



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Villa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		29 394	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 862	35 967
Sum kostnader		73 255	35 967
Driftsresultat		-73 255	-35 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 318	
Sum finansinntekter		1 318	
Annen rentekostnad			59
Annen finanskostnad		11 653	18 314
Sum finanskostnader		11 653	18 372
Netto finans		-10 335	-18 372
Resultat før skattekostnad		-83 590	-54 339
Årsresultat	2	-83 590	-54 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 590	-54 339
Totalresultat		-83 590	-54 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 590	-54 339
Sum overføringer og disponeringer		-83 590	-54 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 600	81 600
Sum fordringer		51 600	81 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 768	2 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 768	2 358
Sum omløpsmidler		60 368	83 958
SUM EIENDELER		60 368	83 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 270 496	1 186 906
Sum opptjent egenkapital		-1 270 496	-1 186 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	-1 169 316	-1 085 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 684	79 684
Annen kortsiktig gjeld		1 150 000	1 090 000
Sum kortsiktig gjeld		1 229 684	1 169 684
Sum gjeld		1 229 684	1 169 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 368	83 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479079

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Villa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 498 135
JAER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		29 394	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 862	35 967
Sum kostnader		73 255	35 967
Driftsresultat		-73 255	-35 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 318	
Sum finansinntekter		1 318	
Annen rentekostnad			59
Annen finanskostnad		11 653	18 314
Sum finanskostnader		11 653	18 372
Netto finans		-10 335	-18 372
Resultat før skattekostnad		-83 590	-54 339
Årsresultat	2	-83 590	-54 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 590	-54 339
Totalresultat		-83 590	-54 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 590	-54 339
Sum overføringer og disponeringer		-83 590	-54 339



Organisasjonsnr: 997 498 135
JAER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 51 600 81 600
Sum fordringer 51 600 81 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 768 2 358
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 768 2 358

Sum omløpsmidler 60 368 83 958

SUM EIENDELER 60 368 83 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 1 180 1 180
Sum innskutt egenkapital 101 180 101 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Udekket tap 1 270 496 1 186 906
Sum opptjent egenkapital -1 270 496 -1 186 906

Sum egenkapital 2 -1 169 316 -1 085 726

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 79 684 79 684
Annen kortsiktig gjeld 1 150 000 1 090 000
Sum kortsiktig gjeld 1 229 684 1 169 684



Sum gjeld	1 229 684	1 169 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 368	83 958



Organisasjonsnr: 997 498 135
JAER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jaer Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 498 135



RESULTATREGNSKAP

JAER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		29 394	0
Annen driftskostnad		43 862	35 967
Sum driftskostnader		73 255	35 967
Driftsresultat		-73 255	-35 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 318	0
Annen rentekostnad		0	59
Annen finanskostnad		11 653	18 314
Resultat av finansposter		-10 335	-18 372
Resultat før skattekostnad		-83 590	-54 339
Årsresultat	2	-83 590	-54 339
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-83 590	-54 339
Sum overføringer		-83 590	-54 339



BALANSE

JAER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		51 600	81 600
Sum fordringer		51 600	81 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 768	2 358
Sum omløpsmidler		60 368	83 958
Sum eiendeler		60 368	83 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
Sum innskutt egenkapital		101 180	101 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 270 496	-1 186 906
Sum opptjent egenkapital		-1 270 496	-1 186 906
Sum egenkapital	2	-1 169 316	-1 085 726
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 684	79 684
Annen kortsiktig gjeld		1 150 000	1 090 000
Sum kortsiktig gjeld		1 229 684	1 169 684
Sum gjeld		1 229 684	1 169 684
Sum egenkapital og gjeld		60 368	83 958

15.05.2025

Styret i Jaer Eiendom AS

Erik Nielsen
styreleder

Asbjørn Villa
styremedlem

JAER EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jaer Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 180	0	-1 186 906	-1 085 726
Årets resultat				-83 590	-83 590
Pr 31.12.2024	100 000	1 180	0	-1 270 496	-1 169 316

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Christian Qvart AS	50 000	50,0
Sports Consult AS	50 000	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0



Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Det har heller ikke i 2024 vært ordinær aktivitet i selskapet, aktiviteten har vært knyttet til overleverte prosjekter tidligere år og oppfyllelse av garantiforpliktelser. Aksjonærene vil tilføre likviditet slik at selskapet kan overholde sine forpliktelser. Selskapets styre finner på denne bakgrunn det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.

Selskapet vurderer løpende andre utviklingsprosjekter.