



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET
SLEMDALSVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 820 143	1 576 624
Sum inntekter		1 820 143	1 576 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	133 800	133 800
Annen driftskostnad	5	1 007 610	1 013 393
Sum kostnader		1 141 410	1 147 193
Driftsresultat		678 733	429 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		751	437
Sum finansinntekter		751	437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	461 940	584 828
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader		461 940	584 872
Netto finans		-461 189	-584 435
Ordinært resultat før skattekostnad	3	217 544	-155 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 859	-19 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 685	-135 114
Årsresultat	7	169 685	-135 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 685	-135 114
Totalresultat		169 685	-135 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 685	-135 114
Overført til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer	2	169 685	-135 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	727 220	775 079
Sum immaterielle eiendeler		727 220	775 079
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 815 862	7 949 662
Sum varige driftsmidler		7 815 862	7 949 662
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		151 575	
Sum finansielle anleggsmidler		151 575	
Sum anleggsmidler		8 694 657	8 724 741
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		328 929	637 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 929	637 061
Sum omløpsmidler		328 929	637 061
SUM EIENDELER		9 023 587	9 361 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	855 726
Sum innskutt egenkapital	2	120 000	955 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 020 634	3 026 046
Sum opptjent egenkapital	2	-2 020 634	-3 026 046
Sum egenkapital	2, 7	-1 900 634	-2 070 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 971	29 631
Kortsiktig konserngjeld	6	10 780 178	11 318 238
Annen kortsiktig gjeld		105 072	84 253
Sum kortsiktig gjeld		10 924 221	11 432 122
Sum gjeld		10 924 221	11 432 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 023 587	9 361 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389262

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET
SLEMDALSVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 335 494
KONTORFELLESSKAPET
SLEMDALSVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 820 143	1 576 624
Sum inntekter		1 820 143	1 576 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	133 800	133 800
Annen driftskostnad	5	1 007 610	1 013 393
Sum kostnader		1 141 410	1 147 193
Driftsresultat		678 733	429 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		751	437
Sum finansinntekter		751	437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	461 940	584 828
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader		461 940	584 872
Netto finans		-461 189	-584 435
Ordinært resultat før skattekostnad	3	217 544	-155 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 859	-19 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 685	-135 114
Årsresultat	7	169 685	-135 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 685	-135 114
Totalresultat		169 685	-135 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 685	-135 114
Overført til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer	2	169 685	-135 114



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 971	29 631
Kortsiktig konserngjeld	6	10 780 178	11 318 238
Annen kortsiktig gjeld		105 072	84 253
Sum kortsiktig gjeld		10 924 221	11 432 122
Sum gjeld		10 924 221	11 432 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 023 587	9 361 803



Organisasjonsnr: 990 335 494
KONTORFELLESKAPET
SLEMDALSVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vinderen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS

Org.nr.:990 335 494

Penneo Dokumentnr:6161:61CX8-FIZAL-822VF-UAEKT-TRVLJ-6T2NW

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
-del regnskapsfører



Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 820 143	1 576 624
Sum driftsinntekter		1 820 143	1 576 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	133 800	133 800
Annen driftskostnad	5	1 007 610	1 013 393
Sum driftskostnader		1 141 410	1 147 193
Driftsresultat		678 733	429 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		751	437
Sum finansinntekter		751	437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	461 940	584 828
Annen rentekostnad		0	44
Sum finanskostnader		461 940	584 872
Resultat av finansposter		-461 189	-584 435
Ordinært resultat før skattekostnad	3	217 544	-155 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 859	-19 889
Ordinært resultat		169 685	-135 114
Årsresultat	7	169 685	-135 114
Disponering av resultat			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		169 685	0
Overført til udekket tap		0	-135 114
Sum overføringer	2	169 685	-135 114

Pennco Dokumentnr0kktet:6JCY8-FIZAL-822VF-UAEKT-TKVLJ-6T2NW



Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	727 220	775 079
Sum immaterielle eiendeler		727 220	775 079
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 815 862	7 949 662
Sum varige driftsmidler		7 815 862	7 949 662
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		151 575	0
Sum finansielle anleggsmidler		151 575	0
Sum anleggsmidler		8 694 657	8 724 741
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		328 929	637 061
Sum bankinnskudd o.l.		328 929	637 061
Sum omløpsmidler		328 929	637 061
Sum eiendeler		9 023 587	9 361 803

Pennco Dokumentnr0kktel:6JCY8-FIZAL-822VF-UAEKT-TKVL-6T2NW



Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		0	835 726
Sum innskutt egenkapital	2	120 000	955 726
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 020 634	3 026 046
Sum opptjent egenkapital	2	-2 020 634	-3 026 046
Sum egenkapital	2, 7	-1 900 634	-2 070 320
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	10 780 178	11 318 238
Leverandørgjeld		38 971	29 631
Annen kortsiktig gjeld		105 072	84 253
Sum kortsiktig gjeld		10 924 221	11 432 122
Sum gjeld		10 924 221	11 432 122
Sum egenkapital og gjeld		9 023 587	9 361 803

27.05.2021

Styret i Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS

Martin Weston Røine
styreleder

Siri Leine Granlie
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Arnstein Granlie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS

Noter 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vinderen Eiendom AS	100	100,00	100,00

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	20 000	835 726	-3 026 046	-2 070 320
Pr 01.01.2020	100 000	20 000	835 726	-3 026 046	-2 070 320
Ompostering			-835 726	835 726	
Årets resultat				169 685	169 685
Pr 31.12.2020	100 000	20 000	0	-2 020 634	-1 900 634

Pennco Dokumentnr: 6JCY8-FIZAL-822VF-UAEKT-TRVL-6T2NW



Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS

Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	47 859	-19 889
Skattekostnad ordinært resultat	47 859	-19 889
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	217 544	-155 003
Permanente forskjeller	0	64 597
Endring i midlertidige forskjeller	-163 246	-1 286
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 298	0
Skattepliktig inntekt	0	-91 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 179 226	-2 258 219	-78 993
Fordringer	0	-84 253	-84 253
Sum	-2 179 226	-2 342 472	-163 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 126 318	-1 180 616	-54 298
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 305 544	-3 523 088	-217 544
Utsatt skattefordel (22 %)	-727 220	-775 079	-47 860

Penneo Dokumentnr: 6JCY8-FIZAL-822VF-UAEKT-TKVL-6T2NW



Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS

Noter 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 385 452	1 045 500	14 430 952
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 385 452	1 045 500	14 430 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 569 590	1 045 500	6 615 090
= Bokført verdi 31.12.20	7 815 862	0	7 815 862
Årets ordinære avskrivninger	133 800		133 800
Økonomisk levetid	100 år	0 år	

Note 5 Lønnskostnader

Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har dermed heller ingen forpliktelser forbundet med obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Styret har gjort fravalg for revisjon og har derfor ingen kostnader til dette. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Vinderen Eiendom as	10 780 178	11 318 238
Sum	10 780 178	11 318 238

Lånet er renteberegnet.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 169 685 etter skatt, mot et underskudd på kr. 135 114 i 2019. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Korona-utbruddet har ikke medført tap av vesentlige leieinntekter. Selskapet er i tett dialog med leietakerne for å sikre betaling og langsiktige leieforhold.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-27 19:05:27Z



Siri Leine Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-27 19:20:31Z



Martin Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-27 21:02:29Z



Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-28 13:15:15Z



Penneo Dokumentnøkket: 6JCY8-FIZAL-822VF-UAEKT-TKVLJ-6T2NW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>