



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 990 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 123  
5519 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 500	12 000
Annen driftsinntekt			50 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 500</b>	<b>62 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 596	197 826
Ordinær avskrivning	4		3 717
Annen driftskostnad	2	114 474	246 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 070</b>	<b>447 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 570</b>	<b>-385 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 283	22 326
Annen finansinntekt		258 944	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 227</b>	<b>22 326</b>
Annen rentekostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267 227</b>	<b>22 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 656</b>	<b>-363 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-23 875	-80 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 531</b>	<b>-283 384</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>166 531</b>	<b>-283 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 531</b>	<b>-283 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 531</b>	<b>-283 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		-1 033 469	-283 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 531</b>	<b>-283 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 250 000	1 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	44 210	44 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 144 210</b>	<b>2 144 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 394 210</b>	<b>3 394 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		7 500
Andre kortsiktige fordringer	7	2 671 241	2 637 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 671 241</b>	<b>2 645 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	835 706	2 029 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>835 706</b>	<b>2 029 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 506 948</b>	<b>4 674 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 901 158</b>	<b>8 068 985</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	3	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 594 843	7 628 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 594 843</b>	<b>7 628 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 794 843</b>	<b>7 828 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	99 482	123 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 482</b>	<b>123 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 482</b>	<b>123 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307	13 750
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld		6 526	103 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 833</b>	<b>117 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 315</b>	<b>240 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 901 158</b>	<b>8 068 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 990 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 123  
5519 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 990 687  
SOLVANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 500	12 000
Annen driftsinntekt			50 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 500</b>	<b>62 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 596	197 826
Ordinær avskrivning	4		3 717
Annen driftskostnad	2	114 474	246 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 070</b>	<b>447 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 570</b>	<b>-385 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 283	22 326
Annen finansinntekt		258 944	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 227</b>	<b>22 326</b>
Annen rentekostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267 227</b>	<b>22 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-23 875	-80 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 531</b>	<b>-283 384</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>166 531</b>	<b>-283 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 531</b>	<b>-283 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 531</b>	<b>-283 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Konsernbidrag		-1 033 469	-283 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 531</b>	<b>-283 384</b>



Organisasjonsnr: 948 990 687  
SOLVANG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1 250 000

1 250 000

**Sum varige driftsmidler** 4

**1 250 000**

**1 250 000**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 8

2 100 000

2 100 000

Investeringer i aksjer og

andeler 9

44 210

44 210

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**2 144 210**

**2 144 210**

**Sum anleggsmidler**

**3 394 210**

**3 394 210**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7

7 500

Andre kortsiktige

fordringer 7

2 671 241

2 637 670

**Sum fordringer**

**2 671 241**

**2 645 170**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

835 706

2 029 605

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**835 706**

**2 029 605**

**Sum omløpsmidler**

**3 506 948**

**4 674 775**

**SUM EIENDELER**

**6 901 158**

**8 068 985**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000

aksjer á kr 100 ) 3

100 000

100 000

Overkurs

100 000

100 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 594 843	7 628 311
Sum opptjent egenkapital		6 594 843	7 628 311
Sum egenkapital	6	6 794 843	7 828 311
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	99 482	123 357
Sum avsetninger for forpliktelser		99 482	123 357
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 482	123 357
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307	13 750
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld		6 526	103 567
Sum kortsiktig gjeld		6 833	117 317
Sum gjeld		106 315	240 674
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 901 158</b>	<b>8 068 985</b>



Organisasjonsnr: 948 990 687  
SOLVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solvang Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Solvang Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Solvang Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Solvang Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 990 687



**Solvang Eiendom AS**

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	44 500	12 000
	Annen driftsinntekt	0	50 210
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>44 500</b>	<b>62 210</b>
2	Lønnskostnad	54 596	197 826
4	Ordinær avskrivning	0	3 717
2	Annen driftskostnad	114 474	246 319
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>169 070</b>	<b>447 862</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-124 570</b>	<b>-385 652</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	8 283	22 326
	Annen finansinntekt	258 944	0
	Annen rentekostnad	0	-62
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>267 227</b>	<b>22 264</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>142 656</b>	<b>-363 387</b>
10	Skattekostnad på ordinært resultat	23 875	80 003
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>166 531</b>	<b>-283 384</b>
6	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>166 531</b>	<b>-283 384</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Tilleggsutbytte	1 200 000	0
	Overført fra annen egenkapital	-1 033 469	-283 384
	<b>Sum overføringer</b>	<b>166 531</b>	<b>-283 384</b>



## Solvang Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 250 000	1 250 000
4	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Investeringer i tilknyttet selskap	2 100 000	2 100 000
9	Investeringer i aksjer og andeler	44 210	44 210
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 144 210</b>	<b>2 144 210</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 394 210</b>	<b>3 394 210</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Kundefordringer	0	7 500
7	Andre kortsiktige fordringer	2 671 241	2 637 670
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 671 241</b>	<b>2 645 170</b>
5	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>835 706</b>	<b>2 029 605</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 506 948</b>	<b>4 674 775</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 901 158</b>	<b>8 068 985</b>



**Solvang Eiendom AS**

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
	Overkurs	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	6 594 843	7 628 311
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 594 843</b>	<b>7 628 311</b>
6	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 794 843</b>	<b>7 828 311</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
10	Utsatt skatt	99 482	123 357
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>99 482</b>	<b>123 357</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	307	13 750
	Annen kortsiktig gjeld	6 526	103 567
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 833</b>	<b>117 317</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>106 315</b>	<b>240 674</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>6 901 158</b>	<b>8 068 985</b>

Haugesund, 24.06.2022  
Styret i Solvang Eiendom AS

  
Ester Gøitung Larsen  
Styremedlem

  
Terje Olav Larsen  
Styreleder / daglig leder



## Solvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Solvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	28 484	155 828
Arbeidsgiveravgift	8 876	26 376
Andre ytelser	17 236	15 622
<b>Sum</b>	<b>54 596</b>	<b>197 826</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solvang Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Olav Larsen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Olav Larsen	Styreleder / daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Påkostning- lokale	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	221 832		1 250 000	1 471 832
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>221 832</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 471 832</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	221 832			221 832
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
Økonomisk levetid	3 år	10 år	0-50 år	



## Solvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	100 000	7 628 311	7 828 311
Årets resultat			166 531	166 531
Utbytte			-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>6 594 843</b>	<b>6 794 843</b>

### Note 7 Mellomværende

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	1 800 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Note 8 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Havnatorget Eiendom AS	HAUGESUND	33,3%	33,3%	2 100 000	-1 309 000	237 000
<b>Sum</b>				<b>2 100 000</b>	<b>-1 309 000</b>	<b>237 000</b>

### Note 9 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	44 210	44 210



## Solvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 875	-80 003
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 875</b>	<b>-80 003</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	142 656	-363 387
Permanente forskjeller	-251 176	-265
Endring i midlertidige forskjeller	212 356	203 888
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 836	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-159 764</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-35 148
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-35 148</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-13 810	-13 810
Fordringer	0	35 148	35 148
Gevinst – og tapskonto	764 069	955 087	191 018
<b>Sum</b>	<b>764 069</b>	<b>976 425</b>	<b>212 356</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 876	-415 713	-103 836
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>452 193</b>	<b>560 712</b>	<b>108 519</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>99 482</b>	<b>123 357</b>	<b>23 874</b>