



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYAUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 691	27 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 691</b>	<b>27 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 309</b>	<b>-27 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		273 858
Annen rentekostnad	5	409 724	443 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 724</b>	<b>717 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 721</b>	<b>-717 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 412</b>	<b>-745 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 412</b>	<b>-745 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 412</b>	<b>-745 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 412</b>	<b>-745 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-349 412	
Overføringer annen egenkapital			-745 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 412</b>	<b>-745 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 000 000	11 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332	2 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332</b>	<b>2 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332</b>	<b>2 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 000 332</b>	<b>11 002 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 209</b>	<b>91 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 289 558	2 940 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 289 558</b>	<b>-2 940 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 198 350</b>	<b>-2 848 935</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 491 750	8 739 211
Langsiktig konserngjeld	5	3 363 683	2 769 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 855 433</b>	<b>11 508 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 855 433</b>	<b>11 508 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 500	62 500
Annen kortsiktig gjeld	5	2 280 748	2 280 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 343 248</b>	<b>2 343 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 198 682</b>	<b>13 851 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 000 332</b>	<b>11 002 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYAUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 148 596  
HUSEBYAUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 691	27 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 691</b>	<b>27 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 309</b>	<b>-27 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		273 858
Annen rentekostnad	5	409 724	443 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 724</b>	<b>717 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 721</b>	<b>-717 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 412</b>	<b>-745 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 412</b>	<b>-745 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 412</b>	<b>-745 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 412</b>	<b>-745 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-349 412	
Overføringer annen egenkapital			-745 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 412</b>	<b>-745 564</b>



Organisasjonsnr: 914 148 596  
HUSEBYAUNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 000 000	11 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		332	2 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332</b>	<b>2 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332</b>	<b>2 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 000 332</b>	<b>11 002 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 209</b>	<b>91 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 289 558	2 940 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 289 558</b>	<b>-2 940 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 198 350</b>	<b>-2 848 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 491 750	8 739 211
Langsiktig konserngjeld	5	3 363 683	2 769 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 855 433</b>	<b>11 508 369</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 855 433</b>	<b>11 508 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 500	62 500
Annen kortsiktig gjeld	5	2 280 748	2 280 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 343 248</b>	<b>2 343 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 198 682</b>	<b>13 851 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 000 332</b>	<b>11 002 682</b>



Organisasjonsnr: 914 148 596  
HUSEBYAUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	9.00	1000.00	9000.00
B-aksjer	91.00	1000.00	91000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Ivan Kristiansen	3.00	3.00%	A-aksjer
Morten Lilleberg	6.00	6.00%	A-aksjer
Staur Bolig AS	76.00	76.00%	B-aksjer
Jon Olav Østhus	15.00	15.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Husebyaunet Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 914148596**

**Utarbeidet av:**

Alpha Aksept AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 986270027



Husebyaunet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 691	27 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 691</b>	<b>27 767</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>60 309</b>	<b>(27 767)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	0	273 858
Annen rentekostnad	5	409 724	443 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 724</b>	<b>717 798</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(409 721)</b>	<b>(717 798)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(349 412)</b>	<b>(745 565)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(349 412)</b>	<b>(745 565)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(349 412)</b>	<b>(745 565)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(745 564)
Fremføring av udekket tap	2	(349 412)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(349 412)</b>	<b>(745 564)</b>



## Husebyaunet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 000 000	11 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332	2 681
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>332</b>	<b>2 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 000 332</b>	<b>11 002 681</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(8 791)	(8 791)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 209</b>	<b>91 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(3 289 559)	(2 940 144)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 289 559)</b>	<b>(2 940 144)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 198 350)</b>	<b>(2 848 935)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 491 750	8 739 211
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 363 683	2 769 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 855 433</b>	<b>11 508 369</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 855 433</b>	<b>11 508 369</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 500	62 500
Annen kortsiktig gjeld	5	2 280 748	2 280 748
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 343 248</b>	<b>2 343 248</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 198 682</b>	<b>13 851 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 000 332</b>	<b>11 002 682</b>

Trondheim den

  
Bernt Eivind Østhus  
Styrets leder  
Terje Ivan Kristiansen  
Styremedlem



Husebyaunet Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Tomter avskrives ikke.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.



Husebyaunet Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derav heller ingen plikt til tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelser eller lån til daglig leder, styret leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-8 791	-2 940 144	-2 848 936
-Til årets resultat			0	-349 412	-349 412
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	-2	-2
=Pr 31.12.	100 000	0	-8 791	-3 289 558	-3 198 349

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 000 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	11 000 000
Prosentstans for ord.avskr	100--1

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Samlet	Antall	Pålydende	Stemmerett	Utbytterett
--------	--------	-----------	------------	-------------

Noter for Husebyaunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914148596



Husebyaunet Eiendom AS

## Noter 2020

Aksjeklasse	pålydende	aksjer	pr. aksje	pr. aksje	pr. aksje
A-aksjer	9 000	9	1 000	1	1
B-aksjer	91 000	91	1 000	1	1
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>		

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Staur Bolig AS	921 618 069	76	76,00 %	76,00 %	76,00 %
John Olav Østhus		15	15,00 %	15,00 %	15,00 %
Morten Lilleberg		6	6,00 %	6,00 %	6,00 %

### Note 5 - Gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	8 491 750	8 739 211
Gjeld til konsernselskap	3 363 683	2 769 158
Gjeld til aksjonærer	2 280 748	2 280 748
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld		
Tomt og bygning	11 000 000	11 000 000



Husebyaunet Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Tomter avskrives ikke.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.



Husebyaunet Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derav heller ingen plikt til tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelser eller lån til daglig leder, styret leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-8 791	-2 940 144	-2 848 936
-Til årets resultat			0	-349 412	-349 412
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	-2	-2
=Pr 31.12.	100 000	0	-8 791	-3 289 558	-3 198 349

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 000 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	11 000 000
Prosentats for ord.avskr	100-1

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Samlet	Antall	Pålydende	Stemmerett	Utbytterett
--------	--------	-----------	------------	-------------



Husebyaunet Eiendom AS

**Noter 2020**

Aksjeklasse	pålydende	aksjer	pr. aksje	pr. aksje	pr. aksje
A-aksjer	9 000	9	1 000	1	1
B-aksjer	91 000	91	1 000	1	1
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>		

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Staur Bolig AS	921 618 069	76	76,00 %	76,00 %	76,00 %
John Olav Østhus		15	15,00 %	15,00 %	15,00 %
Morten Lilleberg		6	6,00 %	6,00 %	6,00 %

**Note 5 - Gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	8 491 750	8 739 211
Gjeld til konsernselskap	3 363 683	2 769 158
Gjeld til aksjonærer	2 280 748	2 280 748
<b>Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld</b>		
Tomt og bygning	11 000 000	11 000 000



Husebyaunet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 691	27 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 691</b>	<b>27 767</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>60 309</b>	<b>(27 767)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	0	273 858
Annen rentekostnad	5	409 724	443 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 724</b>	<b>717 798</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(409 721)</b>	<b>(717 798)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(349 412)</b>	<b>(745 565)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(349 412)</b>	<b>(745 565)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(349 412)</b>	<b>(745 565)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(745 564)
Fremføring av udekket tap	2	(349 412)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(349 412)</b>	<b>(745 564)</b>



## Husebyaunet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 000 000	11 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332	2 681
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>332</b>	<b>2 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 000 332</b>	<b>11 002 681</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(8 791)	(8 791)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 209</b>	<b>91 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(3 289 559)	(2 940 144)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 289 559)</b>	<b>(2 940 144)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 198 350)</b>	<b>(2 848 935)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 491 750	8 739 211
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 363 683	2 769 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 855 433</b>	<b>11 508 369</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 855 433</b>	<b>11 508 369</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 500	62 500
Annen kortsiktig gjeld	5	2 280 748	2 280 748
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 343 248</b>	<b>2 343 248</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 198 682</b>	<b>13 851 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 000 332</b>	<b>11 002 682</b>

Trondheim den

Bernt Eivind Østhus  
Styrets lederTerje Ivan Kristiansen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Husebyaunet Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 914148596**

**Utarbeidet av:**

Alpha Aksept AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 986270027