



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 119 381  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HVITVEISEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 552 773        | 2 301 797        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 552 773</b> | <b>2 301 797</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   |      | 142 625          | 104 744          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 37 028           | 25 908           |
| Annen driftskostnad  |      | 2 238 907        | 2 018 941        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>2 418 560</b> | <b>2 149 593</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>134 213</b>   | <b>152 204</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 2 548            | 431              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 548</b>     | <b>431</b>       |
| Annen finanskostnad  |      | 154 107          | 96 503           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>154 107</b>   | <b>96 503</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-151 559</b>  | <b>-96 072</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-17 346</b>   | <b>56 132</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-17 346</b>   | <b>56 132</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-17 346</b>   | <b>56 132</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-17 346</b>   | <b>56 132</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -17 346          | 56 132           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-17 346</b>   | <b>56 132</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 13 246 140        | 13 246 140        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 1 391 720         | 1 406 797         |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 14 637 860        | 14 652 937        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 40 942            |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 40 942            | 0                 |
| Sum anleggsmidler   |      | 14 678 802        | 14 652 937        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Sum varer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 175 819           | 160 900           |
| Sum fordringer  |      | 175 819           | 160 900           |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Sum investeringer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 201 713         | 150 048           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 1 201 713         | 150 048           |
| Sum omløpsmidler  |      | 1 377 532         | 310 948           |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>16 056 334</b> | <b>14 963 885</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 3 800             | 3 800             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 800</b>      | <b>3 800</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 9 236 014         | 9 253 360         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>9 236 014</b>  | <b>9 253 360</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>9 239 814</b>  | <b>9 257 160</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 5 298 571         | 4 222 707         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 1 500 739         | 1 460 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 799 310</b>  | <b>5 682 707</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 799 310</b>  | <b>5 682 707</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 190             | 543               |
| Leverandørgjeld                          |      | 9 642             | 16 342            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 6 378             | 7 133             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>17 210</b>     | <b>24 018</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 816 520</b>  | <b>5 706 725</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>16 056 334</b> | <b>14 963 885</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 119 381  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HVITVEISEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 950 119 381  
HVITVEISEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 2 552 773        | 2 301 797        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 552 773</b> | <b>2 301 797</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   |             | 142 625          | 104 744          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 37 028           | 25 908           |
| Annen driftskostnad  |             | 2 238 907        | 2 018 941        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>2 418 560</b> | <b>2 149 593</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>134 213</b>   | <b>152 204</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 2 548            | 431              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>2 548</b>     | <b>431</b>       |
| Annen finanskostnad  |             | 154 107          | 96 503           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>154 107</b>   | <b>96 503</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-151 559</b>  | <b>-96 072</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-17 346</b>   | <b>56 132</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-17 346</b>   | <b>56 132</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-17 346</b>   | <b>56 132</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-17 346</b>   | <b>56 132</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -17 346          | 56 132           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-17 346</b>   | <b>56 132</b>    |



Organisasjonsnr: 950 119 381  
HVITVEISEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|   |  |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |  |                   |                   |
| Immaterielle eiendeler                                      |  |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |  | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |  |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |  | 13 246 140        | 13 246 140        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |  | 1 391 720         | 1 406 797         |
| Sum varige driftsmidler                                     |  | 14 637 860        | 14 652 937        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |  |                   |                   |
| Andre fordringer  |  | 40 942            |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |  | 40 942            | 0                 |
| Sum anleggsmidler   |  | 14 678 802        | 14 652 937        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |  |                   |                   |
| Varer   |  |                   |                   |
| Sum varer   |  | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>   |  |                   |                   |
| Andre fordringer  |  | 175 819           | 160 900           |
| Sum fordringer  |  | 175 819           | 160 900           |
| <b>Investeringer</b>  |  |                   |                   |
| Sum investeringer   |  | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |  |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |  | 1 201 713         | 150 048           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |  | 1 201 713         | 150 048           |
| Sum omløpsmidler  |  | 1 377 532         | 310 948           |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |  | <b>16 056 334</b> | <b>14 963 885</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                            |  |       |       |
|----------------------------|--|-------|-------|
| <b>Egenkapital</b>         |  |       |       |
| Innskutt egenkapital       |  |       |       |
| Annen innskutt egenkapital |  | 3 800 | 3 800 |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>3 800</b>      | <b>3 800</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 9 236 014         | 9 253 360         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>9 236 014</b>  | <b>9 253 360</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>9 239 814</b>  | <b>9 257 160</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 298 571         | 4 222 707         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1 500 739         | 1 460 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6 799 310</b>  | <b>5 682 707</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>6 799 310</b>  | <b>5 682 707</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1 190             | 543               |
| Leverandørgjeld                   | 9 642             | 16 342            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 378             | 7 133             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>17 210</b>     | <b>24 018</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>6 816 520</b>  | <b>5 706 725</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>16 056 334</b> | <b>14 963 885</b> |



Organisasjonsnr: 950 119 381  
HVITVEISEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i Hvitveisen Borettslag  
avholdes onsdag 26. april 2023 kl. 18:00 klubbhuset til Storhamar fotball, K.O.  
Bjerklis veg 9.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

### 4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Endring av husordensreglene

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

Hamar, 20.03.2023  
Styret i Hvitveisen Borettslag

Nathalie Renee Lund      Vivi L. Vardeberg Hansen    Vegard Henjum    Marianne Nilsen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

|             |                          |                  |
|-------------|--------------------------|------------------|
| Leder       | Nathalie Renee Lund      | Solhellinga 29 C |
| Styremedlem | Vivi L. Vardeberg Hansen | Solhellinga 23 D |
| Styremedlem | Vegard Henjum            | Solhellinga 23 A |
| Styremedlem | Marianne Nilsen          | Solhellinga 23 C |
| Varamedlem  | Hermann Hagen            | Solhellinga 33 B |

#### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

|              |                     |                  |
|--------------|---------------------|------------------|
| Delegert     | Nathalie Renee Lund | Solhellinga 29 C |
| Varadelegert | Marianne Nilsen     | Solhellinga 23 C |

#### Valgkomiteen

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Hans Erik Andreassen | Solhellinga 23 F |
| Arild Dragesæt       | Solhellinga 31 B |

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

#### Generelle opplysninger om Hvitveisen Borettslag

Borettslaget består av 38 andelseiligheter.

Hvitveisen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950119381, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 4353

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Hvitveisen Borettslag har ingen ansatte.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



### **Styrets arbeid**

Styret har i 2022 hatt månedlige styremøter med variabelt saksomfang.

Man har i 2022 hatt hovedfokus på vedlikeholdsplan og tilhørende forslag til oppstart av rehabilitering.

Borettslaget ble presentert en vedlikeholdsplan av OBOS Prosjekt med anbefalte prioriteringer. Styret valgte så å engasjere OBOS Prosjekt i forbindelse med anbud for de arbeidene som var anbefalt utført. Flere lokale entreprenører ble invitert inn. Utvalgt anbud ble presentert for beboere ved ekstraordinær generalforsamling, hvor rehabilitering nedstemt på daværende tidspunkt.

Det noteres at man i 2023 jobber for å få tatt det som er prekært av vedlikehold samt se videre på listen for hva som er anbefalt.

Vedlikehold av fellesområder ble som i tidligere år gjort sammen på dugnad på vår og høst.

Styret ser på dugnadene som en fin måte å treffe sine naboer på, i tillegg har man arrangert grilling på sankthans og julelystenning.

Styret vil med det samme rette en stor takk til de som enkeltvis tar et tak for fellesskapet.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 60 000 til ordinært vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hvitveisen Borettslag.

### Lån

Hvitveisen Borettslag har 1 lån i OBOS med flytende rente og månedlige annuiteter. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er budsjettert med en økning på 3 % for regnskapsåret 2023. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.04.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Hvitveisen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvitveisen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dels resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1 100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 27. mars 2023  
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## HVITVEISEN BORETTSLAG ORG.NR. 950 119 381, KUNDENR. 4741

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-sikkk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

| Note                                       | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022  | Budsjett<br>2023 |
|--|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>          | <b>286 930</b>   | <b>683 495</b>   | <b>286 930</b>    | <b>1 360 322</b> |
| <b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>          |                  |                  |                   |                  |
| Årets resultat (se res.regnskapet)         | -17 346          | 56 132           | -1 177 600        | 801 400          |
| Tilbakeføring av avskrivning               | 14 37 028        | 25 908           | 0                 | 0                |
| Fradrag for anleggsmidler                  | 14 -21 951       | -44 798          |                   |                  |
| Tillegg for nye langsiktige lån            | 16 5 831 053     | 0                | 0                 | 0                |
| Fradrag for avdrag på langs. lån           | 16 -4 755 190    | -433 808         | -579 366          | -577 000         |
| Innsk. øremerk. bankkto                    | -203             | 0                | 0                 | 0                |
| <b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>       | <b>1 073 391</b> | <b>-396 566</b>  | <b>-1 756 966</b> | <b>224 400</b>   |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>          | <b>1 360 322</b> | <b>286 930</b>   | <b>-1 470 036</b> | <b>1 584 722</b> |
| <b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b> |                  |                  |                   |                  |
| Omløpsmidler                               | 1 377 532        | 310 948          |                   |                  |
| Kortsiktig gjeld                           | -17 210          | -24 018          |                   |                  |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>          | <b>1 360 322</b> | <b>286 930</b>   |                   |                  |



## RESULTATREGNSKAP

|                                    | Note | Regnskap<br>2022  | Regnskap<br>2021  | Budsjett<br>2022  | Budsjett<br>2023  |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 2 523 216         | 2 296 320         | 2 525 000         | 3 038 000         |
| Ladeinntekter EL-bil               |      | 26 851            | 0                 | 0                 | 18 000            |
| Andre inntekter                    | 3    | 2 707             | 5 477             | 0                 | 0                 |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>2 552 773</b>  | <b>2 301 797</b>  | <b>2 525 000</b>  | <b>3 056 000</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                  | 4    | -17 625           | -12 944           | -17 000           | -18 000           |
| Styrehonorar                       | 5    | -125 000          | -91 800           | -125 000          | -125 000          |
| Avskrivninger                      | 14   | -37 028           | -25 908           | 0                 | 0                 |
| Revisjonshonorar                   | 6    | -5 900            | -5 500            | -6 000            | -6 000            |
| Forretningsførerhonorar            |      | -99 650           | -96 745           | -98 000           | -106 000          |
| Konsulenthonorar                   | 7    | -64 455           | -14 760           | -60 000           | -12 000           |
| Kontingenter                       |      | -7 600            | -7 600            | -7 600            | -7 600            |
| Drift og vedlikehold               | 8    | -262 743          | -1 294 425        | -1 920 000        | -60 000           |
| Forsikringer                       |      | -144 854          | -134 896          | -140 000          | -160 000          |
| Kommunale avgifter                 | 9    | -1 301 998        | -121 838          | -848 000          | -1 316 000        |
| Energi/fyring                      |      | -59 035           | -51 365           | -40 000           | -60 000           |
| TV-anlegg/bredbånd                 |      | -223 399          | -209 717          | -216 000          | -240 000          |
| Andre driftskostnader              | 10   | -69 273           | -82 094           | -96 000           | -84 000           |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-2 418 560</b> | <b>-2 149 593</b> | <b>-3 573 600</b> | <b>-2 194 600</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>134 213</b>    | <b>152 204</b>    | <b>-1 048 600</b> | <b>861 400</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                    | 11   | 2 548             | 431               | 0                 | 0                 |
| Finanskostnader                    | 12   | -154 107          | -96 503           | -129 000          | -60 000           |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>-151 559</b>   | <b>-96 072</b>    | <b>-129 000</b>   | <b>-60 000</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>-17 346</b>    | <b>56 132</b>     | <b>-1 177 600</b> | <b>801 400</b>    |
| Overføringer:                      |      |                   |                   |                   |                   |
| Til opptjent egenkapital           |      | 0                 | 56 132            |                   |                   |
| Fra opptjent egenkapital           |      | -17 346           | 0                 |                   |                   |



## BALANSE

|                                 | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>            |      |                   |                   |
| Bygninger                       | 13   | 13 065 410        | 13 065 410        |
| Tomt                            |      | 180 730           | 180 730           |
| Andre varige driftsmidler       | 14   | 1 391 720         | 1 406 797         |
| Miljøbankkonto, øremerket       |      | 40 942            | 0                 |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>        |      | <b>14 678 802</b> | <b>14 652 937</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                   |                   |
| Forskuddsbetalte kostnader      |      | 171 842           | 160 900           |
| Andre kortsiktige fordringer    | 15   | 3 977             | 0                 |
| Driftskonto OBOS-banken         |      | 1 178 186         | 126 716           |
| Sparekonto OBOS-banken          |      | 23 527            | 23 332            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>1 377 532</b>  | <b>310 948</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>16 056 334</b> | <b>14 963 885</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital 38 * 100   |      | 3 800             | 3 800             |
| Opptjent egenkapital            |      | 9 236 014         | 9 253 360         |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>9 239 814</b>  | <b>9 257 160</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| Pante- og gjeldsbrevlån         | 16   | 5 298 571         | 4 222 707         |
| Borettsinnskudd                 | 17   | 1 460 000         | 1 460 000         |
| Avsetning bomiljøtiltak         | 18   | 40 739            | 0                 |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>6 799 310</b>  | <b>5 682 707</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 9 642             | 16 342            |
| Påløpte renter                  |      | 1 190             | 544               |
| Annen kortsiktig gjeld          | 19   | 6 378             | 7 133             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>17 210</b>     | <b>24 018</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>16 056 334</b> | <b>14 963 885</b> |
| Pantstillelse                   | 20   | 7 460 000         | 14 423 000        |
| Garantiansvar                   |      | 0                 | 0                 |

Hamar, 20.03.2023  
Styret i Hvitveisen Borettslag

Nathalie Renee Lund/s/

Vivi L. Vardeberg Hansen/s/

Vegard Henjum/s/

Marianne Nilsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader                      | 2 495 376        |
| Fors/husl tilbygg T2                 | 27 840           |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>2 523 216</b> |

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Hengerleie                  | 2 707        |
| <b>SUM ANDRE INNETEKTER</b> | <b>2 707</b> |

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -17 625        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-17 625</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 125 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 900.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

|  |                |
|--|----------------|
| OBOS Prosjekt AS                               | -47 500        |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -16 955        |
| <b>SUM KONSULENTHONORAR</b>                    | <b>-64 455</b> |

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Obos Prosjekt, ytterdører                     | -24 655         |
| Obos Prosjekt, tak og fasade                  | -125 000        |
| <b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b> | <b>-149 656</b> |
| Drift/vedlikehold bygninger                   | -62 904         |
| Drift/vedlikehold VVS                         | -18 160         |
| Drift/vedlikehold elektro                     | -5 864          |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg             | -24 133         |
| Kostnader dugnader                            | -2 027          |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>               | <b>-262 743</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Eiendomsskatt                 | -329 300          |
| Vann- og avløpsavgift         | -725 244          |
| Feieavgift                    | -27 086           |
| Renovasjonsavgift             | -220 367          |
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-1 301 998</b> |

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Container                        | -22 117        |
| Verktøy og redskaper             | -3 284         |
| Lyspærer og sikringer            | 2 399          |
| Snørydding                       | -30 281        |
| Andre fremmede tjenester         | -554           |
| Kontor- og datarekvisita         | -698           |
| Møter, kurs, oppdateringer mv.   | -990           |
| Andre kontorkostnader            | -1 304         |
| Bank- og kortgebyr               | -2 443         |
| Velferdskostnader                | -10 002        |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-69 273</b> |

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 2 150        |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken  | 398          |
| <b>SUM FINANSINNTEKTER</b>          | <b>2 548</b> |

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| DNB                                  | -5 437          |
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -148 233        |
| Renter på leverandørgjeld            | -437            |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b>           | <b>-154 107</b> |

**NOTE: 13****BYGNINGER**

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Kostpris/bokført verdi 1973 | 4 583 685         |
| Tilgang 2002                | 6 976 677         |
| Tilgang 1990                | 567 788           |
| Tilgang 1995                | 937 260           |
| <b>SUM BYGNINGER</b>        | <b>13 065 410</b> |

Tomten ble kjøpt i 1973.

Gnr. 1/bnr. 4353

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

|                                |           |                  |
|--------------------------------|-----------|------------------|
| Gressklipper                   |           |                  |
| Tilgang 2021                   | 44 798    |                  |
| Avskrevet tidligere            | -7 467    |                  |
| Avskrevet i år                 | -14 932   |                  |
|                                |           | 22 399           |
| Asfalt                         |           |                  |
| Tilgang 2005                   | 1 320 956 |                  |
|                                |           | 1 320 956        |
| Ladestasjon for el bil         |           |                  |
| Tilgang 2022                   | 21 951    |                  |
| Avskrevet i år                 | -3 659    |                  |
|                                |           | 18 292           |
| Lekeplass                      |           |                  |
| Tilgang 1988                   | 30 073    |                  |
|                                |           | 30 073           |
| Molokk                         |           |                  |
| Tilgang 2005                   | 184 406   |                  |
| Avskrevet tidligere            | -165 969  |                  |
| Avskrevet i år                 | -18 437   |                  |
|                                |           | 0                |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b> |           | <b>1 391 720</b> |

---

|                                |  |                |
|--------------------------------|--|----------------|
| <b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b> |  | <b>-37 028</b> |
|--------------------------------|--|----------------|

---

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| Elbil desember                          |  | 3 977        |
| <b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b> |  | <b>3 977</b> |

---

**NOTE: 16****PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

|  |            |                   |
|--|------------|-------------------|
| DNB  |            |                   |
| Lånet er et annuitetslån med flytende rente.             |            |                   |
| Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,35 %. Løpetiden er 23 år. |            |                   |
| Opprinnelig 2005   | -9 500 000 |                   |
| Nedbetalt tidligere                                      | 5 277 292  |                   |
| Nedbetalt i år   | 4 222 708  |                   |
|  |            | 0                 |
| OBOS-BANKEN  |            |                   |
| Lånet er et annuitetslån med flytende rente.             |            |                   |
| Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,10 %. Løpetiden er 9 år.  |            |                   |
| Opprinnelig 2022   | -4 230 687 |                   |
| Delutbetaling 2022                                       | -1 600 366 |                   |
| Nedbetalt i år   | 532 482    |                   |
|  |            | -5 298 571        |
| <b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>                       |            | <b>-5 298 571</b> |

---



**NOTE: 17**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1973

-1 460 000

**SUM BORETTSINNSKUDD**

**-1 460 000**

**NOTE: 18**

**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak

-40 739

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

**-40 739**

**NOTE: 19**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader

-6 378

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

**-6 378**

**NOTE: 20**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

1 460 000

Pantelån

5 298 571

**TOTALT**

**6 758 571**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger

13 065 410

Tomt

180 730

**TOTALT**

**13 246 140**



#### Endring av husordensreglene punkt 4 A

##### Dagens tekst:

##### "Brannvernutstyr:

Det er borettslagets ansvar å anskaffe og vedlikeholde røykvarslere og brannslukningsapparater. Utstyret skal være fastmontert. Det er ikke tillatt å fjerne dette fra boligen under boperioden eller ved utflytting. Andelseier plikter å melde fra til styret dersom det oppstår feil på brannvernutstyret."

##### Endres til:

"Det er den enkelte andelseiers ansvar å påse at det er tilstrekkelig med røykvarslere og brannslukningsutstyr i leiligheten. Borettslaget v/styret har ansvar for dette i fellesarealer."



### Innstilling 2023

#### 4741 Hvitveisen Borettslag

Valgkomiteen innstiller følgende personer:

**A. Som leder (2 år) foreslås:**

Navn: Kjell Odd Bredin Solhellinga 29 D

**B. Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Navn: Vegard Henjum Solhellinga 23 A

Marianne Nilsen Solhellinga 23 C

Vivi Vardeberg Hansen Solhellinga 23 D

**Som styremedlem for 2 år foreslås:**

Navn: Kjell Trygve Moe Solhellinga 29 F

**C. Som varamedlemmer (1 år) foreslås:**

Navn: Nathalie Renee Lund Solhellinga 29 C

**D. Som delegert til OBOS generalforsamling (1 år) foreslås:**

Navn: Kjell Odd Bredin Solhellinga 29 D

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling (1 år) foreslås:**

Navn: Marianne Nilsen Solhellinga 23C

Forslag: (Valg av vararep. til Obos kan endres dersom styret blir enige om det.)

**E. Som valgkomite (1 år) foreslås:**

Navn: Hans Erik Andreassen Solhellinga 23 F

Navn: Fredrik Benkø Strand Solhellinga 23G.

Valgkomiteen innstiller også på at styret foreslår en ramme for godtgjørelser som legges fram for generalforsamlingen.

Hamar, 20.03.2023

Valgkomiteen for Hvitveisen borettslag

Arild Dragesæt

Hans Erik Andreassen

