



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 223 378
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS
Forretningsadresse:	Storgata 33 2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Follaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 280 000
Annen driftsinntekt		708 476	672 192
Sum inntekter		708 476	8 952 192
Kostnader			
Varekostnad			2 502 055
Lønnskostnad	1, 2	34 504	74 717
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 467	58 467
Annen driftskostnad		582 221	774 542
Sum kostnader		675 191	3 409 781
Driftsresultat		33 285	5 542 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		16 000 000	
Annen renteinntekt		761	203 654
Annen finansinntekt		15 000	
Sum finansinntekter		16 015 761	203 654
Annen rentekostnad		214 038	308 179
Sum finanskostnader		214 038	308 179
Netto finans		15 801 723	-104 525
Ordinært resultat før skattekostnad		15 835 007	5 437 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 835 007	5 437 886
Årsresultat		15 835 007	5 437 886
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 806 393	6 656 545
Sum varige driftsmidler		2 806 393	6 656 545
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 756 600	5 756 600
Sum finansielle anleggsmidler		5 756 600	5 756 600
Sum anleggsmidler		8 562 993	12 413 145
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 893 631	
Sum varer		3 893 631	
Fordringer			
Andre fordringer		97 638	1 702 611
Konsernfordringer	5	16 000 000	8 001 022
Sum fordringer		16 097 638	9 703 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 983	1 171 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 983	1 171 749
Sum omløpsmidler		20 284 252	10 875 382
SUM EIENDELER		28 847 244	23 288 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 219 341	14 384 333
Sum opptjent egenkapital		23 219 341	14 384 333
Sum egenkapital	6	23 219 341	14 384 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 500 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 963	137 075
Skyldige offentlige avgifter		541	1 431
Kortsiktig konserngjeld	5	1 959 956	1 998 285
Annen kortsiktig gjeld		155 443	167 403
Sum kortsiktig gjeld		2 127 904	2 304 194
Sum gjeld		5 627 904	8 904 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 847 244	23 288 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502228

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 223 378
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Storgata 33
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Follaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 985 223 378
FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 280 000
Annen driftsinntekt		708 476	672 192
Sum inntekter		708 476	8 952 192
Kostnader			
Varekostnad			2 502 055
Lønnskostnad	1, 2	34 504	74 717
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 467	58 467
Annen driftskostnad		582 221	774 542
Sum kostnader		675 191	3 409 781
Driftsresultat		33 285	5 542 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		16 000 000	
Annen renteinntekt		761	203 654
Annen finansinntekt		15 000	
Sum finansinntekter		16 015 761	203 654
Annen rentekostnad		214 038	308 179
Sum finanskostnader		214 038	308 179
Netto finans		15 801 723	-104 525
Ordinært resultat før skattekostnad		15 835 007	5 437 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 835 007	5 437 886
Årsresultat		15 835 007	5 437 886
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 985 223 378
FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 806 393	6 656 545
Sum varige driftsmidler		2 806 393	6 656 545

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 756 600	5 756 600
Sum finansielle anleggsmidler		5 756 600	5 756 600

Sum anleggsmidler		8 562 993	12 413 145
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	3 893 631	
Sum varer		3 893 631	

Fordringer

Andre fordringer		97 638	1 702 611
Konsernfordringer	5	16 000 000	8 001 022
Sum fordringer		16 097 638	9 703 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 983	1 171 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 983	1 171 749

Sum omløpsmidler		20 284 252	10 875 382
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 847 244	23 288 527
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 219 341	14 384 333
Sum opptjent egenkapital		23 219 341	14 384 333

Sum egenkapital	6	23 219 341	14 384 333
------------------------	---	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 500 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 963	137 075
Skyldige offentlige avgifter		541	1 431
Kortsiktig konserngjeld	5	1 959 956	1 998 285
Annen kortsiktig gjeld		155 443	167 403
Sum kortsiktig gjeld		2 127 904	2 304 194
Sum gjeld		5 627 904	8 904 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 847 244	23 288 527



Organisasjonsnr: 985 223 378
FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2022 hatt en overgang fra forenklet IFRS til god regnskapsskikk. Overgangen er regnskapsmessig behandlet ved at fjorårstall er omarbeidet til god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i tråd med leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	30240.00	65400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4264.00	9317.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34504.00	74717.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6715012.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3791686.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2923326.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-116933.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2806393.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-58467.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets avgang knytter seg til omklassifisering til varelager.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringer i datterselskap er målt til kostpris. Posten knytter seg til selskapene

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6700024.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS
2335 STANGE**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt			8 280 000
Annen driftsinntekt		708 476	672 192
Sum driftsinntekter		708 476	8 952 192
Varekostnad			(2 502 055)
Lønnskostnad	1, 2	(34 504)	(74 717)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(58 467)	(58 467)
Annen driftskostnad		(582 221)	(774 542)
Sum driftskostnader		(675 191)	(3 409 781)
Driftsresultat		33 285	5 542 411
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		16 000 000	
Annen renteinntekt		761	203 654
Annen finansinntekt		15 000	
Sum finansinntekter		16 015 761	203 654
Annen rentekostnad		(214 038)	(308 179)
Sum finanskostnader		(214 038)	(308 179)
Netto finans		15 801 723	(104 525)
Resultat før skattekostnad		15 835 007	5 437 886
Årsresultat		15 835 007	5 437 886
Overføringer			
Uttak		7 000 000	120 000
Annen egenkapital		8 835 007	5 317 886
Sum		15 835 007	5 437 886



Balanse pr. 31. desember 2022 FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 806 393	6 656 545
Sum varige driftsmidler		2 806 393	6 656 545
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 756 600	5 756 600
Sum finansielle anleggsmidler		5 756 600	5 756 600
Sum anleggsmidler		8 562 993	12 413 145
Omløpsmidler			
Varer	4	3 893 631	
Sum varer		3 893 631	
Fordringer			
Andre fordringer		97 638	1 702 611
Konsernfordringer	5	16 000 000	8 001 022
Sum fordringer		16 097 638	9 703 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 983	1 171 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 983	1 171 749
Sum omløpsmidler		20 284 252	10 875 382
Sum eiendeler		28 847 244	23 288 527



Balanse pr. 31. desember 2022 FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 219 341	14 384 333
Sum opptjent egenkapital		23 219 341	14 384 333
Sum egenkapital	6	23 219 341	14 384 333
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 500 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 963	137 075
Skyldige offentlige avgifter		541	1 431
Kortsiktig konserngjeld	5	1 959 956	1 998 285
Annen kortsiktig gjeld		155 443	167 403
Sum kortsiktig gjeld		2 127 904	2 304 194
Sum gjeld		5 627 904	8 904 194
Sum egenkapital og gjeld		28 847 244	23 288 527

FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS
STANGE, 16.06.2023

Kjetil Follaug

Sten Kvanvik



Noter 2022

FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2022 hatt en overgang fra forenklet IFRS til god regnskapsskikk. Overgangen er regnskapsmessig behandlet ved at fjorårstall er omarbeidet til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i tråd med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Note 1 - Antall årsverk

Arbeid i selskapet utgjør mindre enn ett årsverk.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	30 240	65 400
Arbeidsgiveravgift	4 264	9 317
Sum	34 504	74 717

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 715 012
Avgang i året	(3 791 686)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 923 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(116 933)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 806 393
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(58 467)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets avgang knytter seg til omklassifisering til varelager.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 700 024

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investeringer i datterselskap er målt til kostpris. Selskapene Frognerhagan AS og Løkkegt. 10-14 AS er heleide datterselskaper av selskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 456 788	60 456 788
Justering grunnet overgang til GRS	(46 072 455)	(46 072 455)
Justert egenkapital 01.01.2022	14 384 333	14 384 333
Årets resultat	15 835 007	15 835 007
Uttak	(7 000 000)	(7 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	37 603 673	37 603 673



Elektronisk signatur

Signert av

Kvanvik, Sten Anders

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2023 10.21.01

Follaug, Kjetil

Norwegian BankID

16.06.2023 10.26.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VARDER

Til selskapsmøtet i
Follaug & Kvanvik Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follaug & Kvanvik Eiendom ANS som viser et overskudd på kr 15 835 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.06.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2023 12.40.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2022

FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2022 hatt en overgang fra forenklet IFRS til god regnskapsskikk. Overgangen er regnskapsmessig behandlet ved at fjorårstall er omarbeidet til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i tråd med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Note 1 - Antall årsverk

Arbeid i selskapet utgjør mindre enn ett årsverk.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	30 240	65 400
Arbeidsgiveravgift	4 264	9 317
Sum	34 504	74 717

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 715 012
Avgang i året	(3 791 686)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 923 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(116 933)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 806 393
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(58 467)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets avgang knytter seg til omklassifisering til varelager.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 700 024

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investeringer i datterselskap er målt til kostpris. Selskapene Frognerhagan AS og Løkkegt. 10-14 AS er heleide datterselskaper av selskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 456 788	60 456 788
Justering grunnet overgang til GRS	(46 072 455)	(46 072 455)
Justert egenkapital 01.01.2022	14 384 333	14 384 333
Årets resultat	15 835 007	15 835 007
Uttak	(7 000 000)	(7 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	37 603 673	37 603 673