



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGAARD NÆRINGSPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	136 188	121 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 188</b>	<b>121 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 188</b>	<b>-121 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 612 141	3 284 643
Annen renteinntekt		31 791	1 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 643 932</b>	<b>3 285 944</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 410	232 673
Annen rentekostnad		8 151 407	5 604 856
Annen finanskostnad		611 111	611 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 095 928</b>	<b>6 448 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 451 996</b>	<b>-3 162 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 588 184</b>	<b>-3 284 587</b>
Skattekostnad		-495 497	-689 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 092 687</b>	<b>-2 594 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 092 687</b>	<b>-2 594 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 092 687</b>	<b>-2 594 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 092 687</b>	<b>-2 594 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 092 687	-2 594 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-5 092 687</b>	<b>-2 594 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	151 138 973	152 895 736
Andre langsiktige fordringer		211 212	822 323
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 350 185</b>	<b>153 718 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 350 185</b>	<b>153 718 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 864 401	4 986 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 864 401</b>	<b>4 986 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 012 319	3 864 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 012 319</b>	<b>3 864 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 876 720</b>	<b>8 851 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 226 905</b>	<b>162 569 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 002 000	1 001 000
Overkurs		45 028 000	43 029 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		635 943	635 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 665 943</b>	<b>44 665 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	9 015 345	3 922 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 015 345</b>	<b>-3 922 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 650 598</b>	<b>40 743 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	113 500 000	113 500 000
Langsiktig konserngjeld		8 143 024	8 091 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 643 024</b>	<b>121 591 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 643 024</b>	<b>121 591 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		933 283	234 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 283</b>	<b>234 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 576 307</b>	<b>121 826 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 226 905</b>	<b>162 569 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGAARD NÆRINGS-PARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 926 309 080  
SOLGAARD NÆRINGS-PARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	136 188	121 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 188</b>	<b>121 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 188</b>	<b>-121 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 612 141	3 284 643
Annen renteinntekt		31 791	1 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 643 932</b>	<b>3 285 944</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 410	232 673
Annen rentekostnad		8 151 407	5 604 856
Annen finanskostnad		611 111	611 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 095 928</b>	<b>6 448 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 451 996</b>	<b>-3 162 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 588 184</b>	<b>-3 284 587</b>
Skattekostnad		-495 497	-689 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 092 687</b>	<b>-2 594 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 092 687</b>	<b>-2 594 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 092 687</b>	<b>-2 594 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 092 687</b>	<b>-2 594 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 092 687	-2 594 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-5 092 687</b>	<b>-2 594 840</b>



Organisasjonsnr: 926 309 080  
SOLGAARD NÆRINGSARK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		151 138 973	152 895 736
Andre langsiktige fordringer		211 212	822 323
Sum finansielle anleggsmidler		151 350 185	153 718 059

Sum anleggsmidler		151 350 185	153 718 059
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		5 864 401	4 986 423
Sum fordringer		5 864 401	4 986 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 012 319	3 864 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 012 319	3 864 894

Sum omløpsmidler		8 876 720	8 851 317
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		160 226 905	162 569 376
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3		1 002 000	1 001 000
Overkurs		45 028 000	43 029 000
Annen innskutt egenkapital		635 943	635 943
Sum innskutt egenkapital		46 665 943	44 665 943

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 3			
Udekket tap 3		9 015 345	3 922 658
Sum opptjent egenkapital		-9 015 345	-3 922 658



<b>Sum egenkapital</b>	<b>37 650 598</b>	<b>40 743 285</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 113 500 000	113 500 000
Langsiktig konserngjeld	8 143 024	8 091 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>121 643 024</b>	<b>121 591 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>121 643 024</b>	<b>121 591 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	933 283	234 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>933 283</b>	<b>234 838</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>122 576 307</b>	<b>121 826 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>160 226 905</b>	<b>162 569 376</b>



Organisasjonsnr: 926 309 080  
SOLGAARD NÆRINGSARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solgaard Næringspark Invest AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solgaard Næringspark Invest AS som viser et underskudd på NOK 5 092 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IEQAH-IQKHQ-4EDW-AQOXT-BLSMK-FYYAC



Revisors beretning 2023 for Solgaard Næringspark Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024  
RSM Norge AS

Trine-Angell Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JEQAHQXHQ-4E0W-AQ0XT-BLSMK-FYYAC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 12:28:58 UTC



## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 12:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEQA-IQKHQ-4E0W-AQ0XT-BLSMK-FYYAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Solgaard Næringspark Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	136 188	121 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 188</b>	<b>121 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 188</b>	<b>-121 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 612 141	3 284 643
Annen renteinntekt		31 791	1 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 410	232 673
Annen rentekostnad		8 151 407	5 604 856
Annen finanskostnad		611 111	611 111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 451 996</b>	<b>-3 162 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 588 184</b>	<b>-3 284 587</b>
Skattekostnad		-495 497	-689 747
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 092 687</b>	<b>-2 594 840</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 092 687	2 594 840
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-5 092 687</b>	<b>-2 594 840</b>



Solgaard Næringspark Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	151 138 973	152 895 736
Andre langsiktige fordringer		211 212	822 323
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 350 185</b>	<b>153 718 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 350 185</b>	<b>153 718 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 864 401	4 986 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 864 401</b>	<b>4 986 423</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 012 319	3 864 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 876 720</b>	<b>8 851 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>160 226 905</b>	<b>162 569 376</b>



Solgaard Næringspark Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 002 000	1 001 000
Overkurs		45 028 000	43 029 000
Annen innskutt egenkapital		635 943	635 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 665 943</b>	<b>44 665 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-9 015 345	-3 922 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 015 345</b>	<b>-3 922 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 650 598</b>	<b>40 743 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	113 500 000	113 500 000
Langsiktig konserngjeld		8 143 024	8 091 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 643 024</b>	<b>121 591 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		933 283	234 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 283</b>	<b>234 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 576 307</b>	<b>121 826 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>160 226 905</b>	<b>162 569 376</b>

Oslo 20/03 - 2024  
Styret i Solgaard Næringspark Invest AS

Joachim Bentserud Wingerei  
Styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen  
Styremedlem



## Solgaard Næringspark Invest AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Solgaard Næringspark Invest AS

### Noter 2023

#### Note 1 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke ansatte.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.

#### Note 2 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Solgaard Næringspark AS	Oslo	100%	3 612 141	54 996 120

Solgaard Næringspark inngår i konsernet til Oslo Opportunity II AS.  
Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 001 000	43 029 000	635 943	-3 922 658	40 743 285
Årets resultat	0	0	0	-5 092 687	-5 092 687
Kapitalforhøyelse 05.12.2023	1 000	1 999 000	0	0	2 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>1 002 000</b>	<b>45 028 000</b>	<b>635 943</b>	<b>-9 015 345</b>	<b>37 650 598</b>

#### Note 4 Ekstern gjeld

Gjeld til Pareto Bank og Eiendoms kreditt med 113 500 000 forfaller i sin helhet i 2024. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ikke avtale om refinansiering. Det er god dialog med Eiendoms kreditt og Pareto Bank og styret forventer at lånene blir refinansiert. Det arbeides med dette i 2024, og refinansiering forventes å komme på plass før utløpet av låneavtalene.

Eiendommen i datterselskapet er stilt som sikkerhet for gjelden.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.03.2024 09:39  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 20.03.2024 07:26  
DOCUMENT ID:  
S16pbZdRp  
ENVELOPE ID:  
SkOnZ-OCa-S16pbZdRp

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap\_Solgaard Næringspark Invest AS\_20.03.2024.pdf  
5 pages

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Vidar Tandberg Korneliussen</b> Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Signed Authenticated	20.03.2024 12:30 20.03.2024 12:29	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
<b>Joachim Bentserud Wingerei</b> joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com	Signed Authenticated	21.03.2024 09:39 21.03.2024 09:35	Email Low	IP: 84.212.204.105 IP: 84.212.204.105

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed