



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 720 128
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JERVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ove Marius Helø
Målselvgata 5
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 008 551	1 048 286
Sum inntekter		1 008 551	1 048 286
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 270	59 345
Annen driftskostnad		734 126	891 113
Sum kostnader		874 396	950 458
Driftsresultat		134 154	97 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 488	7 742
Annen finansinntekt		11 974	10 184
Sum finansinntekter		22 462	17 926
Annen finanskostnad			138
Sum finanskostnader		0	138
Netto finans		22 462	17 788
Resultat før skattekostnad		156 616	115 616
Årsresultat		156 616	115 616
Totalresultat		156 616	115 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 616	115 616
Sum overføringer og disponeringer		156 616	115 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-22
Krav på innbetaling av selskapskapital		230 229	196 846
Sum fordringer		230 229	196 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 150	359 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 150	359 783
Sum omløpsmidler		725 379	556 608
SUM EIENDELER		725 379	556 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	521 745	365 128
Sum opptjent egenkapital		521 745	365 128
Sum egenkapital		521 745	365 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 789	182 992
Skyldige offentlige avgifter		11 870	
Annen kortsiktig gjeld		2 975	8 487
Sum kortsiktig gjeld		203 634	191 479
Sum gjeld		203 634	191 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 379	556 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693526

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 720 128
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JERVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ove Marius Helø
Målselvgata 5
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 996 720 128
JERVEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 008 551	1 048 286
Sum inntekter		1 008 551	1 048 286
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 270	59 345
Annen driftskostnad		734 126	891 113
Sum kostnader		874 396	950 458
Driftsresultat		134 154	97 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 488	7 742
Annen finansinntekt		11 974	10 184
Sum finansinntekter		22 462	17 926
Annen finanskostnad			138
Sum finanskostnader		0	138
Netto finans		22 462	17 788
Resultat før skattekostnad		156 616	115 616
Årsresultat		156 616	115 616
Totalresultat		156 616	115 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 616	115 616
Sum overføringer og disponeringer		156 616	115 616



Organisasjonsnr: 996 720 128
JERVEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-22
Krav på innbetaling av selskapskapital		230 229	196 846
Sum fordringer		230 229	196 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 150	359 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 150	359 783
Sum omløpsmidler		725 379	556 608
SUM EIENDELER		725 379	556 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	521 745	365 128



Sum opptjent egenkapital	521 745	365 128
Sum egenkapital	521 745	365 128
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 789	182 992
Skyldige offentlige avgifter	11 870	
Annen kortsiktig gjeld	2 975	8 487
Sum kortsiktig gjeld	203 634	191 479
Sum gjeld	203 634	191 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	725 379	556 608



Organisasjonsnr: 996 720 128
JERVEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

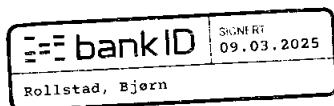
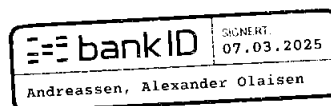
Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

016 - Årsregnskap 2024 og fullstendighetserklæring

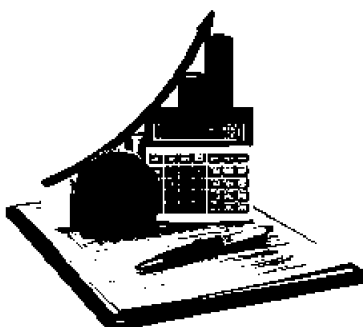
Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



016 - Jerven Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2024

016 - Jerven Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 016 - Jerven Boligsameie

Organisasjonsnr: 996720128



016 - Jerven Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 008 551	1 048 286	1 003 062	1 036 686
Sum innkrevde felleskostnader		1 008 551	1 048 286	1 003 062	1 036 686
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	130 000	55 000	60 000	100 000
Personalkostnader	2	10 270	4 345	4 740	7 900
Vedlikehold og reparasjoner	3	148 555	189 124	269 612	430 678
Kabel-TV/Internett		179 850	121 826	194 950	186 698
Renhold		55 938	55 400	55 000	58 372
Energi og brensel	4	62 665	70 162	63 422	69 299
Andre driftskostnader	5	39 229	222 895	85 089	46 815
Revisjonshonorar		23 728	22 580	32 214	26 000
Forretningsførerhonorar		43 156	40 549	43 388	45 314
Forsikring		129 181	110 277	134 613	135 640
Kommunale avgifter	6	46 908	46 597	49 873	49 288
Kontingenter		4 918	11 703	8 290	3 934
Sum driftskostnader		874 396	950 458	1 001 192	1 159 938
DRIFTSRESULTAT		134 154	97 828	1 870	-123 252
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	22 462	17 926	17 790	16 442
Finanskostnader		0	138	0	0
Netto finansposter		22 462	17 788	17 790	16 442
ÅRSRESULTAT		156 616	115 616	19 660	-106 810
Overføringer					
Til annen egenkapital		156 616	115 616	0	0
SUM OVERFØRINGER		156 616	115 616	0	0



016 - Jerven Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-22
Andre kortsiktige fordringer	8	230 229	196 846
Sum fordringer		230 229	196 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	495 150	359 783
Sum omløpsmidler		725 379	556 608
SUM EIENDELER		725 379	556 608
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	521 745	365 128
Sum egenkapital		521 745	365 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 789	182 992
Skyldig offentlige avgifter	12	11 870	0
Annen kortsiktig gjeld		2 975	8 487
Sum kortsiktig gjeld		203 634	191 479
Sum gjeld		203 634	191 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 379	556 608

TROMSØ, 31.12.2024
016 - Jerven Boligsameie

Viviann Inger Ditlefsen
Styrets leder

Bjørn Rollstad
Styremedlem

Alexander Andreassen
Styremedlem

Årsregnskap for 016 - Jerven Boligsameie

Organisasjonsnr: 996720128



016 - Jerven Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



016 - Jerven Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	631 015
Kabel-TV	102 816
Dugnad	4 725
Leie garasje	141 600
Internett	92 232
Oppgjør elbilladning	29 863
Andre inntekter	6 300
Sum Innkrevde felleskostnader	1 008 551

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	130 000
Styrehonorar	130 000
Arbeidsgiveravgift	10 270
Personalkostnader	10 270
Sum Personalkostnader	140 270

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	3 530
Heiskostnader	31 228
Sprinkelanlegg	8 313
Brannanlegg	12 994
Leie vaktmester	77 010
Malingsarbeid	5 597
Garasjeanlegg	4 288
Vedlikehold uteareal	5 596
Sum Vedlikehold	148 555

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	62 665
Sum Energi og brensel	62 665



016 - Jerven Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Verktøy, utstyr m.m.	3 549
Kostnader dugnad	903
Beboerportal	2 640
Snøbrøyting	26 298
Webside - drift	553
Øreavrunding	7
Bankgebyrer	2 327
Andre kostnader	2 953
Sum Andre driftskostnader	39 229

Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	825
Eiendoms- og festeavgift	46 083
Sum Kommunale avgifter	46 908

Note 7 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	10 488
Utbytte Gjensidige Forsikring	11 974
Sum Finansinntekter	22 462

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	230 229
Sum Andre kortsiktige fordringer	230 229

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1503.21.31899	297 301
Plasseringskonto 1503.42.60238	188 330
Skattekonto 1203.85.81889	9 520
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	495 150



016 - Jerven Boligsameie

Note 10 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	365 128	365 128
Årets resultat	156 616	156 616
Egenkapital 31.12.	521 745	521 745

Note 11 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01	365 128	249 512
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	156 616	115 616
Årets endring i disponible midler	156 616	115 616
Disponible midler 31.12	521 745	365 128
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	725 379	556 608
Kortsiktig gjeld	203 634	191 479
Disponible midler	521 745	365 128

Note 12 Skyldige offentlige avgifter

	2024
Skattetrekk	9 500
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 370
Sum Skyldige offentlige avgifter	11 870



Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Jerven Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Viviann Inger Ditlefsen
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Jerven Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jerven Boligsameie som viser et overskudd på kr 156 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 09. mars 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening