



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 874 138
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRUEHAGEN
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Vukovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	144 000	154 080
Sum inntekter		144 000	154 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	-600
Annen driftskostnad	3,4,5	59 032	72 172
Sum kostnader		76 147	71 572
Driftsresultat		67 853	82 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	90
Sum finansinntekter		11	90
Netto finans		-11	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		67 864	82 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 864	82 598
Årsresultat		67 864	82 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 864	82 598
Sum overføringer og disponeringer		67 864	82 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	23 254	20 004
Sum fordringer		23 254	20 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 804	124 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 804	124 946
Sum omløpsmidler		213 058	144 950
SUM EIENDELER		213 058	144 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 309	123 446
Sum opptjent egenkapital		191 309	123 446
Sum egenkapital	7	191 309	123 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		21 749	20 004
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
Sum kortsiktig gjeld		21 749	21 504
Sum gjeld		21 749	21 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 058	144 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322261

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 874 138
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRUEHAGEN
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Vukovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 874 138
SAMEIET GRUEHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	144 000	154 080
Sum inntekter		144 000	154 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	-600
Annen driftskostnad	3, 4, 5	59 032	72 172
Sum kostnader		76 147	71 572
Driftsresultat		67 853	82 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	90
Sum finansinntekter		11	90
Netto finans		-11	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		67 864	82 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 864	82 598
Årsresultat		67 864	82 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 864	82 598
Sum overføringer og disponeringer		67 864	82 598



Organisasjonsnr: 921 874 138
SAMEIET GRUEHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	23 254	20 004
Sum fordringer		23 254	20 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 804	124 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 804	124 946
Sum omløpsmidler		213 058	144 950
SUM EIENDELER		213 058	144 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 309	123 446
Sum opptjent egenkapital		191 309	123 446
Sum egenkapital	7	191 309	123 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 749	20 004
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
Sum kortsiktig gjeld		21 749	21 504
Sum gjeld		21 749	21 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 058	144 950



Organisasjonsnr: 921 874 138
SAMEIET GRUEHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Gruehagen

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	123 446	40 847
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	67 864	82 598
B. Endring arbeidskapital	67 864	82 598
C. Arbeidskapital	191 309	123 446
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	213 058	144 950
Kortsiktig gjeld	-21 749	-21 504
C. Arbeidskapital	191 309	123 446

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Gruehagen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	144 000	154 080	144 000	115 200
Sum leieinntekt		144 000	154 080	144 000	115 200
Sum inntekt		144 000	154 080	144 000	115 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	1 515	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	-2 115	15 000	15 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	2 000	2 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	3	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 153	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	30 000	6 000
Forretningsførerhonorar		31 250	45 065	31 250	32 407
Forsikringer		20 004	20 491	23 000	23 000
Andre kostnader	5	1 000	991	1 000	1 000
Sum kostnad		76 147	71 572	110 365	87 522
Driftsresultat		67 853	82 508	33 635	27 678
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11	90	0	0
Netto finansposter		-11	-90	0	0
Årsresultat		67 864	82 598	33 635	27 678
Overført sameiekapital		67 864	82 598	0	0
SUM OVERFØRINGER		67 864	82 598	0	0
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Omløpsmidler					
Fordringer					
Andre kortsiktige fordringer	6		1 505		0
Forskuddsbetalte kostnader			21 749		20 004
Bankinnskudd og kontanter					
Innstående bank			189 804		124 946
Sum omløpsmidler			213 058		144 950
SUM EIENDELER			213 058		144 950

1625 Sameiet Gruehagen Org. nr 921874138



Balanse 2021 Sameiet Gruehagen

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 309	123 446
Sum opptjent egenkapital		191 309	123 446
Sum egenkapital	7	191 309	123 446
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 500
Leverandørgjeld		21 749	20 004
Sum kortsiktig gjeld		21 749	21 504
Sum gjeld		21 749	21 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 058	144 950

Sted: _____

Dato: _____

Zoran Vukovic
Styreleder

Tor Andre Johnsen
Styremedlem

Heine Ruud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Gruehagen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 8 seksjoner. Eiendommen er oopført på g.nr 17, b.nr 30 i 3035 Eidsvoll kommune.

Beregnet areal for 17/30 med areal av festegrunner og seksjonerte ute areal er 2 745,5 kvm.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	144 000	154 080
Sum	144 000	154 080

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 515
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-17 115
Sum	17 115	-600

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Gjelder 6420- Lisens HMS

1625 Sameiet Gruehagen Org. nr. 921874138



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Gruehagen

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	834	0
6552 Driftsmateriell	319	0
Sum	1 153	0

Note 5 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	911	908
7773 Omkostninger innkreving	89	83
Sum	1 000	991

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 500	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	5	0
Sum	1 505	0

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans 2021



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Gruehagen

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	123 446	67 863	191 309
Sum opptjent egenkapital	123 446	67 863	191 309
Sum egenkapital	123 446	67 863	191 309



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gruehagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gruehagen

Styreleder	Zoran Vukovic (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Tor Andre Johnsen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Heine Ruud (sign.)	10.03.2022