



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 225 931
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47
OG 49
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 922225931

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 468 812	1 851 990
Sum inntekter		1 468 812	1 851 990
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 751	30 413
Annen driftskostnad		1 206 363	1 594 431
Sum kostnader		1 327 394	1 716 124
Driftsresultat		141 418	135 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 540	9 706
Sum finansinntekter		12 540	9 706
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 540	9 706
Resultat før skattekostnad		153 958	145 572
Årsresultat		153 958	145 572
Totalresultat		153 958	145 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 958	145 572
Sum overføringer og disponeringer		153 958	145 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 755	77 506
Sum varige driftsmidler		47 755	77 506
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 755	77 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		56 898	51 863
Sum fordringer		56 898	51 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 217	1 026 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 217	1 026 869
Sum omløpsmidler		1 272 115	1 078 731
SUM EIENDELER		1 319 870	1 156 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 132 984	979 026
Sum opptjent egenkapital		1 132 984	979 026
Sum egenkapital		1 132 984	979 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 454	99 388
Annen kortsiktig gjeld		96 432	77 823
Sum kortsiktig gjeld		186 886	177 212
Sum gjeld		186 886	177 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 870	1 156 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353544

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 225 931
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47
OG 49
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 922 225 931
EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47
OG 49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 468 812	1 851 990
Sum inntekter		1 468 812	1 851 990
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 751	30 413
Annen driftskostnad		1 206 363	1 594 431
Sum kostnader		1 327 394	1 716 124
Driftsresultat		141 418	135 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 540	9 706
Sum finansinntekter		12 540	9 706
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 540	9 706
Resultat før skattekostnad		153 958	145 572
Årsresultat		153 958	145 572
Totalresultat		153 958	145 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 958	145 572
Sum overføringer og disponeringer		153 958	145 572



Organisasjonsnr: 922 225 931
EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47
OG 49

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 755	77 506
Sum varige driftsmidler		47 755	77 506
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 755	77 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		56 898	51 863
Sum fordringer		56 898	51 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 217	1 026 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 217	1 026 869
Sum omløpsmidler		1 272 115	1 078 731
SUM EIENDELER		1 319 870	1 156 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 132 984	979 026
Sum opptjent egenkapital	1 132 984	979 026
Sum egenkapital	1 132 984	979 026
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 454	99 388
Annen kortsiktig gjeld	96 432	77 823
Sum kortsiktig gjeld	186 886	177 212
Sum gjeld	186 886	177 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 319 870	1 156 237



Organisasjonsnr: 922 225 931
EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47
OG 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

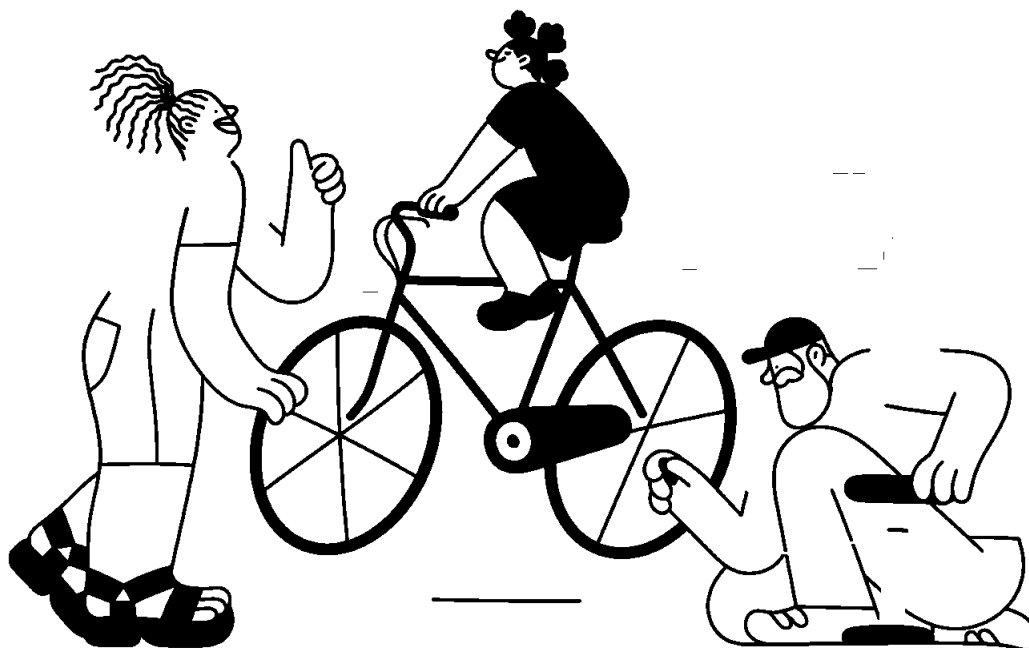
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6688

EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47 OG 49



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47 OG 49

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 17. mars kl. 09:00 og lukker 20. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6688>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47 OG 49



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Tahir Khokhar fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Bjørge A. Antonsen og Konrad Rønvåg.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 6688.pdf
2. 6688 Uavhengig revisors beretning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80.000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 80.000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Kun styreleder på valg.

Innstilling

Geir Morten Kleven innstilles som styreleder for 2 år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Geir Morten Kleven



Styrets årsrapport

Det er avholdt 7 styremøter i løpet av 2024. Avholdt dugnad på uteområdet. Innkjøpt noe mer ute møbler og vedlikeholdt eksisterende. Videre er det foretatt vask av garasje , skilt oppsatt vedr. begrenning lufting av hund og hensetting av biler på gjesteparkering.

To sosiale arrangement holdt for beboere med sommertreff og julegrantenning. I forhold til framtidige julegrantenninger er det montert fast strømuttak.

Vannlekkasje i teknisk rom utbedret.



**EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47 OG 49
ORG.NR. 922 225 931, KUNDENR. 6688**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 443 841	1 347 132	1 350 000	1 475 000
Ladeinntekter EL-bil		24 971	29 080	35 000	28 000
Andre inntekter		0	475 778	550 000	550 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 468 812	1 851 990	1 935 000	2 053 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-11 280	-11 280	-12 000	-12 000
Styrehonorar	4	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Avskrivninger	11	-29 751	-30 413	0	0
Revisjonshonorar	5	-11 518	-10 764	-12 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-60 815	-57 755	-65 000	-65 000
Konsulenthonorar	6	-9 955	-24 505	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-195 882	-180 298	-206 400	-218 500
Forsikringer		-59 028	-50 915	-60 000	-65 000
Kommunale avgifter	8	-399 700	-335 709	-345 000	-410 000
Energifyring		-77 545	-555 416	-610 000	-665 000
TV-anlegg/bredbånd		-210 411	-200 146	-230 000	-230 000
Andre driftskostnader	9	-181 508	-178 923	-170 700	-198 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 327 394	-1 716 124	-1 801 100	-1 967 200
DRIFTSRESULTAT		141 418	135 866	133 900	85 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	12 540	9 706	5 900	5 800
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		12 540	9 706	5 900	5 800
ÅRSRESULTAT		153 958	145 572	139 800	91 600
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		153 958	145 572		



**EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47 OG 49
ORG.NR. 922 225 931, KUNDENR. 6688**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	47 755	77 506
SUM ANLEGGSMIDLER		47 755	77 506
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		288	244
Forskuddsbetalte kostnader		56 610	51 619
Driftskonto OBOS-banken		1 119 485	1 026 869
Sparekonto OBOS-banken		95 732	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 272 115	1 078 731
SUM EIENDELER		1 319 870	1 156 237
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 132 984	979 026
SUM EGENKAPITAL		1 132 984	979 026
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 867	12 465
Leverandørgjeld		90 454	99 388
Energiavregning	12	87 565	65 358
SUM KORTSIKTIG GJELD		186 886	177 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 870	1 156 237
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 26.02.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Kvitbekkgata 47 Og 49

Geir Morten Kleven

Arvid Bekkevold

Svein Mellum

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

PRINSIPPENDRING

Selskapet har avregning av fjernvarme som tidligere har blitt ført via resultatregnskapet. Fra og med i år blir dette kun ført i balansen. Som følge av dette blir inntekter og kostnader på energi/fyring lavere.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 323 132
Fremtidig vedlikehold	94 509
El-bil	26 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 443 841

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000.
I tillegg har styret fått dekket servering for kr 4 500, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 518.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 955
SUM KONSULENTHONORAR	-9 955

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-6 713
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 911
Drift/vedlikehold heisanlegg	-72 493
Drift/vedlikehold brannsikring	-16 575
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-65 377
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-3 562
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-20 747
Kostnader dugnader	-4 505
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-195 882

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-307 029
Renovasjonsavgift	-92 671
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-399 700

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-8 738
Vaktmestertjenester	-45 670
Renhold ved firmaer	-69 541
Snørydding	-24 894
Andre fremmede tjenester	-1 689
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 500
Andre kontorkostnader	-202
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-1 690
Bank- og kortgebyr	-2 949
Velferdskostnader	-21 636
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-181 508

**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 849
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 232
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	233
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 226
SUM FINANSINNEKTER	12 540

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Robotklipper		
Kostpris	39 500	
Avskrevet tidligere	-32 261	
Avskrevet i år	-7 238	
		1
El-anlegg		
Avskrevet tidligere	-50 750	
Avskrevet i år	-10 500	
		43 750
WIFI trådløst nettverk		
Tilgang 2022	36 038	
Avskrevet tidligere	-20 021	
Avskrevet i år	-12 013	
		4 004
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		47 755

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-29 751****NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****INNEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) juni-des-24	-262 500
SUM INNEKTER	-262 500

KOSTNADER

Fjernvarme juni-des-24	174 935
SUM KOSTNADER	174 935

SUM ENERGIAVREGNING**-87 565**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Kvitbekkgata 47 og 49

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kvitbekkgata 47 og 49 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

0008 Uavhengig revisors beretning.pdf



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eierseksjonssameiet Kvitbekkgata 47
og 49

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26. februar 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2025-02-26

Identification

 bankID™ Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Vedlegg

13 av 18

6688 Uavhengig revisors beretning.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 17.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 20.03.25

Selskapsnummer: 6688 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47 OG 49

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Tahir Khokhar fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Bjerg A. Antonsen og Konrad Rønvåg.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 80.000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Geir Morten Kleven



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.