Holtet Hageby 2	Note	2024	2023
<i>Eiendeler</i>			
Eiendommen	9	2 444 963	2 444 963
AKTIVERT REHABILITERING	9	17 426 536	17 426 536
Avskrevet rehabilitering	9	(8 384 673)	(7 955 196)
Tomt	9	349 026	349 026
Fordring på skyldig husleie		76 002	224 665
Individuelle lån vedr utbygging	6	671 002	1 025 368
Forskuddsbetalt utgift		90	90
Bankinnskudd		547 461	365 311
Sum Eiendeler		13 130 407	13 880 763
<i>Gjeld og egenkapital</i>			
Medlemsandeler	5	1 600	1 600
Boligandeler		141 900	141 900
Annen egenkapital		2 904 358	3 169 948
Sum egenkapital		3 047 858	3 313 448
LÅN DNB lagets andel	8	9 381 781	9 507 432
LÅN DNB andel individuelle lån	.6.8	671 002	1 025 368
Gjeld leverandører rehabilitering		(9 712)	4 663
Forskuddsbetalte husleier		13 494	17 497
skyldig off avg			
Kreditorer		25 984	12 355
Sum gjeld		10 082 549	10 567 315
Sum Egenkapital og gjeld		13 130 407	13 880 763

Oslo, 31/12-2024 24 /04-2025


André Santagati


Erik Landet


Andriy Kupyna
Styrets leder


Hallgren
forretningsfører



Borettslaget Holtet Hageby 2	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		1 330 794	1 185 600
Termin tillegg for interne lån		104 208	93 030
Sum inntekter		1 435 002	1 278 630
Avskrivning rehabilitering - utg ført		480 017	406 830
		480 017	406 830
Styregodtgjørelse	2		
Revisjonshonorar	3	14 375	13 750
Forretningsførerhonorar		25 000	25 000
Trappevask		36 214	35 084
Snøbrøyting		29 761	27 840
Telia kabel TV		95 858	91 217
Drift og vedlikehold	4	31 602	20 327
Forsikringer		86 980	76 286
Avgifter		265 192	230 262
Energi/strøm	7	12 811	17 950
Behandlingsgebyr avdragsutsettelse		4 500	
STRØM MER KOSTNADER		5 427	5 112
Elbilladere strøm tilbake			
Drift annet - regn progr - giroer		11 355	2 068
Sum kostnader		619 075	544 896
Driftsresultat		335 910	326 904
Renteinntekter		8 891	8 629
Bankgebyr		(2 652)	(2 438)
Renteutgifter		(607 739)	(528 995)
Resultat av finansposter		(601 500)	(522 804)
Årsresultat		(265 590)	(195 900)