



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 478	20 261
Sum kostnader		57 478	20 261
Driftsresultat		-57 478	-20 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	611 993	58 293
Sum finansinntekter		611 993	58 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 018 806	61 235
Annen finanskostnad		111	
Sum finanskostnader		2 018 917	61 235
Netto finans		-1 406 924	-2 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 464 402	-23 203
Skattekostnad på ordinært resultat		-322 168	-6 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 142 234	-16 873
Årsresultat		-1 142 234	-16 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 142 234	-16 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 142 234	-22 443
Overføringer annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		-1 142 234	-16 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 000	16 000
Lån til foretak i samme konsern	2	8 706 200	251 531
Investeringer i tilknyttet selskap	3	62 024	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	60 714 086	5 556 762
Sum finansielle anleggsmidler		69 498 310	5 874 293
Sum anleggsmidler		69 498 310	5 874 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 464 402	28 773
Sum fordringer		1 464 402	28 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 210	62 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 210	62 022
Sum omløpsmidler		1 769 612	90 795
SUM EIENDELER		71 267 922	5 965 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	71 217 268	5 927 235
Sum annen langsiktig gjeld		71 217 268	5 927 235
Sum langsiktig gjeld		71 217 268	5 927 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 904	7 853
Kortsiktig konserngjeld	2	18 750	
Sum kortsiktig gjeld		20 654	7 853
Sum gjeld		71 237 922	5 935 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 267 922	5 965 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347034

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 260 118
PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 478	20 261
Sum kostnader		57 478	20 261
Driftsresultat		-57 478	-20 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	611 993	58 293
Sum finansinntekter		611 993	58 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 018 806	61 235
Annen finanskostnad		111	
Sum finanskostnader		2 018 917	61 235
Netto finans		-1 406 924	-2 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 464 402	-23 203
Skattekostnad på ordinært resultat		-322 168	-6 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 142 234	-16 873
Årsresultat		-1 142 234	-16 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 142 234	-16 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 142 234	-22 443
Overføringer annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		-1 142 234	-16 873



Organisasjonsnr: 925 260 118
PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 000	16 000
Lån til foretak i samme konsern	2	8 706 200	251 531
Investeringer i tilknyttet selskap	3	62 024	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	60 714 086	5 556 762
Sum finansielle anleggsmidler		69 498 310	5 874 293
Sum anleggsmidler		69 498 310	5 874 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 464 402	28 773
Sum fordringer		1 464 402	28 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 210	62 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 210	62 022
Sum omløpsmidler		1 769 612	90 795
SUM EIENDELER		71 267 922	5 965 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570



Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	71 217 268	5 927 235
Sum annen langsiktig gjeld		71 217 268	5 927 235
Sum langsiktig gjeld		71 217 268	5 927 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 904	7 853
Kortsiktig konserngjeld	2	18 750	
Sum kortsiktig gjeld		20 654	7 853
Sum gjeld		71 237 922	5 935 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 267 922	5 965 088



Organisasjonsnr: 925 260 118
PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pioneer Property Development AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Property Development AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 210YM-ZQLGG-QTQZT-QX2FO-400A6-5CG6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 06:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 210YM-ZQLGG-QTQZT-QX2FO-400A6-5CGGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Pioneer Property Development AS**

Organisasjonsnr. 925260118



Pioneer Property Development AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mai-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	57 478	20 261
Sum driftskostnader		57 478	20 261
DRIFTSRESULTAT		(57 478)	(20 261)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	611 993	58 293
Sum finansinntekter		611 993	58 293
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	2 018 806	61 235
Annen finanskostnad		111	0
Sum finanskostnader		2 018 917	61 235
NETTO FINANSPOSTER		(1 406 924)	(2 942)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 464 402)	(23 203)
Skattekostnad på ordinært resultat		(322 168)	(6 330)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 142 234)	(16 873)
ÅRSRESULTAT		(1 142 234)	(16 873)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 142 234)	(22 443)
Overføringer annen egenkapital		(0)	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		(1 142 234)	(16 873)

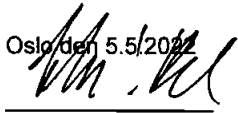
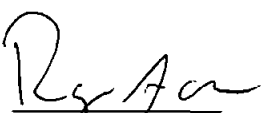
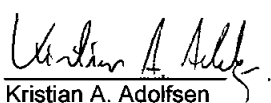


Pioneer Property Development AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	16 000	16 000
Lån til foretak i samme konsern	2	8 706 200	251 531
Investeringer i tilknyttet selskap	3	62 024	50 000
Lån til tilknyttet selskap	2	60 714 086	5 556 762
Sum finansielle anleggsmidler		69 498 310	5 874 293
SUM ANLEGGSMIDLER		69 498 310	5 874 293
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 464 402	28 773
Sum fordringer		1 464 402	28 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 210	62 022
SUM OMLØPSMIDLER		1 769 612	90 795
SUM EIENDELER		71 267 922	5 965 088
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL		30 000	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	71 217 268	5 927 235
Sum annen langsiktig gjeld		71 217 268	5 927 235
SUM LANGSIKTIG GJELD		71 217 268	5 927 235
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 904	7 853
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	18 750	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 654	7 853
SUM GJELD		71 237 922	5 935 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 267 922	5 965 088

Oslo den 5.5.2022


John Ivar Busklein
Styrets leder
Roger Adolfsen
Styremedlem
Kristian A. Adolfsen
Styremedlem



Pioneer Property Development AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Noter for Pioneer Property Development AS

Organisasjonsnr. 925260118



Pioneer Property Development AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	12 500	0
Totalt	12 500	0

Note 2 - Mellomværende konsern

Kostnadsførte konsernrenter er kr 2 018 806 og inntektsførte konsernrenter kr 154 669 for 2021. Inntektsførte renter til tilknyttet selskap er kr 457 324. Kostnadsført management fee til konsernspiss er kr 18 750.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 464 402	28 773
Andre langsiktige fordringer	8 706 200	251 531
Sum fordringer	10 170 602	280 304
Gjeld		
Leverandørgjeld	18 750	0
Annen langsiktig gjeld	71 217 268	5 927 235
Sum gjeld	71 236 018	5 927 235

Fordringer til tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer		
Kongsparken AS	12 714 086	5 556 762
Ramstadsletta Utvikling AS	48 000 000	0
Sum langsiktige fordringer	60 714 086	5 556 762



Pioneer Property Development AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %
Evenes Holding AS, Oslo kommune	53,33 %

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %
Kongsparken A, Rana kommune	50,00 %
Ramstadsletta Utvikling AS, Oslo kommune	40,08 %



Pioneer Property Development AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pioneer Property Group ASA	914 839 327	30 000	100,00 %



Pioneer Property Development AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Anne innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
+Mottatt konsernbidrag			1 142 234	1 142 234
-Til årets resultat			-1 142 234	-1 142 234
Pr 31.12.	30 000	-5 570	5 570	30 000