



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTLAND HOTEL AS
Forretningsadresse: Kvalen 30
5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Erlend Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 576 531	15 913 638
Annen driftsinntekt		678 878	144 380
Sum inntekter		13 255 409	16 058 018
Kostnader			
Varekostnad	2	2 132 654	2 429 541
Lønnskostnad	7	5 817 326	7 705 677
Avskrivning på driftsmidler	1	274 193	377 549
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3, 7	3 027 182	3 421 235
Sum kostnader		11 251 355	13 934 002
Driftsresultat		2 004 054	2 124 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 307	6 000
Annen finansinntekt		9 826	
Sum finansinntekter		22 133	6 000
Annen rentekostnad		650 345	617 323
Sum finanskostnader		650 345	617 323
Netto finans		-628 212	-611 323
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 841	1 512 694
Skattekostnad på ordinært resultat	9	318 285	359 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 556	1 152 902
Årsresultat	8	1 057 556	1 152 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 556	1 152 902
Totalresultat		1 057 556	1 152 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 167 633	828 343
Udekket tap			324 559
Overført fra annen egenkapital		-110 077	
Sum overføringer og disponeringer		1 057 556	1 152 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 10	17 380 712	17 611 960
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 10	54 579	70 565
Sum varige driftsmidler		17 435 291	17 682 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	1 866 777	1 658 177
Sum finansielle anleggsmidler		1 866 777	1 658 177
Sum anleggsmidler		19 302 068	19 340 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 10	272 446	357 724
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5, 10	2 229 141	802 900
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	279 295	194 494
Sum fordringer		2 508 436	997 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 901 164	2 074 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 901 164	2 074 189
Sum omløpsmidler		5 682 047	3 429 308
SUM EIENDELER		24 984 114	22 770 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		384 616	384 616
Sum innskutt egenkapital		884 616	884 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 730 344	2 840 421
Sum opptjent egenkapital		2 730 344	2 840 421
Sum egenkapital	8	3 614 960	3 725 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	53 860	64 907
Sum avsetninger for forpliktelser		53 860	64 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 601 285	13 500 243
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	2 011 993	1 745 751
Sum annen langsiktig gjeld		17 613 278	15 245 994
Sum langsiktig gjeld		17 667 138	15 310 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	295 178	199 920
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		577 162	791 133
Annen kortsiktig gjeld	5	2 829 678	2 743 019
Sum kortsiktig gjeld		3 702 017	3 734 073
Sum gjeld		21 369 155	19 044 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 984 114	22 770 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 904792

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTLAND HOTEL AS
Forretningsadresse: Kvalen 30
5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Erlend Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.12.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.01.2022



Organisasjonsnr: 977 465 974
WESTLAND HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 576 531	15 913 638
Annen driftsinntekt		678 878	144 380
Sum inntekter		13 255 409	16 058 018
Kostnader			
Varekostnad	2	2 132 654	2 429 541
Lønnskostnad	7	5 817 326	7 705 677
Avskrivning på driftsmidler	1	274 193	377 549
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3, 7	3 027 182	3 421 235
Sum kostnader		11 251 355	13 934 002
Driftsresultat		2 004 054	2 124 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 307	6 000
Annen finansinntekt		9 826	
Sum finansinntekter		22 133	6 000
Annen rentekostnad		650 345	617 323
Sum finanskostnader		650 345	617 323
Netto finans		-628 212	-611 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 841	1 512 694
Skattekostnad på ordinært resultat	9	318 285	359 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 556	1 152 902
Årsresultat	8	1 057 556	1 152 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 556	1 152 902
Totalresultat		1 057 556	1 152 902
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 167 633	828 343
Udekket tap			324 559
Overført fra annen egenkapital		-110 077	



Sum overføringer og
disponeringer

1 057 556

1 152 902



Organisasjonsnr: 977 465 974
WESTLAND HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 10	17 380 712	17 611 960
--------------	-------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 10	54 579	70 565
-----------	-------	--------	--------

Sum varige driftsmidler		17 435 291	17 682 525
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5, 10	1 866 777	1 658 177
---------	-------	-----------	-----------

Sum finansielle		1 866 777	1 658 177
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		1 866 777	1 658 177
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		19 302 068	19 340 702
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 10	272 446	357 724
-----------	-------	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	3, 5, 10	2 229 141	802 900
-----------------	----------	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 10	279 295	194 494
------------	-------	---------	---------

Sum fordringer		2 508 436	997 394
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	2 901 164	2 074 189
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		2 901 164	2 074 189
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		2 901 164	2 074 189
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		5 682 047	3 429 308
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 984 114	22 770 010
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		384 616	384 616
---------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		884 616	884 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 730 344	2 840 421
Sum opptjent egenkapital		2 730 344	2 840 421
Sum egenkapital	8	3 614 960	3 725 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	53 860	64 907
Sum avsetninger for forpliktelser		53 860	64 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 601 285	13 500 243
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	2 011 993	1 745 751
Sum annen langsiktig gjeld		17 613 278	15 245 994
Sum langsiktig gjeld		17 667 138	15 310 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	295 178	199 920
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		577 162	791 133
Annen kortsiktig gjeld	5	2 829 678	2 743 019
Sum kortsiktig gjeld		3 702 017	3 734 073
Sum gjeld		21 369 155	19 044 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 984 114	22 770 010



Organisasjonsnr: 977 465 974
WESTLAND HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

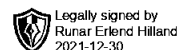
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
14.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020 Westland Hotel AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 977 465 974



Resultatregnskap			
Westland Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 576 531	15 913 638
Annen driftsinntekt		678 878	144 380
Sum driftsinntekter		<u>13 255 409</u>	<u>16 058 018</u>
Varekostnad	2	2 132 654	2 429 541
Lønnskostnad	7	5 817 326	7 705 677
Avskrivning på driftsmidler	1	274 193	377 549
Annen driftskostnad	3, 7	3 027 182	3 421 235
Sum driftskostnader		<u>11 251 355</u>	<u>13 934 002</u>
Driftsresultat		<u>2 004 054</u>	<u>2 124 016</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 307	6 000
Annen finansinntekt		9 826	0
Annen rentekostnad		650 345	617 323
Resultat av finansposter		<u>-628 212</u>	<u>-611 323</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 841	1 512 694
Skattekostnad på ordinært resultat	9	318 285	359 792
Ordinært resultat		<u>1 057 556</u>	<u>1 152 902</u>
Årsresultat	8	<u>1 057 556</u>	<u>1 152 902</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	324 559
Avsatt konsernbidrag		1 167 633	828 343
Overført fra annen egenkapital		110 077	0
Sum overføringer		<u>1 057 556</u>	<u>1 152 902</u>



Balanse			
Westland Hotel AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 10	17 380 712	17 611 960
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 10	54 579	70 565
Sum varige driftsmidler		<u>17 435 291</u>	<u>17 682 525</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	1 866 777	1 658 177
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 866 777</u>	<u>1 658 177</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 302 068</u>	<u>19 340 702</u>
Omløpsmidler			
Varelager	2, 10	272 446	357 724
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5, 10	2 229 141	802 900
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	279 295	194 494
Sum fordringer		<u>2 508 436</u>	<u>997 394</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 901 164	2 074 189
Sum omløpsmidler		<u>5 682 047</u>	<u>3 429 308</u>
Sum eiendeler		<u>24 984 114</u>	<u>22 770 010</u>



Balanse			
Westland Hotel AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		384 616	384 616
Sum innskutt egenkapital		<u>884 616</u>	<u>884 616</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 730 344	2 840 421
Sum opptjent egenkapital		<u>2 730 344</u>	<u>2 840 421</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 614 960</u>	<u>3 725 037</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	53 860	64 907
Sum avsetning for forpliktelser		<u>53 860</u>	<u>64 907</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 601 285	13 500 243
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	2 011 993	1 745 751
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 613 278</u>	<u>15 245 994</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	295 178	199 920
Skyldig offentlige avgifter		577 162	791 133
Annen kortsiktig gjeld	5	2 829 678	2 743 019
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 702 017</u>	<u>3 734 073</u>
Sum gjeld		<u>21 369 155</u>	<u>19 044 974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 984 114</u>	<u>22 770 010</u>
Alversund, 30.12.2021 Styret i Westland Hotel AS			
<hr/> Runar Erlend Hilland Styrets leder/Daglig leder			
Westland Hotel AS		Side 4	



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsern. Konsernspissen er Runar Holding AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Det vesentligste av selskapets inntekter gjøres opp kontant.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

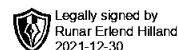
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordning er finansiert via sikret ordning. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og er klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2020

Note 1 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 045 366	1 720 716	24 766 082
Tilgang kjøpte driftsmidler		26 958	26 958
Anskaffelseskost 31.12.20	23 045 366	1 747 675	24 793 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 664 654	1 693 096	7 357 750
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	5 664 654	1 693 096	7 357 750
Bokført verdi 31.12.20	17 380 712	54 579	17 435 291
Årets ordinære avskrivninger	231 248	42 945	274 193
Økonomisk levetid	5-50 år	5-7 år	

Note 2 Varelager

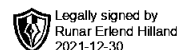
	2020	2019
Varelager til anskaffelseskost	272 446	357 724
- Nedskrivning for ukurans	0	0
Bokført varelager 31.12	272 446	357 724

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 300 451	851 635
Avsetning til tap	71 310	48 735
Kundefordringer 31.12	2 229 141	802 900

	2020	2019
Årets endring i delkrederavsetning	22 575	33 735
+ Årets konstaterede tap på fordringer	0	132
- Inkommet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	22 575	33 867

Tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.



Noter 2020

Note 4 Bankinnskudd

Bundne betalingsmidler i form av:	2020	2019
Skattetrekk	437 056	435 265
Bundne midler 31.12	437 056	435 265

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 866 777	1 658 177
Sum	1 866 777	1 658 177
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 711 993	1 445 751
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 496 965	1 061 978
Sum	3 208 958	2 507 729

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westland Hotel AS pr. 31.12.2020 består av:

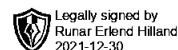
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Alver Hotel AS	455	91,00	91,00
Runar Erlend Hilland	45	9,00	9,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Runar Erlend Hilland	Styrets leder/Daglig leder	45
Totalt antall aksjer		45

**Noter 2020****Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 849 866	6 370 345
Arbeidsgiveravgift	706 934	950 804
Musikk og underholdning	32 234	156 816
Pensjonskostnader	173 620	177 835
Andre ytelser	54 672	49 877
Sum	5 817 326	7 705 677

Selskapet har i 2020 sysselsatt 15 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

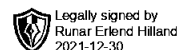
Selskapet har også en AFP ordning for sine ansatte. Denne finansieres løpende over driften, og det er ikke bokført noen forpliktelse knyttet til denne ordningen pr. 31.12.2020.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	592 013	0
Pensjonskostnader	14 400	0
Annen godtgjørelse	113 076	0
Sum	719 489	0

Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	48 400	62 000
Utarbeidelse årsregnskap / skattemelding	12 300	8 500
Andre tjenester / rådgivning	0	0
Sum	60 700	70 500

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	500 000	384 616	2 840 421	3 725 037
Årets resultat			1 057 556	1 057 556
Avgitt konsernbidrag - netto			-1 167 633	-1 167 633
Pr. 31.12.2020	500 000	384 616	2 730 344	3 614 960

**Noter 2020****Note 9 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 332	233 635
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 047	126 157
Skattekostnad ordinært resultat	318 285	359 792

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 375 841	1 512 694
Permanente forskjeller	70 910	122 725
Endring i midlertidige forskjeller	50 214	142 464
Avgitt konsernbidrag	-1 496 965	-1 061 978
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-715 905
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	329 332	233 635
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-329 332	-233 635
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

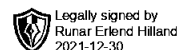
Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	316 126	343 765	27 639
Fordringer	-71 310	-48 735	22 575
Sum	244 817	295 031	50 214

Grunnlag for utsatt skatt	244 817	295 031	50 214
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	53 860	64 907	11 047
----------------------------	---------------	---------------	---------------

**Noter 2020****Note 10 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 866 777	1 658 177
Sum	1 866 777	1 658 177
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner 1)	8 700 000	9 500 000
Sum	8 700 000	9 500 000
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende		
Langsiktig gjeld	15 601 285	13 500 243
Sum	15 601 285	13 500 243
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	4 200 831	2 655 762
Hotel og bolighus mv.	17 380 712	17 611 960
Varelager	272 446	357 724
Driftsløsøre	54 579	70 565
Sum	21 908 568	20 696 011

Selskapet har stillet en bankgaranti for skattetreksmidler på kr 400 000.

Morselskapet - Alver Hotel AS - sin eiendom, varelager, kundefordringer og driftsløsøre er også stillet som sikkerhet for selskapets lån. Bokført verdi av disse eiendelene er ikke medtatt i oversikten over pantsatte eiendeler ovenfor.

1)

Selskapets lån reforhandles en gang per år. Under forutsetningen om fortsatt drift forventes det at banken aksepterer den årlige reforhandling. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, er derfor estimert med utgangspunkt i forventede årlige avdrag de kommende 5 år.

Note 11 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i Regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper i hotellbransjen, sterkt rammet av pandemien. Fra medio mars 2020 merket man et tilnærmet bortfall av overnattinger, samt kansellering av kommende reservasjoner. De fleste av selskapets ansatte ble fra samme tidspunkt permittert. I den etterfølgende perioden har driften vært på et minimum. Fra tidlig høst har man imidlertid hatt endel gjester som følge av at man har vært - og er - karantene hotell. Videre ble man i 2020 innvilget lån iht. lånegarantiordningen for næringsdrivende. Selskapet har også falt inn under regjeringens kompensasjonsordning, og man har for perioden mars - oktober 2020 mottatt tilskudd iht. denne.

Også 2021 har vært preget av pandemi, men man har tilpasset driften etter beste evne for å holde hjulene i gang. Største delen av selskapets inntekt i 2021 kommer fra karantenegjester. Selskapet



Noter 2020

har ca 15 % høyere omsetning i 2021 enn for fjoråret, og antar at resultatet for inneværende år vil være noenlunde likt fjoråret (2020).

I det vi går inn i 2022 er vi igjen stengt grunnet restriksjoner. Vi håper at disse vil opphøre 15 januar 2022 og at man fra dette tidspunkt kan starte normal drift igjen. Dersom pandemien forverrer seg har vi underskrevet kontrakt med Alver Kommune om å bli en sentralisert avdeling for friske eldre som trenger hjemmepleie. Dersom innreise restriksjoner fører med seg karantenetid for fremmedarbeidere har vi også kontrakt med de to firmaer som tidligere har benyttet oss som karantene hotell. Dersom vi slipper restriksjoner ser vi frem til en travel vårpart da vi har inngått en avtale med Equinor om å være revisjonsstans hotell i april/mai. De har da booket 75 % hotellets kapasitet i seks uker.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser pandemien vil ha for selskapets økonomiske stilling på lengre sikt - til tross for avtaler som sikrer aktivitet både ved forverring i pandemien, og ved gjenåpning av landet. Ledelsen jobber kontinuerlig med ulike muligheter for inntekter, samt arbeider med å holde kostnader lavest mulig. Man forventer videre å være berettiget til allerede vedtatte tilskudd og lånegarantiordninger, og følger opp de endringene som er i disse reglene. Styret mener imidlertid det ennå vil gå en stund før kundene vil komme tilbake i mer normalt reisemønster.

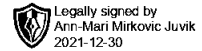
Styret har jevnlig dialog med banken mht. det løpende ordinære lånet, men også i forhold til en eventuell utvidelse av statsgaranterte lån. Innlån fra nærstående opprettholdes. Ledelsen forventer derfor at man har likviditet til å dekke de løpende, faste utgiftene frem til driften har normalisert seg igjen.

Styret mener også at det foreligger betydelig merverdier i selskapets eiendomsmasse, noe som ytterligere sikrer kreditorene.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener derfor styret at det er forsvarlig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Medlem i Den norske Revisorforening



Legally signed by
Ann-Mari Mirkovic Juvik
2021-12-30

Til generalforsamlingen i Westland Hotel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Westland Hotel AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 057 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

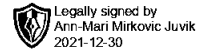
Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



- noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1.9. 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 30. desember 2021
Advisor Revisjon AS

Elektronisk signert
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor