



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 911 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSETBAKKEN 30 AS
Forretningsadresse: Hølensgate 15
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Juul-Vadem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	10 000
Sum inntekter		9 000	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		108 208	25 165
Sum kostnader		108 208	25 165
Driftsresultat		-99 208	-15 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	1 889
Sum finansinntekter		15	1 889
Annen rentekostnad		317 899	59 474
Sum finanskostnader		317 899	59 474
Netto finans		-317 884	-57 585
Resultat før skattekostnad	2, 3	-417 092	-72 750
Årsresultat		-417 092	-72 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-417 092	-72 750
Sum overføringer og disponeringer		-417 092	-72 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 970 092	8 970 092
Sum varige driftsmidler		8 970 092	8 970 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 970 092	8 970 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	423 450	282 952
Sum fordringer		423 450	282 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 796	248 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 796	248 636
Sum omløpsmidler		508 246	531 588
SUM EIENDELER		9 478 338	9 501 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	489 842	72 750
Sum opptjent egenkapital		-489 842	-72 750
Sum egenkapital	4	-471 662	-54 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	8	3 270 000	3 030 000
Annen kortsiktig gjeld		2 180 000	2 020 000
Sum kortsiktig gjeld		5 450 000	5 056 250
Sum gjeld		9 950 000	9 556 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 478 338	9 501 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662268

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 911 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JVH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høllensgate 15
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Juul-Vadem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 911 667
JVH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	10 000
Sum inntekter		9 000	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		108 208	25 165
Sum kostnader		108 208	25 165
Driftsresultat		-99 208	-15 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	1 889
Sum finansinntekter		15	1 889
Annen rentekostnad		317 899	59 474
Sum finanskostnader		317 899	59 474
Netto finans		-317 884	-57 585
Resultat før skattekostnad	2, 3	-417 092	-72 750
Årsresultat		-417 092	-72 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-417 092	-72 750
Sum overføringer og disponeringer		-417 092	-72 750



Organisasjonsnr: 928 911 667
JVH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 970 092	8 970 092
Sum varige driftsmidler		8 970 092	8 970 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 970 092	8 970 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	423 450	282 952
Sum fordringer		423 450	282 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 796	248 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 796	248 636
Sum omløpsmidler		508 246	531 588
SUM EIENDELER		9 478 338	9 501 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	489 842	72 750
Sum opptjent egenkapital		-489 842	-72 750
Sum egenkapital	4	-471 662	-54 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	8	3 270 000	3 030 000
Annen kortsiktig gjeld		2 180 000	2 020 000
Sum kortsiktig gjeld		5 450 000	5 056 250
Sum gjeld		9 950 000	9 556 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 478 338	9 501 680



Organisasjonsnr: 928 911 667
JVH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Hele aksjekapitalen er tapt og selskapet vil være avhengig av overskudd eller tilførsel av ny kapital for at fortsatt drift skal være forsvarlig. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede?

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8970092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8970092.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8970092.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3270000.00	3030000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8970092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JVH UTVIKLING AS
928911667
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JVH UTVIKLING AS
928 911 667

Resultatregnskap

	Note	2023	02.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	10 000
Sum driftsinntekter		9 000	10 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-108 208	-25 165
Sum driftskostnader		-108 208	-25 165
Driftsresultat		-99 208	-15 165
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	1 889
Sum finansinntekter		15	1 889
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-317 899	-59 474
Sum finanskostnader		-317 899	-59 474
Netto finans		-317 884	-57 585
Resultat før skattekostnad	2, 3	-417 092	-72 750
Årsresultat		-417 092	-72 750
Overføringer			
Udekket tap	4	-417 092	-72 750
Sum overføringer		-417 092	-72 750



JVH UTVIKLING AS
928 911 667

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 970 092	8 970 092
Sum varige driftsmidler		8 970 092	8 970 092
Sum anleggsmidler		8 970 092	8 970 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	423 450	282 952
Sum fordringer		423 450	282 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 796	248 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 796	248 636
Sum omløpsmidler		508 246	531 588
SUM EIENDELER		9 478 338	9 501 680



JVH UTVIKLING AS
928 911 667

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-489 842	-72 750
Sum opptjent egenkapital		-489 842	-72 750
Sum egenkapital	4	-471 662	-54 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	8	3 270 000	3 030 000
Annen kortsiktig gjeld		2 180 000	2 020 000
Sum kortsiktig gjeld		5 450 000	5 056 250
Sum gjeld		9 950 000	9 556 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 478 338	9 501 680

Larvik, 21.04.2024

Anders Juul-Vadem
styrets leder



JVH UTVIKLING AS
928 911 667

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Hele aksjekapitalen er tapt og selskapet

vil være avhengig av overskudd eller tilførsel av ny kapital for at fortsatt drift skal være forsvarlig.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	02.02 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-417 092	-84 570
Skattepliktig inntekt	-417 092	-84 570



JVH UTVIKLING AS
928 911 667

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-84 570	-501 662	417 092
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-84 570	-501 662	417 092
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	84 570	501 662	-417 092
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 820	-72 750	-54 570
Årsresultat	0	0	-417 092	-417 092
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 820	-489 842	-471 662

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 970 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 970 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 970 092

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 970 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	02.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 270 000	3 030 000