



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 419  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOSSEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Andre Ljunggren Kvitvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 465 085	1 401 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 465 085</b>	<b>1 401 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 550	50 550
Annen driftskostnad		1 795 596	1 329 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 848 146</b>	<b>1 380 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 062</b>	<b>21 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>1 665</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 663</b>	<b>45 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 492</b>	<b>-44 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-405 554</b>	<b>-22 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-383 061</b>	<b>21 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-405 554</b>	<b>-22 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 761 736	5 761 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 761 736</b>	<b>5 761 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		180 174	180 174
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 174</b>	<b>180 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 941 910</b>	<b>5 941 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 304	0
Andre fordringer		152 832	379 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 136</b>	<b>379 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 747	1 905 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 384 747</b>	<b>1 905 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 883</b>	<b>2 285 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 482 793</b>	<b>8 227 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 068 290	4 473 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 071 491</b>	<b>4 477 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 071 490</b>	<b>4 477 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		180 000	180 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 752 531	2 845 792
Øvrig langsiktig gjeld		454 000	454 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 206 531</b>	<b>3 299 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 206 531</b>	<b>3 299 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 942	250 825
Annen kortsiktig gjeld		15 829	19 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 771</b>	<b>270 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 411 302</b>	<b>3 750 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 482 793</b>	<b>8 227 236</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 131 531	3 224 792



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 419  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOSSEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Andre Ljunggren Kvitvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 950 308 419  
FOSSEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 465 085	1 401 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 465 085</b>	<b>1 401 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 550	50 550
Annen driftskostnad		1 795 596	1 329 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 848 146</b>	<b>1 380 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 062</b>	<b>21 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>1 665</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 663</b>	<b>45 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 492</b>	<b>-44 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-405 554</b>	<b>-22 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-405 554</b>	<b>-22 378</b>



Organisasjonsnr: 950 308 419  
FOSSEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 761 736 5 761 736  
Sum varige driftsmidler 5 761 736 5 761 736

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 180 174 180 174  
Sum finansielle anleggsmidler 180 174 180 174

Sum anleggsmidler 5 941 910 5 941 910

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 304 0  
Andre fordringer 152 832 379 486  
Sum fordringer 156 136 379 486

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 384 747 1 905 840  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 384 747 1 905 840

Sum omløpsmidler 1 540 883 2 285 326

SUM EIENDELER 7 482 793 8 227 236

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 200 3 200  
Sum innskutt egenkapital 3 200 3 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 068 290 4 473 844  
Sum opptjent egenkapital 4 071 491 4 477 044

Sum egenkapital 4 071 490 4 477 044



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	180 000	180 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 752 531	2 845 792
Øvrig langsiktig gjeld	454 000	454 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 206 531</b>	<b>3 299 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 206 531</b>	<b>3 299 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 942	250 825
Annen kortsiktig gjeld	15 829	19 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 771</b>	<b>270 400</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 411 302</b>	<b>3 750 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 482 793</b>	<b>8 227 236</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	3 131 531	3 224 792



Organisasjonsnr: 950 308 419  
FOSSEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## FOSSEVEIEN BORETTSLAG

### STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Fosseveien Borettslag ligger i Fosseveien 21 i Narvik kommune, og består av 32 leiligheter.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Martin Andre Ljunggren Kvitvik
Nestleder:	Åshild Kristiansen
Styremedlem:	Karin Myrland Pedersen
Vararepresentanter:	Lene Brækkan Tor Eirik Flygel Kjersti Sannes

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Bygg og Vaktmestertjeneste AS
Forsikringsselskap:	IF forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 10

Antall protokollførte saker i styremøter: 17

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

#### Arbeidsmiljø.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 2097 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har ikke HMS system for ansatte.

Styret har ivarett pålegget gjennom:

Digitalt internkontrollsystem

NBBL perm

Annet: Fortløpende



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	—	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	—	
Inspeksjon av lekeplass	—	
Risikovurdering ansatte	—	
Risikovurdering ulykker inne/ute	Fortløpende	
Inspeksjon snø/is på tak	Fortløpende	

Kommentar til rutiner:

**Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

(Fyll inn)

- \* Ny hovedstrømledning/grøft fra trafikkale inn til blokk
- \* Graving/drensing og fjerning av oljetank

#### Økonomi

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn for årsregnskapet. Vi mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets utvikling, resultat og stilling.

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 1.516.112,-.

Det er ikke avsatt midler til fremtidig vedlikehold for 2021. Pr 31.12.21 var det avsatt kr 174 som vedlikeholdsmidler for garasjer. Totalt avsatte midler pr 31.12.21 er på kr 180.174,-

#### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets underskudd, kr. 405.554,- dekkes av tidligere års opptjent egenkapital, og at disponible midler per 31.12.21 kr. 1.516.112,- overføres til neste års drift.

Narvik, 27/5 2022

*Martin Rindvik*  
styreleder

*Isak Kristoffersen*  
styremedlem

*Karin Myrland Pedersen*  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP 2021 Fosseveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 230 864	1 172 256
Andre inntekter		20 333	18 866
Medier/ kommunikasjon		185 856	185 856
Innbetaling for renhold		28 032	24 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 465 085</b>	<b>1 401 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	50 000	50 000
Medier/ kommunikasjon	2	167 461	179 775
Forretningsførerhonorar		93 228	91 330
Revisjonshonorar	4	4 765	4 765
Kontingent Norske BBL		1 651	1 032
Arbeidsgiveravgift		2 550	550
Garasjeanlegg/Parkeringsareal	3	9 506	0
Vedlikehold	5	892 796	273 141
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	180 000
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		6 682	1 150
Forsikringer		124 415	78 901
Kommunale avgifter		318 290	305 468
Eiendomsskatt		71 136	80 028
Energi, strøm		14 471	24 199
Renhold v/ byrå		25 044	25 142
Andre driftsutgifter	6	66 151	84 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 848 146</b>	<b>1 380 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 062</b>	<b>21 786</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		171	1 665
Rentekostnader		22 663	45 829
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-22 492</b>	<b>-44 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-405 554</b>	<b>-22 378</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-405 554</b>	<b>-22 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-405 554</b>	<b>-22 378</b>



## BALANSE 2021 Fosseveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	5 243 100	5 243 100
Tomt og andre grunnarealer	8	390 214	390 214
Garasjeanlegg/ carport	8	128 422	128 422
Øremerkede midler	9	180 174	180 174
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 941 910</b>	<b>5 941 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		3 304	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		0	170 885
Underskudd garasjeregnskap	3	152 832	208 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 136</b>	<b>379 486</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		1 384 747	1 905 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 883</b>	<b>2 285 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 482 793</b>	<b>8 227 236</b>



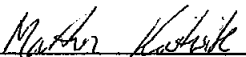
## BALANSE 2021 Fosseveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		4 473 844	4 496 222
Andelskapital		3 200	3 200
rets resultat		-405 554	-22 378
Sum egenkapital	10	4 071 491	4 477 044
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		180 000	180 000
Sum avsetninger til forpliktelser		180 000	180 000
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	2 752 531	2 845 792
Borettsinnskudd	13	379 000	379 000
Innskudd garasjer og parkeringsanlegg	11	75 000	75 000
Sum langsiktig gjeld		3 206 531	3 299 792
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		15 693	19 545
Leverandørgjeld		8 942	250 825
Annen kortsiktig gjeld/P løpte kostn.	14	136	30
Sum kortsiktig gjeld		24 771	270 400
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 482 793</b>	<b>8 227 236</b>
Pantestillelser	15	3 131 531	3 224 792

Narvik 12.04.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 24.5.22

  
Martin Andre Ljunggren Kvitvik  
Styreleder

  
shild Kristiansen  
Nestleder

  
Karin Myrland Pedersen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.



**NOTER**

**Note 3 - Garasjeregnskap**

	2021	2020
3601 - Innbetaling garasjer/motorvarmere	74340	74100
1970 - Renteinntekter	0	0,14
6607 - Vedlikehold garasjer/ strømkostnader	-9506,18	-10618,24
6644 - Vedlikehold garasjer	-878	0
6706 - Forreningsførerhonorar garasjer	-6522	-6474
7500 - Forsikring garasjer	-1665	-1573
<b>Over-/underskudd Garasjer</b>	<b>55.768,82</b>	<b>55.536,62</b>

**Investeringsoppsett garasjer**

	Saldo kto
	1742
2020	-208.600,79
2021	55.768,82
	-152.831,97

**Note 4 - Revisjonshonorar**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	4 765	4 765
<b>Sum</b>	<b>4 765</b>	<b>4 765</b>

**Note 5 - Vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	886 779	0
6643 Vedlikehold rør	0	230 138
6644 Vedlikehold garasjer	878	0
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	5 139	0
6646 Skader som ikke dekkes av forsikring	0	43 004
<b>Sum</b>	<b>892 796</b>	<b>273 141</b>



## NOTER

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	5 667
6583 Brannforebyggende tiltak	6 200	0
6607	0	10 618
6609 Andre driftskostnader	1 172	3 327
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	34 300	37 629
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	635	1 423
6940 Porto/kopiering mm	1 920	1 920
7350 Representasjon	708	3 247
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 084	1 093
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	3 200	4 395
7720 Kontingent OMT BBL	12 800	11 200
7770 Bankgebyrer	4 096	4 082
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	36	70
<b>Sum</b>	<b>68 151</b>	<b>84 671</b>

### Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	390 214	5 243 100	128 422
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	390 214	5 243 100	128 422
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	390 214	5 243 100	128 422
Anskaffelsesår :	2007	1970	1978
Antatt levetid i år :			

Inkludert i bygningens verdi er blant annet porttelefonanlegg fra år 2000 med kr 64.147,-. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



## NOTER

### Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd - vedlikeholdsfond	180 000	180 000
1970 Garasjefond 4520.07.20567	174	174
<b>Sum</b>	<b>180 174</b>	<b>180 174</b>

### Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	4 473 844	4 496 222
Andelskapital	3 200	3 200
Årets resultat	-405 554	-22 378
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>4 071 491</b>	<b>4 477 044</b>

### Note 11 - Innskudd garasjer og parkeringsanlegg

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2253 Innskudd garasjer	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Vedlikehold tak
Lånenummer:	15322788
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 050 000
Lånesaldo 01.01:	2 845 792
Avdrag i perioden:	93 261
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 752 531</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 272 446

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322788	20	94 650	1 893 000
	4	86 241	344 964
	8	64 320	514 560



**NOTER**

**Note 13 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	379 000	379 000
<b>Sum</b>	<b>379 000</b>	<b>379 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2414 Påløpte kostnader	0	30
2995 Utbetaling kunde	136	0
<b>Sum</b>	<b>136</b>	<b>30</b>

**Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse**

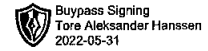
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 131 531	3 224 792
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 633 314	5 633 314



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>2 014 926</b>	<b>2 121 866</b>
<b>B Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	-405 554	-22 378
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	180 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-93 261	-84 562
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-180 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-498 815</b>	<b>-106 940</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>1 516 112</b>	<b>2 014 926</b>
Omløpsmidler	1 540 883	2 285 326
- Kortsiktig gjeld	24 771	270 400
<b>Disponible midler</b>	<b>1 516 112</b>	<b>2 014 926</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	180 174	180 174



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Fosseveien Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert *Fosseveien Borettslag's* årsregnskap som viser et underskudd på kr. 405 554,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

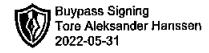
#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 31. mai 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*