



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 320 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen 35  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 6 679 555         | 247 903           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>6 679 555</b>  | <b>247 903</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 177 023           | -4 254 930        |
| Varekostnad  |      | 8 580 743         | 5 091 934         |
| Lønnskostnad   | 1    |                   | 4 024             |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 2, 3 | 4 085             | 13 123            |
| Annen driftskostnad  |      | 663 071           | 1 056 167         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>9 424 922</b>  | <b>1 910 318</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-2 745 368</b> | <b>-1 662 415</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      |                   | 43                |
| Annen finansinntekt  |      | 3 885             | 6 477             |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>3 885</b>      | <b>6 520</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      | 62 850            | 51 564            |
| Annen rentekostnad   |      | 12 512            | 1 611             |
| Annen finanskostnad  |      |                   | 19 628            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>75 362</b>     | <b>72 803</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-71 477</b>    | <b>-66 283</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-2 816 845</b> | <b>-1 728 698</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 4    | -175 036          | -206 962          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-2 641 809</b> | <b>-1 521 736</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-2 641 809</b> | <b>-1 521 736</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                   |
| Udekket tap  |      | -2 641 809        | -821 734          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |             |                   | -700 002          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-2 641 809</b> | <b>-1 521 736</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                  |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2    |                  | 85 229            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>               |      |                  | <b>85 229</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                  |                   |
| Kontormaskiner                                  | 3    |                  | 4 085             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |      |                  | <b>4 085</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>89 314</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                    |      |                  |                   |
| Varer   |      | 5 769 079        | 8 331 136         |
| <b>Sum varer</b>                                |      | <b>5 769 079</b> | <b>8 331 136</b>  |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                 | 6    | 1 833 251        | 1 346 760         |
| Andre fordringer                                | 7    | 68 308           | 749 255           |
| Konsernfordringer                               | 8    | 795 620          |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>2 697 179</b> | <b>2 096 015</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                  |                   |
| Bankinnskudd                                    |      | 2 499            | 538               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>2 499</b>     | <b>538</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>8 468 757</b> | <b>10 427 689</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>8 468 757</b> | <b>10 517 003</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) |             | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Udekket tap                            |             | 2 842 959         | 821 734           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>-2 842 959</b> | <b>-821 734</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b>-2 812 959</b> | <b>-791 734</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 3 181 136         | 1 958 132         |
| Kortsiktig konserngjeld                | 8           | 4 338 580         | 2 560 334         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | 3 762 000         | 6 790 271         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>11 281 716</b> | <b>11 308 737</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>11 281 716</b> | <b>11 308 737</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |             | <b>8 468 757</b>  | <b>10 517 003</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 320 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen 35  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 320 832  
REINE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 6 679 555         | 247 903           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>6 679 555</b>  | <b>247 903</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |             | 177 023           | -4 254 930        |
| Varekostnad  |             | 8 580 743         | 5 091 934         |
| Lønnskostnad   | 1           |                   | 4 024             |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 2, 3        | 4 085             | 13 123            |
| Annen driftskostnad  |             | 663 071           | 1 056 167         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>9 424 922</b>  | <b>1 910 318</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-2 745 368</b> | <b>-1 662 415</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             |                   | 43                |
| Annen finansinntekt  |             | 3 885             | 6 477             |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>3 885</b>      | <b>6 520</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |             | 62 850            | 51 564            |
| Annen rentekostnad   |             | 12 512            | 1 611             |
| Annen finanskostnad  |             |                   | 19 628            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>75 362</b>     | <b>72 803</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-71 477</b>    | <b>-66 283</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |             | <b>-2 816 845</b> | <b>-1 728 698</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 4           | -175 036          | -206 962          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |             | <b>-2 641 809</b> | <b>-1 521 736</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-2 641 809</b> | <b>-1 521 736</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |             |                   |                   |
| Udekket tap  |             | -2 641 809        | -821 734          |
| Annen egenkapital  |             |                   | -700 002          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |             | <b>-2 641 809</b> | <b>-1 521 736</b> |



Organisasjonsnr: 820 320 832  
REINE UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser, varemerker ol. 2 85 229  
**Sum immaterielle eiendeler 85 229**

##### Varige driftsmidler

Kontormaskiner 3 4 085  
**Sum varige driftsmidler 4 085**

**Sum anleggsmidler 0 89 314**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 5 769 079 8 331 136  
**Sum varer 5 769 079 8 331 136**

##### Fordringer

Kundefordringer 6 1 833 251 1 346 760  
Andre fordringer 7 68 308 749 255  
Konsernfordringer 8 795 620  
**Sum fordringer 2 697 179 2 096 015**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 499 538  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 499 538**

**Sum omløpsmidler 8 468 757 10 427 689**

**SUM EIENDELER 8 468 757 10 517 003**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 30 000 30 000  
**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 842 959 821 734  
**Sum opptjent egenkapital -2 842 959 -821 734**

**Sum egenkapital -2 812 959 -791 734**



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 3 181 136         | 1 958 132         |
| Kortsiktig konserngjeld         | 8 | 4 338 580         | 2 560 334         |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 3 762 000         | 6 790 271         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>11 281 716</b> | <b>11 308 737</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>11 281 716</b> | <b>11 308 737</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>8 468 757</b>  | <b>10 517 003</b> |



Organisasjonsnr: 820 320 832  
REINE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 1167495.00   |                  |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 4338580.00   | 2560334.00       |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kostnadsført rente, fra morselskapet Ingar Dalen AS, er bokført med kr. 62.850 for 2021. Selskapets 6 tomter på Ågotdokka er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til 2.700.000. Tomtene er pantsatt for 18.000.000.



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**REINE UTVIKLING AS  
3570 ÅL**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:**

**RegnskapsTeam Hallingdal AS**

**Enden 1**

**3550 GOL**

**Org.nr. 980738787**

**Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør**



## Resultatregnskap for 2021 REINE UTVIKLING AS

|   | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt  |      | 6 679 555          | 247 903            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>6 679 555</b>   | <b>247 903</b>     |
| Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket |      | (177 023)          | 4 254 930          |
| Varekostnad   |      | (8 580 743)        | (5 091 934)        |
| Lønnskostnad  | 1    | 0                  | (4 024)            |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2, 3 | (4 085)            | (13 123)           |
| Annen driftskostnad                                   |      | (663 071)          | (1 056 167)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(9 424 922)</b> | <b>(1 910 318)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>(2 745 368)</b> | <b>(1 662 415)</b> |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                  | 43                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 885              | 6 477              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 885</b>       | <b>6 520</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | (62 850)           | (51 564)           |
| Annen rentekostnad                                    |      | (12 512)           | (1 611)            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                  | (19 628)           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(75 362)</b>    | <b>(72 803)</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(71 477)</b>    | <b>(66 283)</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>(2 816 845)</b> | <b>(1 728 698)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 175 036            | 206 962            |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>(2 641 809)</b> | <b>(1 521 736)</b> |
| <b>Arsresultat</b>                                    |      | <b>(2 641 809)</b> | <b>(1 521 736)</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                    |                    |
| Udekket tap   |      | (2 641 809)        | (821 734)          |
| Annen egenkapital                                     |      | 0                  | (700 002)          |
| <b>Sum</b>  |      | <b>(2 641 809)</b> | <b>(1 521 736)</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**REINE UTVIKLING AS**

|   | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                  |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2    | 0                | 85 229            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>               |      | <b>0</b>         | <b>85 229</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                  |                   |
| Kontormaskiner                                  | 3    | 0                | 4 085             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |      | <b>0</b>         | <b>4 085</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>89 314</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                  |                   |
| Varer   |      | 5 769 079        | 8 331 136         |
| <b>Sum varer</b>                                |      | <b>5 769 079</b> | <b>8 331 136</b>  |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                 | 6    | 1 833 251        | 1 346 760         |
| Andre fordringer                                | 7    | 68 308           | 749 255           |
| Konsernfordringer                               | 8    | 795 620          | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>2 697 179</b> | <b>2 096 015</b>  |
| Bankinnskudd                                    |      | 2 499            | 538               |
| <b>Sum bankinnskudd</b>                         |      | <b>2 499</b>     | <b>538</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>8 468 757</b> | <b>10 427 689</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                            |      | <b>8 468 757</b> | <b>10 517 003</b> |




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**REINE UTVIKLING AS**

|  | Note | 2021               | 2020              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                   |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) |      | 30 000             | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>      | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                   |
| Udekket tap                            |      | (2 842 959)        | (821 734)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>(2 842 959)</b> | <b>(821 734)</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>(2 812 959)</b> | <b>(791 734)</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 3 181 136          | 1 958 132         |
| Kortsiktig konserngjeld                | 8    | 4 338 580          | 2 560 334         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 3 762 000          | 6 790 271         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>11 281 716</b>  | <b>11 308 737</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>11 281 716</b>  | <b>11 308 737</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>8 468 757</b>   | <b>10 517 003</b> |

ÅI, 09.06.2022

Styret i REINE UTVIKLING AS

  
Ingar Dalen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 REINE UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

|  | <b>Web-side</b> |
|--|-----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021                  | 86 674          |
| Tilgang i året                               | 0               |
| Avgang i året                                | (86 674)        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>           | <b>0</b>        |
| Avskr., nedskr. og rev. nedskr<br>01.01.2021 | (1 445)         |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>      | <b>0</b>        |
| Økonomisk levetid                            | 5 år            |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>              | <b>20 %</b>     |

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar o.l</b> |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 35 035                                |
| Tilgang i året                          | 0                                     |
| Avgang i året                           | 0                                     |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>35 035</b>                         |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021          | (30 950)                              |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021           | (35 035)                              |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>0</b>                              |
| Årets avskrivninger                     | (4 085)                               |
| Økonomisk levetid                       | 3 år                                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>33,33 %</b>                        |

## Note 4 - Skatt

|  | <b>2021</b>      | <b>2020</b>        |
|--|------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | (2 816 845)      | (1 728 698)        |
| Konsernbidrag                                | 795 620          |                    |
| +/- Permanente forskjeller                   |                  | 813                |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 2 021 225        | 333 028            |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>0</b>         | <b>(1 394 857)</b> |
| +/- Skatt på konsernbidrag                   | (175 036)        |                    |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>    | <b>(175 036)</b> | <b>(206 962)</b>   |
| -Skattefradrag for tilbakeført underskudd    |                  | (206 962)          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>           |



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2021 | 31.12.2021  | Endring     |
|---|------------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler                                       | (7 932)    | 0           | (7 932)     |
| Omløpsmidler  | (26 500)   | (2 055 657) | 2 029 157   |
| Kortsiktig gjeld                                    | (300 000)  | (300 000)   | 0           |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (454 119)  | (454 118)   | 0           |
| Netto forskjeller                                   | (788 551)  | (2 809 776) | 2 021 225   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 788 551    | 2 809 776   | (2 021 225) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0           | 0           |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 618 151

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 1 867 033        | 1 373 260        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (33 782)         | (26 500)         |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>1 833 251</b> | <b>1 346 760</b> |

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|  | 2021      | 2020      |
|--|-----------|-----------|
| <b>Fordringer</b>                                |           |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 167 495 |           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |           |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 338 580 | 2 560 334 |

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kostnadsført rente, fra morselskapet Ingar Dalen AS, er bokført med kr. 62.850 for 2021. Selskapets 6 tomter på Ågotdokka er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til 2.700.000. Tomtene er pantsatt for 18.000.000.

## Note 9 - Hendelser etter balansedagen; Vurdering av effekten av Covid-19; Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2021.

Styret påpeker at morselskapet har fordring på selskapet som overstiger verdien av den negative egenkapitalen. Dette innlånet vil, inntil videre, ha prioritet etter all annen gjeld.

Morselskapet vil også sikre nødvendig likviditet til drift for den kommende 12-måneders periode.

Med grunnlag i morselskapsgaranti er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets foreløpige vurdering av Covid-19 er at aktiviteten hos flere av våre kunder antas å bli redusert. Dette kan medføre en reduksjon i vår omsetning for 2022 uten at vi har sikre estimater på nåværende tidspunkt. Vi følger situasjonen nøye og vil, om nødvendig, gjennomføre tiltak for å redusere kostnadene ved et større inntektsbortfall.



**Note 10 - Garantiforpliktelser mv.**

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr. 6.607.277.



Til generalforsamlingen i Reine Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Reine Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 31.07.2022

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gappørn  
Statsautorisert revisor