



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 755 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIERMACH INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogveien 41  
1433 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Mæhlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		141 351	436 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 351</b>	<b>436 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 351</b>	<b>-436 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 564	14 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 564</b>	<b>14 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 564</b>	<b>14 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-120 787</b>	<b>-422 547</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-120 787</b>	<b>-422 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 787</b>	<b>-422 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 787</b>	<b>-422 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 787	-422 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 787</b>	<b>-422 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 996 000	1 996 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 996 000</b>	<b>1 996 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 996 000</b>	<b>1 996 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 237	1 670 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 237</b>	<b>1 670 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 237</b>	<b>1 670 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 008 237</b>	<b>3 666 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 430 000	2 430 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		909 647	788 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-909 647</b>	<b>-788 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 520 353</b>	<b>1 641 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 268	
Øvrig langsiktig gjeld		461 616	2 006 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>487 884</b>	<b>2 006 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>487 884</b>	<b>2 006 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 330
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>18 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 884</b>	<b>2 024 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 008 237</b>	<b>3 666 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 755 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIERMACH INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogveien 41  
1433 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Mæhlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 998 755 069  
GIERMACH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		141 351	436 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 351</b>	<b>436 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 351</b>	<b>-436 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 564	14 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 564</b>	<b>14 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 564</b>	<b>14 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-120 787</b>	<b>-422 547</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-120 787</b>	<b>-422 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 787</b>	<b>-422 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 787</b>	<b>-422 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 787	-422 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 787</b>	<b>-422 547</b>



Organisasjonsnr: 998 755 069  
GIERMACH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 996 000	1 996 000
------------------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og andeler	4		
-----------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 996 000	1 996 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 996 000	1 996 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	4		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	4		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 237	1 670 086
-------------------------------	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 237	1 670 086
---	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		12 237	1 670 086
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		2 008 237	3 666 086
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 430 000	2 430 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		909 647	788 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-909 647</b>	<b>-788 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 520 353</b>	<b>1 641 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 268	
Øvrig langsiktig gjeld		461 616	2 006 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>487 884</b>	<b>2 006 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>487 884</b>	<b>2 006 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 330
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>18 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 884</b>	<b>2 024 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 008 237</b>	<b>3 666 086</b>



Organisasjonsnr: 998 755 069  
GIERMACH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Giermach Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 755 069**



## RESULTATREGNSKAP

### GIERMACH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		141 351	436 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 351</b>	<b>436 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 351</b>	<b>-436 904</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20 564	14 358
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 564</b>	<b>14 358</b>
Resultat før skattekostnad	2	-120 787	-422 547
<b>Resultat</b>		<b>-120 787</b>	<b>-422 547</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-120 787</b>	<b>-422 547</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		120 787	422 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>-120 787</b>	<b>-422 547</b>



### BALANSE

#### GIERMACH INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 996 000	1 996 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 996 000</b>	<b>1 996 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 996 000</b>	<b>1 996 000</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 237	1 670 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 237</b>	<b>1 670 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 008 237</b>	<b>3 666 086</b>



## BALANSE

### GIERMACH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 430 000	2 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-909 647	-788 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-909 647</b>	<b>-788 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 520 353</b>	<b>1 641 140</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 268	0
Øvrig langsiktig gjeld		461 616	2 006 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>487 884</b>	<b>2 006 616</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	18 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 884</b>	<b>2 024 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 008 237</b>	<b>3 666 086</b>

Ås, 28.05.2025  
Styret i Giermach Invest AS

\_\_\_\_\_  
Guro Mæhlum  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Giermach Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Aksjonærene har gitt lån til selskapet på kr 1 997 444.

Lånet fordeler seg slik:

Mæhlum Invest AS	26 267,50
Kamil Giermach	461 616

Lånet er ikke renteberegnet i 2024.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 787	-422 547
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-120 787</b>	<b>-422 547</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-918 426	-797 639	120 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	918 426	797 639	-120 787
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 430 000	0	0	-788 860	1 641 140
Årets resultat				-120 787	-120 787
Kapitalforhøyelse			0		0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 430 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-909 647</b>	<b>1 520 353</b>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi
Tron Eiendom AS	49,9%	1 996 000

Bokført egenkapital Tron Eiendom AS pr.31.12.2024 kr 4 911 412.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GIERMACH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 100	300,0	2 430 000
<b>Sum</b>	<b>8 100</b>		<b>2 430 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mæhlum Invest AS	8 000	98,8	98,8
Sum øvrige	100	1,2	1,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -120 787 etter skatt, mot kr. -422 547 i 2023

Selskapets har udekket tap med kr -909 647

Styret mener at det udekkede tapet vil kunne bli tjent inn i løpet av noen år. Dette da styret mener at aksjene som eies i Trond Eiendom AS vil kunne bidra til utdelinger når leilighetene blir ferdigstillet og solgt. Selskapet er ajour med sine forpliktelser.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.