



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 252 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 250  
4341 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	2 707 005	2 690 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 707 005</b>	<b>2 690 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	453 231	400 015
Avskrivning	2	529 995	529 995
Annen driftskostnad		114 928	110 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 155</b>	<b>1 040 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 608 850</b>	<b>1 649 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284 633	65 613
Annen finansinntekt		13 956	12 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 589</b>	<b>78 527</b>
Annen rentekostnad		714 239	609 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>714 239</b>	<b>609 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 650</b>	<b>-531 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 193 200</b>	<b>1 118 230</b>
Skattekostnad på resultat	7	263 087	246 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>930 113</b>	<b>872 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>930 113</b>	<b>872 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>930 113</b>	<b>872 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>930 113</b>	<b>872 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 079 387	700 000
Overført annen egenkapital	4	-1 149 274	172 220



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		930 113	872 220



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	11 754 627	12 284 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 754 627</b>	<b>12 284 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 754 627</b>	<b>12 284 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 005	40 221
Andre kortsiktige fordringer		257 211	235 912
Konsernfordringer	5		628 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 216</b>	<b>904 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 270 625	7 235 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 270 625</b>	<b>7 235 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 584 840</b>	<b>8 139 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 339 467</b>	<b>20 424 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	4		226 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 626 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		922 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>922 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 400 000</b>	<b>4 549 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	628 887	668 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>628 887</b>	<b>668 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 754 249	14 181 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 754 249</b>	<b>14 181 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 383 136</b>	<b>14 849 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	302 443	279 500
Skyldig offentlige avgifter		27 482	23 396
Utbytte		2 079 387	700 000
Kortsiktig konserngjeld		3 137	
Annen kortsiktig gjeld		143 883	22 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 556 332</b>	<b>1 025 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 939 467</b>	<b>15 875 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 339 467</b>	<b>20 424 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 252 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 250  
4341 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 814 252 442  
KÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	2 707 005	2 690 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 707 005</b>	<b>2 690 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	453 231	400 015
Avskrivning	2	529 995	529 995
Annen driftskostnad		114 928	110 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 155</b>	<b>1 040 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 608 850</b>	<b>1 649 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284 633	65 613
Annen finansinntekt		13 956	12 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 589</b>	<b>78 527</b>
Annen rentekostnad		714 239	609 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>714 239</b>	<b>609 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 650</b>	<b>-531 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	1 193 200	1 118 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>930 113</b>	<b>872 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>930 113</b>	<b>872 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>930 113</b>	<b>872 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>930 113</b>	<b>872 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 079 387	700 000
Overført annen egenkapital	4	-1 149 274	172 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>930 113</b>	<b>872 220</b>



Organisasjonsnr: 814 252 442  
KÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	11 754 627	12 284 622
Sum varige driftsmidler		11 754 627	12 284 622
Sum anleggsmidler		11 754 627	12 284 622

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		57 005	40 221
Andre kortsiktige fordringer		257 211	235 912
Konsernfordringer	5		628 394
Sum fordringer		314 216	904 527

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	8 270 625	7 235 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 270 625	7 235 228
Sum omløpsmidler		8 584 840	8 139 755

SUM EIENDELER 20 339 467 20 424 377

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	4		226 652
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 626 652

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		922 621
Sum opptjent egenkapital			922 621

Sum egenkapital 3 400 000 4 549 274

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	628 887	668 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>628 887</b>	<b>668 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 754 249	14 181 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 754 249</b>	<b>14 181 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 383 136</b>	<b>14 849 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	302 443	279 500
Skyldig offentlige avgifter		27 482	23 396
Utbytte		2 079 387	700 000
Kortsiktig konserngjeld		3 137	
Annen kortsiktig gjeld		143 883	22 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 556 332</b>	<b>1 025 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 939 467</b>	<b>15 875 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 339 467</b>	<b>20 424 377</b>



Organisasjonsnr: 814 252 442  
KÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kåsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kåsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 930 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kåsen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. juni 2024  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjønn, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/19/2024 15:21:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Kåsen Eiendom AS

**Org.nr.: 814 252 442**



## Kåsen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Ammen driftsinntekt	5	2 707 005	2 690 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>2 707 005</u>	<u>2 690 221</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	453 231	400 015
Avskrivning	2	529 995	529 995
Annen driftskostnad		114 928	110 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 098 155</u>	<u>1 040 643</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>1 608 850</u>	<u>1 649 578</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		284 633	65 613
Ammen finansinntekt		13 956	12 914
Rentekostnad		714 239	609 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-415 650</u>	<u>-531 348</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>1 193 200</u>	<u>1 118 230</u>
Skattekostnad på resultat	7	263 087	246 010
<b>Årsresultat</b>		<u>930 113</u>	<u>872 220</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	2 079 387	700 000
Overført annen egenkapital	4	-1 149 274	172 220
<b>Sum overføringer</b>		<u>930 113</u>	<u>872 220</u>



## Kåsen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	11 754 627	12 284 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 754 627</b>	<b>12 284 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 754 627</b>	<b>12 284 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 005	40 221
Andre kortsiktige fordringer		257 211	235 912
Konsernfordringer	5	0	628 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 216</b>	<b>904 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	9	<b>8 270 625</b>	<b>7 235 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 584 840</b>	<b>8 139 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 339 467</b>	<b>20 424 377</b>



## Kåsen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 400 000	3 400 000
Amnen innskutt kapital	4	0	226 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 626 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	922 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>922 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 400 000</b>	<b>4 549 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	628 887	668 243
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>628 887</b>	<b>668 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 754 249	14 181 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 754 249</b>	<b>14 181 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	302 443	279 500
Skyldig offentlige avgifter		27 482	23 396
Gjeld til foretak i samme konsern		3 137	0
Utbytte		2 079 387	700 000
Amnen kortsiktig gjeld		143 883	22 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 556 332</b>	<b>1 025 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 939 467</b>	<b>15 875 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 339 467</b>	<b>20 424 377</b>

Bryne, 19.06.2024  
Styret i Kåsen Eiendom AS

Ingve Bjørnsen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023 KÅSEN EIENDOM AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	292 750	20 999 040	21 291 790
Oppskrivning 1998	1 247 250	2 664 815	3 912 065
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 540 000</b>	<b>23 663 855</b>	<b>25 203 855</b>
Akkumulerte ord.avskrivninger 31.12.	-	-11 531 014	-11 531 014
Akkumulerte avskr. på oppskrivning	-	-1 918 214	-1 918 214
<b>Sum akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-13 449 228</b>	<b>-13 449 228</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 540 000</b>	<b>10 214 627</b>	<b>11 754 627</b>
Årets avskrivninger	-	529 995	529 995
Avskrivningssats	-	2 - 5 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

## NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	396 680	350 040
Arbeidsgiveravgift	56 551	49 975
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>453 231</b>	<b>400 015</b>
Antall årsverk	0,5	0,5

## NOTE 4 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 400 000	226 652	922 621	4 549 273
Årets resultat	-	-	930 113	930 113
Avsatt utbytte	-	-226 652	-1 852 735	-2 079 387
Egenkapital 31.12.2023	<b>3 400 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 400 000</b>

Selskapets aksjekapital på kr 3 400 000 består av 34 000 aksjer à kr 100. Alle aksjene har lik stemmerett og eies i sin helhet av Torget Eiendom AS. Styrets leder/daglig leder i selskapet eier 83 % av aksjene i Torget Eiendom AS.



## NOTE 5 - NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra nærstående selskap.

## NOTE 6 - UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	1.1.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	3 037 470	2 858 577	178 893
Sum midlertidige forskjeller	3 037 470	2 858 577	178 893
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	3 037 470	2 858 577	178 893
Utsatt skatt (22 %)	668 243	628 887	39 356

## NOTE 7 - SKATTEKOSTNAD

### Grunnlag for betalbar skatt:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 193 200
+/- Permanente forskjeller	2 646
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	178 893
Fremførbart underskudd	-
Sum årets skattegrunnlag	1 374 739
Betalbar skatt i balansen (22 %)	302 443

### Årets skattekostnad:

Betalbar skatt på årets resultat	302 443
Endring i utsatt skatt	-39 356
Sum årets skattekostnad	263 087



## **NOTE 8 - PANTSTILLELSER**

Selskapet har to pantelån på hhv kr. 5,2 mill og kr. 8,5 mill, totalt kr. 13,7 mill. Ca kr. 11,1 mill av totalt lånebeløp forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lånene. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 11 754 627 pr 31.12.23.

## **NOTE 9 - BANKINNSKUDD**

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 37 883 av totale bankinnskudd.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bjørnsen, Ingve**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/19/2024 14:37:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.