



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 999 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIND ARKITEKTUR OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 122  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Marie Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		628 953	
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 953</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 849	
Lønnskostnad	1	319 841	
Annen driftskostnad		164 059	
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 750</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 203</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>352</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 555</b>	
Skattekostnad på resultat	2	29 712	
<b>Årsresultat</b>		<b>111 843</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 843</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>111 843</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	111 843	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 843</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 441	
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 441</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 855	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 855</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 295</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 295</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	111 843	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 843</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 843</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 154	
Betalbar skatt	2	29 712	
Skyldig offentlige avgifter		83 185	
Annen kortsiktig gjeld		34 401	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 452</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 452</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 295</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353894

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 999 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIND ARKITEKTUR OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 122  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Irene Marie Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 999 738  
LIND ARKITEKTUR OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		628 953	
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 953</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 849	
Lønnskostnad	1	319 841	
Annen driftskostnad		164 059	
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 750</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 203</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>352</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 555</b>	
Skattekostnad på resultat	2	29 712	
<b>Årsresultat</b>		<b>111 843</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 843</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>111 843</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	111 843	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 843</b>	



Organisasjonsnr: 934 999 738  
LIND ARKITEKTUR OG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		123 441	
Sum fordringer		123 441	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 855	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 855	

Sum omløpsmidler		308 295	
------------------	--	---------	--

SUM EIENDELER		308 295	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	111 843	
Sum opptjent egenkapital		111 843	

Sum egenkapital		141 843	
-----------------	--	---------	--

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 154	
Betalbar skatt	2	29 712	
Skyldig offentlige avgifter		83 185	



Annen kortsiktig gjeld	34 401	
Sum kortsiktig gjeld	166 452	
Sum gjeld	166 452	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	308 295	0



Organisasjonsnr: 934 999 738  
LIND ARKITEKTUR OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



# Årsregnskap 2025

## Lind Arkitektur Og Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 999 738



## RESULTATREGNSKAP

LIND ARKITEKTUR OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	27.01.2025-31.12.2025
Salgsinntekt		628 953
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>628 953</b>
Varekostnad		3 849
Lønnskostnad	1	319 841
Annen driftskostnad		164 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>487 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 203</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		352
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>352</b>
Resultat før skattekostnad		141 555
Skattekostnad på resultat	2	29 712
<b>Årsresultat</b>		<b>111 843</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3	111 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 843</b>



## BALANSE

### LIND ARKITEKTUR OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		123 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 441</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 295</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>308 295</b>



## BALANSE

### LIND ARKITEKTUR OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital	3	111 843
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>111 843</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>141 843</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		19 154
Betalbar skatt	2	29 712
Skyldig offentlige avgifter		83 185
Annen kortsiktig gjeld		34 401
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>166 452</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>166 452</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>308 295</strong>

Kristiansand, 10.03.2026  
Styret i Lind Arkitektur Og Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Irene Marie Berg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Lindebæk Nielsen  
Styremedlem



## LIND ARKITEKTUR OG UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av arkitekttjenester, prosjektering og rådgivning, og drives i Kristiansand.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## LIND ARKITEKTUR OG UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

---

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2025</b>
Lønninger	282 562
Arbeidsgiveravgift	39 841
Andre ytelser	-2 562
<b>Sum</b>	<b>319 841</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	1

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	29 712
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 712</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	141 555
Permanente forskjeller	-6 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>135 055</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	29 712
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 712</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>



## LIND ARKITEKTUR OG UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 27.01.2025	30 000		30 000
Årets resultat		111 843	111 843
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>111 843</b>	<b>141 843</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LIND ARKITEKTUR OG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Irene Marie Berg	150	50,0	50,0
Martin Lindebæk Nielsen	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Irene Marie Berg	Styreleder	150
Martin Lindebæk Nielsen	Styremedlem	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>