



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 372 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIER BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Vestsideveien 9E 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 249	0
Annen driftskostnad		163 839	85 461
Sum kostnader		182 088	85 461
Driftsresultat		-182 088	-85 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 161 440	4 241 491
Annen renteinntekt		723	554
Sum finansinntekter		5 162 163	4 242 045
Annen rentekostnad		131 444	67 552
Sum finanskostnader		131 444	67 552
Netto finans		5 030 719	4 174 493
Resultat før skattekostnad		4 848 631	4 089 032
Skattekostnad	2	1 066 789	899 587
Årsresultat		3 781 842	3 189 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 812 854	850 000
Avgitt konsernbidrag		10 054 256	4 032 206
Annen egenkapital		-1 459 560	7 239
Sum overføringer og disponeringer		3 781 842	3 189 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	139 239	157 488
Sum varige driftsmidler		139 239	157 488
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 250 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		2 389 239	2 407 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	73 226 044	73 488 129
Konsernfordringer	4	9 974 294	5 091 491
Sum fordringer		83 200 338	78 579 620
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 198	1 695 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 198	1 695 520
Sum omløpsmidler		84 041 536	80 275 141
SUM EIENDELER		86 430 774	82 682 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 459 560
Sum opptjent egenkapital		0	1 459 560
Sum egenkapital		30 000	1 489 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 978	6 929
Sum avsetninger for forpliktelser		11 978	6 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 506 252	69 639 584
Langsiktig konserngjeld	9	4 657 791	5 510 256
Sum annen langsiktig gjeld		74 164 043	75 149 840
Sum langsiktig gjeld		74 176 021	75 156 769
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10	11 115 996	4 924 864
Annen kortsiktig gjeld		1 108 757	1 111 435
Sum kortsiktig gjeld		12 224 753	6 036 299
Sum gjeld		86 400 774	81 193 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 430 774	82 682 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644524

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestsidenveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 372 427
LIER BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 249	0
Annen driftskostnad		163 839	85 461
Sum kostnader		182 088	85 461
Driftsresultat		-182 088	-85 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 161 440	4 241 491
Annen renteinntekt		723	554
Sum finansinntekter		5 162 163	4 242 045
Annen rentekostnad		131 444	67 552
Sum finanskostnader		131 444	67 552
Netto finans		5 030 719	4 174 493
Resultat før skattekostnad		4 848 631	4 089 032
Skattekostnad	2	1 066 789	899 587
Årsresultat		3 781 842	3 189 445
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 812 854	850 000
Avgitt konsernbidrag		10 054 256	4 032 206
Annen egenkapital		-1 459 560	7 239
Sum overføringer og disponeringer		3 781 842	3 189 445



Organisasjonsnr: 919 372 427
LIER BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	139 239	157 488
Sum varige driftsmidler		139 239	157 488
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
		2 250 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		2 389 239	2 407 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	73 226 044	73 488 129
Konsernfordringer			
	4	9 974 294	5 091 491
Sum fordringer		83 200 338	78 579 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		841 198	1 695 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 198	1 695 520
Sum omløpsmidler		84 041 536	80 275 141
SUM EIENDELER		86 430 774	82 682 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 459 560
Sum opptjent egenkapital		0	1 459 560
Sum egenkapital		30 000	1 489 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 978	6 929
Sum avsetninger for forpliktelser		11 978	6 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	69 506 252	69 639 584
Langsiktig konserngjeld	9	4 657 791	5 510 256
Sum annen langsiktig gjeld		74 164 043	75 149 840
Sum langsiktig gjeld		74 176 021	75 156 769
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10	11 115 996	4 924 864
Annen kortsiktig gjeld		1 108 757	1 111 435
Sum kortsiktig gjeld		12 224 753	6 036 299
Sum gjeld		86 400 774	81 193 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 430 774	82 682 628



Organisasjonsnr: 919 372 427
LIER BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	157488.00	0.00



9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Gigantgruppen AS kr. 4 657 791,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LIER BOLIGUTLEIE AS

919372427

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LIER BOLIGUTLEIE AS
919 372 427

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-18 249	0
Annen driftskostnad		-163 839	-85 461
Sum driftskostnader		-182 088	-85 461
Driftsresultat		-182 088	-85 461
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 161 440	4 241 491
Annen renteinntekt		723	554
Sum finansinntekter		5 162 163	4 242 045
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 444	-67 552
Sum finanskostnader		-131 444	-67 552
Netto finans		5 030 719	4 174 493
Resultat før skattekostnad		4 848 631	4 089 032
Skattekostnad	2	-1 066 789	-899 587
Årsresultat		3 781 842	3 189 445
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-4 812 854	-850 000
Avgitt konsernbidrag		10 054 256	4 032 206
Annen egenkapital		-1 459 560	7 239
Sum overføringer		3 781 842	3 189 445



LIER BOLIGUTLEIE AS
919 372 427

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	139 239	157 488
Sum varige driftsmidler		139 239	157 488
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 250 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		2 389 239	2 407 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	9 974 294	5 091 491
Andre kortsiktige fordringer	5	73 226 044	73 488 129
Sum fordringer		83 200 338	78 579 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 198	1 695 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 198	1 695 520
Sum omløpsmidler		84 041 536	80 275 141
SUM EIENDELER		86 430 774	82 682 628



LIER BOLIGUTLEIE AS
919 372 427

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 459 560
Sum opptjent egenkapital		0	1 459 560
Sum egenkapital		30 000	1 489 560
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		11 978	6 929
Sum avsetning for forpliktelser		11 978	6 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 506 252	69 639 584
Langsiktig konserngjeld	9	4 657 791	5 510 256
Sum annen langsiktig gjeld		74 164 043	75 149 840
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10	11 115 996	4 924 864
Annen kortsiktig gjeld		1 108 757	1 111 435
Sum kortsiktig gjeld		12 224 753	6 036 299
Sum gjeld		86 400 774	81 193 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 430 774	82 682 628

LIER, 30.06.2025

Rune Halstensen
styrets leder / daglig leder



LIER BOLIGUTLEIE AS
919 372 427

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LIER BOLIGUTLEIE AS
919 372 427

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	157 488
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	157 488
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 249
Balanseført verdi per 31.12.	139 239
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 249

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 061 740	892 658
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 049	6 929
Skattekostnad	1 066 789	899 587
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 848 631	4 089 032
Permanente forskjeller	-5 161 029	-4 241 491
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 949	-31 497
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	335 347	183 956
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 061 740	892 658
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 061 740	-892 658

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Boliggiganten 14 AS	Lier	100,00	100,00	750 000	1 058 634	861 370
Boliggiganten 18 AS	Lier	100,00	100,00	750 000	1 223 197	750 000
Boliggiganten 20 AS	Lier	100,00	100,00	750 000	1 211 965	750 000
Sum				2 250 000		

Note 4 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra:

Boliggiganten 14 AS	1 562 025,00
Boliggiganten 18 AS	1 859 898,00
Boliggiganten 20 AS	1 739 517,00
Gigantgruppen AS	4 812 854,00
Totalt mottatt konsernbidrag	9 974 294,00



LIER BOLIGUTLEIE AS
919 372 427

Note 5 - Fordringer

Boliggiganten 14 AS	21 264 378,50
Boliggiganten 18 AS	20 854 115,96
Boliggiganten 20 AS	25 349 772,77
Bruveien Utvikling AS	5 757 776,89
Sum fordringer	73 226 044,12

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	3	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gigant Gruppen AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 459 560	1 489 560
Årsresultat	0	3 781 842	3 781 842
Mottatt konsernbidrag	0	4 812 854	4 812 854
- Avgitt konsernbidrag	0	-10 054 256	-10 054 256
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	30 000

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 69 506 252 og pr 31.12. i fjor kr 69 639 584.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	200 000 000	200 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Fossveien 14,18,og 20	74 111 258,00	74 485 145,00
Bruveien Utvikling AS	10 175 545,00	10 186 619,00
Sum pantsatte eiendeler	84 286 803,00	84 671 764,00

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Gigantgruppen AS kr. 4 657 791,-



LIER BOLIGUTLEIE AS
919 372 427

Note 10 - Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til:

Boliggiganten 14 AS	159 746,00
Boliggiganten 18 AS	227 523,00
Boliggiganten 20 AS	144 857,00
Gigantgruppen AS	4 826 093,00
Totalt avgitt konsernbidrag	11 115 996,00

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Lier Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lier Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W1XE7-LTCE5-EKF8E-X4P3L-SOCSK-NSW00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 07:56:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1XE7-LTCE5-EKF8E-X4P3L-SOC5K-NSW00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.