



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 544 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTÅS UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 148 549	
Sum inntekter		2 148 549	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 885 105	
Annen driftskostnad	1	52 593	25 020
Sum kostnader		1 937 698	25 020
Driftsresultat		210 851	-25 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	10
Sum finansinntekter		45	10
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		42	10
Ordinært resultat før skattekostnad	2	210 893	-25 010
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 669	
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 224	-25 010
Årsresultat	4	171 224	-25 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 224	-25 010
Totalresultat		171 224	-25 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	25 010	-25 010
Avsatt til annen egenkapital	4	146 214	
Sum overføringer og disponeringer		171 224	-25 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 047 849	9 922 797
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 148 549	
Sum fordringer		2 148 549	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 090	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090	9
Sum omløpsmidler		22 198 488	9 922 806
SUM EIENDELER		22 198 488	9 922 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	146 214	
Udekket tap			25 010
Sum opptjent egenkapital		146 214	-25 010



Balanse

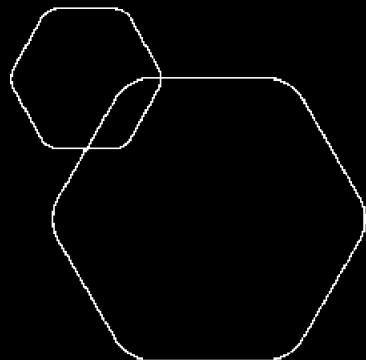
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	240 644	69 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	39 669	
Sum avsetninger for forpliktelser		39 669	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 297 593	7 665 181
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 519 261	2 012 643
Sum annen langsiktig gjeld		17 816 853	9 677 824
Sum langsiktig gjeld		17 856 522	9 677 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 900 160	161 290
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		201 162	14 271
Sum kortsiktig gjeld		4 101 322	175 562
Sum gjeld		21 957 844	9 853 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 198 488	9 922 806



Legally signed by
Frederic Kristoffersen
19.02.2021

Legally signed by
Tobias
19.02.2021

Legally signed by
Yngve Åkvåg
19.02.2021



Årsregnskap 2020

Brattås Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 544 887



RESULTATREGNSKAP

BRATTÅS UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 148 549	0
Sum driftsinntekter		2 148 549	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 885 105	0
Annen driftskostnad	1	52 593	25 020
Sum driftskostnader		1 937 698	25 020
Driftsresultat		210 851	-25 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	10
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		42	10
Ordinært resultat før skattekostnad	2	210 893	-25 010
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 669	0
Ordinært resultat		171 224	-25 010
Årsresultat	4	171 224	-25 010
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	25 010	0
Avsatt til annen egenkapital	4	146 214	0
Overført til udekket tap		0	25 010
Sum overføringer		171 224	-25 010



BALANSE

BRATTÅS UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		20 047 849	9 922 797
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 148 549	0
Sum fordringer		2 148 549	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 090	9
Sum omløpsmidler		22 198 488	9 922 806
Sum eiendeler		22 198 488	9 922 806



BALANSE

BRATTÅS UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	146 214	0
Udekket tap		0	-25 010
Sum opptjent egenkapital		146 214	-25 010
Sum egenkapital	4	240 644	69 420
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	39 669	0
Sum avsetning for forpliktelser		39 669	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 297 593	7 665 181
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 519 261	2 012 643
Sum annen langsiktig gjeld		17 816 853	9 677 824
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 900 160	161 290
Annen kortsiktig gjeld		201 162	14 271
Sum kortsiktig gjeld		4 101 322	175 562
Sum gjeld		21 957 844	9 853 386
Sum egenkapital og gjeld		22 198 488	9 922 806

18.02.2021
Styret i Brattås Utbygging AS

Yngve Åkvåg
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Tobias Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom og salg av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020, og heller ikke ytt lån til eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere ol.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	39 669	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 669	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	210 893	-25 010
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-639 163	-86 903
Skattepliktig inntekt	-428 269	-117 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	726 066	86 903	-639 163
Sum	726 066	86 903	-639 163
Akkumulert fremførbart underskudd	-545 752	-117 483	428 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	30 580	30 580
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	180 313	0	-180 313
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	39 669	0	-39 669

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRATTÅS UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	5 000	50,0	50,0
Hushovd Utvikling AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Styremedlem Frederic Kristoffersen eier 8,36% av aksjene indirekte via Heimgard Bolig
Styremedlem Tobias Amundsen eier 8,36% av aksjene indirekte via Heimgard Bolig

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	-5 570	0	-25 010	69 420
Pr. 01.01.2020	100 000	-5 570	0	-25 010	69 420
Årets overskudd			171 224	25 010	171 224
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 570	146 214	0	240 644

Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 297 593	7 665 181
Øvrig langsiktig gjeld	4 519 261	2 012 643
Sum	17 816 853	9 677 824

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.