



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 225 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Are Holmedal  
Bjørndalsbrotet 155  
5170 BJØRNDALSTRÆ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Holmedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020             |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 48 000            |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>48 000</b>     |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 590 360           | 589 135          |
| Avskrivninger                                 | 7    | 10 797            | 32 846           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 239 571           | 237 270          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>840 729</b>    | <b>859 251</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-792 729</b>   | <b>-859 251</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 5 837 127         | 1 945 057        |
| Annen finansinntekt                           |      | 8 567 429         | 1 900 114        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       | 3    | 13 417 368        | 3 254 790        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>27 821 925</b> | <b>7 099 961</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    | 3    | 240 344           | 23 646           |
| Annen rentekostnad                            |      | 713 980           | 773 291          |
| Annen finanskostnad                           |      | 3 537 270         | 107 477          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>4 491 593</b>  | <b>904 414</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>23 330 332</b> | <b>6 195 547</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>22 537 603</b> | <b>5 336 295</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 1 323 675         | 121 587          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>21 213 928</b> | <b>5 214 708</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>21 213 928</b> | <b>5 214 708</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>21 213 928</b> | <b>5 214 708</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>21 213 928</b> | <b>5 214 708</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                  |
| Konsernbidrag                            |             | 3 000 000         | 3 200 000        |
| Overført til annen egenkapital           |             | 18 213 928        | 2 014 708        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>21 213 928</b> | <b>5 214 708</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021               | 2020              |
|------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                    | 58 035            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                    | <b>58 035</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                   |
| Kontormaskiner                                 |      | 52 571             | 16 496            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 7    | <b>52 571</b>      | <b>16 496</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                   |
| Investering i datterselskap                    |      | 2 393              | 15 002 393        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 13 747 203         | 13 747 203        |
| Obligasjoner og andre fordringer               | 6    | 10 254 218         | 10 518 844        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>24 003 814</b>  | <b>39 268 439</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 056 385</b>  | <b>39 342 970</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                   |
| Kundefordringer                                |      | 48 000             |                   |
| Fordringer på selskap i samme konsern          | 6    |                    |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 115 868            | 8 310 090         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>163 868</b>     | <b>8 310 090</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 3    | 106 838 982        | 70 099 639        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>106 838 982</b> | <b>70 099 639</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 7 431 433          | 5 520 699         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 431 433</b>   | <b>5 520 699</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>114 434 283</b> | <b>83 930 429</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021               | 2020               |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>138 490 667</b> | <b>123 273 399</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 1    | 1 400 000          | 1 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 400 000</b>   | <b>1 400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 108 604 756        | 90 390 828         |
| Udisponert resultat                      |      |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>108 604 756</b> | <b>90 390 828</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>110 004 756</b> | <b>91 790 828</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 32 153             |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>32 153</b>      |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 20 508 435         | 21 037 687         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    | 3 344 603          | 8 628 687          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>23 853 038</b>  | <b>29 666 374</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>23 885 191</b>  | <b>29 666 374</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 513              | 15 720             |
| Betalbar skatt                           | 4    | 1 233 487          |                    |
| Skattetrekk og andre trekk               |      | 40 701             | 32 352             |
| Utbytte                                  |      | 3 000 000          | 1 500 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 323 019            | 268 125            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 600 720</b>   | <b>1 816 197</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>28 485 911</b>  | <b>31 482 571</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>138 490 667</b> | <b>123 273 399</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 225 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Are Holmedal  
Bjørndalsbrotet 155  
5170 BJØRNDALSTRÆ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Holmedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 225 464  
HOLMEDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020             |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 48 000            |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>48 000</b>     |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 590 360           | 589 135          |
| Avskrivninger                                 | 7    | 10 797            | 32 846           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 239 571           | 237 270          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>840 729</b>    | <b>859 251</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-792 729</b>   | <b>-859 251</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 5 837 127         | 1 945 057        |
| Annen finansinntekt                           |      | 8 567 429         | 1 900 114        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3     |      | 13 417 368        | 3 254 790        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>27 821 925</b> | <b>7 099 961</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3  |      | 240 344           | 23 646           |
| Annen rentekostnad                            |      | 713 980           | 773 291          |
| Annen finanskostnad                           |      | 3 537 270         | 107 477          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>4 491 593</b>  | <b>904 414</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>23 330 332</b> | <b>6 195 547</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 1 323 675         | 121 587          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>21 213 928</b> | <b>5 214 708</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>21 213 928</b> | <b>5 214 708</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>21 213 928</b> | <b>5 214 708</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>21 213 928</b> | <b>5 214 708</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Konsernbidrag                                 |      | 3 000 000         | 3 200 000        |
| Overført til annen egenkapital                |      | 18 213 928        | 2 014 708        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>21 213 928</b> | <b>5 214 708</b> |





Organisasjonsnr: 989 225 464  
HOLMEDAL INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021               | 2020               |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                    | 58 035             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                    | <b>58 035</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Kontormaskiner                                 |      | 52 571             | 16 496             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 7    | <b>52 571</b>      | <b>16 496</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    |      | 2 393              | 15 002 393         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 13 747 203         | 13 747 203         |
| Obligasjoner og andre fordringer               | 6    | 10 254 218         | 10 518 844         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>24 003 814</b>  | <b>39 268 439</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 056 385</b>  | <b>39 342 970</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 48 000             |                    |
| Fordringer på selskap i samme konsern          | 6    |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 115 868            | 8 310 090          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>163 868</b>     | <b>8 310 090</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 3    | 106 838 982        | 70 099 639         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>106 838 982</b> | <b>70 099 639</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd                                   |      | 7 431 433          | 5 520 699          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 431 433</b>   | <b>5 520 699</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>114 434 283</b> | <b>83 930 429</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>138 490 667</b> | <b>123 273 399</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |



|                                            |          |                    |                    |
|--------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |          |                    |                    |
| Aksjekapital                               | 1        | 1 400 000          | 1 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>1 400 000</b>   | <b>1 400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                          |          | 108 604 756        | 90 390 828         |
| Udisponert resultat                        |          |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>108 604 756</b> | <b>90 390 828</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5</b> | <b>110 004 756</b> | <b>91 790 828</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                               | 4        | 32 153             |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>32 153</b>      |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 8        | 20 508 435         | 21 037 687         |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 6        | 3 344 603          | 8 628 687          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>23 853 038</b>  | <b>29 666 374</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>23 885 191</b>  | <b>29 666 374</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                            |          | 3 513              | 15 720             |
| Betalbar skatt                             | 4        | 1 233 487          |                    |
| Skattetrekk og andre trekk                 |          | 40 701             | 32 352             |
| Utbytte                                    |          | 3 000 000          | 1 500 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 6        | 323 019            | 268 125            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>4 600 720</b>   | <b>1 816 197</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>28 485 911</b>  | <b>31 482 571</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>138 490 667</b> | <b>123 273 399</b> |



Organisasjonsnr: 989 225 464  
HOLMEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning for 2021  
Til generalforsamlingen i Holmedal Invest AS

## Konklusjon

Vi har revidert Holmedal Invest AS sitt årsregnskap som for 2021 som viser et overskudd på NOK 21 213 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Pennneo Dokumentnøkkel: SQZAH1STSB-EM7ES-1BHVA-SESPN-2CSEN



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (digital signering)  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-07 15:51:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQZAH15T5B-EM7ES-1BHVA-SE5FN-2C5EN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Holmedal Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre langsiktige plasseringer i aksjer og fond er vurdert etter kostmetoden.

#### Investeringer i finansielle omløpsmidler

Investeringer i finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

| Aksjonær pr 31.12:           | A-aksjer  | B - aksjer   | Pålydende | Sum              |
|------------------------------|-----------|--------------|-----------|------------------|
| Oddvar Holmedal              | 14        | -            | 1 000     | 14 000           |
| Anne Lise Sjursæter Holmedal | 14        | -            | 1 000     | 14 000           |
| Holmedal Finans AS           |           | 1 372        | 1 000     | 1 372 000        |
| <b>Sum</b>                   | <b>28</b> | <b>1 372</b> |           | <b>1 400 000</b> |

#### Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader          | 2021           | 2020           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Lønn, styrehonorar, m.m | 517 440        | 517 440        |
| Arbeidsgiveravgift      | 72 920         | 71 695         |
| <b>Sum</b>              | <b>590 360</b> | <b>589 135</b> |

|                                 |     |     |
|---------------------------------|-----|-----|
| Antall gjennomsnittlige årsverk | 0,5 | 0,5 |
|---------------------------------|-----|-----|



## Holmedal Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 - Investering i aksjer og verdipapirer

| Aksjer i tilknyttede selskap          | Eierandel | Kostpris          | Bokført verdi     |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Meac AS                               | 25%       | 100 000           | 100 000           |
| Sverresgt. 31 AS (tilknyttet selskap) | 50%       | 13 647 203        | 13 647 203        |
| <b>Sum</b>                            |           | <b>13 747 203</b> | <b>13 747 203</b> |

| Verdipapirer klassifisert som omløpsmidler | Bokført verdi      |
|--------------------------------------------|--------------------|
|                                            | Markedsverdi       |
| Borea Høyrente/Rente inst.                 | 98 524 200         |
| Plassering Handelsbanken                   | 8 314 780          |
| <b>Sum</b>                                 | <b>106 838 980</b> |

Årets førte verdiendring utgjør en netto inntektsføring på 13 177 005

#### Note 4 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik:                     | 2021             | 2020           |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Betalbar skatt                                           | 1 233 487        |                |
| Endring utsatt skatt                                     | 90 188           | 150 311        |
| Tilbakebetalt skatt tidligere år, skattefradagsordningen |                  | -28 724        |
| <b>Årets skattekostnad</b>                               | <b>1 323 675</b> | <b>150 311</b> |

| Skattepliktig inntekt                | 2021             | 2020            |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|
| Ordinær resultat før skatt           | 22 537 603       | 5 336 295       |
| Permanente forskjeller               | -16 775 043      | -5 468 307      |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -25 241          | 1 451           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -130 561         | 0               |
| <b>Årets skattekostnad</b>           | <b>5 606 758</b> | <b>-130 561</b> |

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:          | 31.12.2021     | 31.12.2020      | Endring         |
|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsmidler                                        | -31 518        | -56 759         | -25 241         |
| Fordringer                                          | 0              | 0               | -               |
| Verdipapir                                          | 177 669        | -207 033        | -384 702        |
| <b>Sum</b>                                          | <b>146 151</b> | <b>-263 792</b> | <b>-409 943</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd                   | -              | -130 561        | -130 561        |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel | <b>146 151</b> | <b>-394 353</b> | <b>-540 504</b> |
| <b>Utsatt skatt, 22 % av grunnlag</b>               | <b>32 153</b>  | <b>-58 035</b>  | <b>-90 188</b>  |

#### Note 5 - Endring i egenkapitalen

| Endring i egenkapital gjennom året | Aksjekapital     | Annen egenkapital  | Sum                |
|------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01                  | 1 400 000        | 90 390 828         | 91 790 828         |
| Årets resultat                     |                  | 21 213 928         | 21 213 928         |
| Tilleggsutbytte                    |                  | -3 000 000         | -3 000 000         |
| Avsatt utbytte                     |                  | 0                  | 0                  |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>          | <b>1 400 000</b> | <b>108 604 756</b> | <b>110 004 756</b> |



## Holmedal Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

**Note 6 - Konsernforhold og mellomværende med tilknyttet selskap, foretak i samme konsern og andre nærstående**

| <u>Langsiktige fordringer</u> | <u>2021</u>       | <u>2021</u>       |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordring Falketind Finans AS  | 10 254 218        | 10 518 843        |
| <b>Sum</b>                    | <b>10 254 218</b> | <b>10 518 843</b> |

| <u>Langsiktig gjeld</u>                 | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til Holmedal Finans AS (aksjonær) | 3 344 603   | 8 628 687   |

**Note 7 - Driftsmidler**

|                           | <u>Inventar</u> |
|---------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.   | 240 527         |
| Årets anskaffelse         | 46 872          |
| Anskaffelseskost 31.12.   | 287 399         |
| Samlede ned- og avskrivn. | 234 828         |
| Bokført verdi 31.12.      | 52 571          |
| Årets ord.avskrivning     | 10 797          |
| Lineære avskrivninger     | 3 år            |

**Note 8 - Pant, gjeld til kredittinstitusjon**

Selskapet gjeld til bank er blant annet sikret med pant i selskapets aksjer balanseført med; 13 747 203  
Ingen del av gjeld til kredittinstitusjo forfaller senere enn fem år etter balansedagen.



| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                   |                  |
|--------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Holmedal Invest AS</b>                  |             |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
| Salgsinntekt                               |             | 48 000            | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>48 000</b>     | <b>0</b>         |
| Lønnskostnad                               | 2           | 590 360           | 589 135          |
| Avskrivninger                              | 7           | 10 797            | 32 846           |
| Annen driftskostnad                        | 2           | 239 571           | 237 270          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>840 729</b>    | <b>859 251</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>-792 729</b>   | <b>-859 251</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                         |             | 5 837 127         | 1 945 057        |
| Annen finansinntekt                        |             | 8 567 429         | 1 900 114        |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler     | 3           | 13 417 368        | 3 254 790        |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3           | 240 344           | 23 646           |
| Annen rentekostnad                         |             | 713 980           | 773 291          |
| Annen finanskostnad                        |             | 3 537 270         | 107 477          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>23 330 332</b> | <b>6 195 547</b> |
| Resultat før skattekostnad                 |             | 22 537 603        | 5 336 295        |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4           | 1 323 675         | 121 587          |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>21 213 928</b> | <b>5 214 708</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                   |                  |
| Tilleggsutbytte                            |             | 3 000 000         | 3 200 000        |
| Overført til annen egenkapital             |             | 18 213 928        | 2 014 708        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>21 213 928</b> | <b>5 214 708</b> |
| <b>Holmedal Invest AS</b>                  |             | <b>Side 1</b>     |                  |

Penneo Dokumentnøkkel: MEW6M-4WLFY-804EZ-MEW64-GQ2LS-SA0DX



| <b>Balanse</b>                                |             |                    |                    |
|-----------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Holmedal Invest AS</b>                     |             |                    |                    |
| <b>Eiendeler</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |             |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                           | 4           | 0                  | 58 035             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>             |             | <b>0</b>           | <b>58 035</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |             |                    |                    |
| Kontormaskiner                                |             | 52 571             | 16 496             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                | 7           | <b>52 571</b>      | <b>16 496</b>      |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>               |             |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap            | 3           | 13 747 203         | 13 747 203         |
| Investeringer i aksjer                        |             | 2 393              | 15 002 393         |
| Obligasjoner og andre fordringer              | 6           | 10 254 218         | 10 518 844         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |             | <b>24 003 814</b>  | <b>39 268 439</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |             | <b>24 056 385</b>  | <b>39 342 970</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                             |             |                    |                    |
| Kundefordringer                               |             | 48 000             | 0                  |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 6           | 115 868            | 8 310 090          |
| <b>Sum fordringer</b>                         |             | <b>163 868</b>     | <b>8 310 090</b>   |
| <b>Investeringer</b>                          |             |                    |                    |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3           | 106 838 982        | 70 099 639         |
| <b>Sum investeringer</b>                      |             | <b>106 838 982</b> | <b>70 099 639</b>  |
| <b>Bankinnskudd</b>                           |             | <b>7 431 433</b>   | <b>5 520 699</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |             | <b>114 434 283</b> | <b>83 930 429</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |             | <b>138 490 667</b> | <b>123 273 399</b> |
| <b>Holmedal Invest AS</b>                     |             |                    | <b>Side 1</b>      |

Penneo Dokumentnøkkel: MEW/HM-4WLFY-804EZ-MEW/64-GQ2LS-SA0DX



| <b>Balanse</b>                                           |             |                                                 |                    |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Holmedal Invest AS</b>                                |             |                                                 |                    |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>                                     | <b>2020</b>        |
| <b>Egenkapital</b>                                       |             |                                                 |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                              |             |                                                 |                    |
| Aksjekapital                                             | 1           | 1 400 000                                       | 1 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                          |             | <b>1 400 000</b>                                | <b>1 400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                              |             |                                                 |                    |
| Annen egenkapital                                        |             | 108 604 756                                     | 90 390 828         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                          |             | <b>108 604 756</b>                              | <b>90 390 828</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                   | 5           | <b>110 004 756</b>                              | <b>91 790 828</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                             |             |                                                 |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                       |             |                                                 |                    |
| Utsatt skatt                                             | 4           | 32 153                                          | 0                  |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                   |             | <b>32 153</b>                                   | <b>0</b>           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                            |             |                                                 |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                           | 8           | 20 508 435                                      | 21 037 687         |
| Øvrig langsiktig gjeld                                   | 6           | 3 344 603                                       | 8 628 687          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                        |             | <b>23 853 038</b>                               | <b>29 666 374</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                  |             |                                                 |                    |
| Leverandørgjeld                                          |             | 3 513                                           | 15 720             |
| Betalbar skatt                                           | 4           | 1 233 487                                       | 0                  |
| Skattetrekk og andre trekk                               |             | 40 701                                          | 32 352             |
| Utbytte                                                  |             | 3 000 000                                       | 1 500 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                                   | 6           | 323 019                                         | 268 125            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                              |             | <b>4 600 720</b>                                | <b>1 816 197</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                                         |             | <b>28 485 911</b>                               | <b>31 482 571</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                          |             | <b>138 490 667</b>                              | <b>123 273 399</b> |
| Bergen, 03.06.2022                                       |             |                                                 |                    |
| _____<br>Oddvar Leiv Holmedal<br>styreleder/daglig leder |             | _____<br>Are Sjursæther Holmedal<br>styremedlem |                    |
| <b>Holmedal Invest AS</b>                                |             |                                                 | <b>Side 2</b>      |

Penneo Dokumentnøkkel: MEW6M-4WLFY-804EZ-MEW64-GQ2LS-SA0DX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Are Sjursæther Holmedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1892901

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-07 09:21:20 UTC



## Oddvar Leiv Holmedal

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-3450933

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-07 09:23:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEWHM-4WLFY-804EZ-MEW64-GQZLS-SA0DX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>