



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 185 928
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET MOTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Klungervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	184 006	140 250
Sum inntekter		184 006	140 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	-3 423
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-157 961	-135 710
Sum kostnader		-157 961	-139 134
Driftsresultat		26 045	1 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 769	642
Netto finans		1 769	642
Ordinært resultat før skattekostnad		27 814	1 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 814	1 758
Årsresultat	7,10	27 814	1 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 814	1 758
Sum overføringer og disponeringer		27 814	1 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 697	5 377
Andre fordringer	8	3 765	642
Sum fordringer		9 462	6 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	44 489	21 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 951	27 752
Sum omløpsmidler		53 951	27 752
SUM EIENDELER		53 951	27 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 788	-12 026
Sum opptjent egenkapital		15 788	-12 026
Sum egenkapital		15 788	-12 026
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 828	25 742
Annen kortsiktig gjeld		11 335	14 036
Sum kortsiktig gjeld		38 163	39 778
Sum gjeld		38 163	39 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 951	27 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493583

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 185 928
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET MOTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Klungervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 921 185 928
REALSAMEIET MOTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	184 006	140 250
Sum inntekter		184 006	140 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	-3 423
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-157 961	-135 710
Sum kostnader		-157 961	-139 134
Driftsresultat		26 045	1 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 769	642
Netto finans		1 769	642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 814	1 758
Årsresultat	7,10	27 814	1 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 814	1 758
Sum overføringer og disponeringer		27 814	1 758



Organisasjonsnr: 921 185 928
REALSAMEIET MOTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 697	5 377
Andre fordringer	8	3 765	642
Sum fordringer		9 462	6 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	44 489	21 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 951	27 752
Sum omløpsmidler		53 951	27 752
SUM EIENDELER		53 951	27 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 788	-12 026
Sum opptjent egenkapital		15 788	-12 026
Sum egenkapital		15 788	-12 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 828	25 742
Annen kortsiktig gjeld		11 335	14 036
Sum kortsiktig gjeld		38 163	39 778
Sum gjeld		38 163	39 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 951	27 752



Organisasjonsnr: 921 185 928
REALSAMEIET MOTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Motunet - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		134 000	126 000	134 000	154 000
Andre driftsinntekter	1	50 006	14 250	16 039	20 000
Sum driftsinntekter		184 006	140 250	150 039	174 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	0	-3 423	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-10 784	-6 340	-6 594	-15 000
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Eksterne honorar	3	0	0	-2 500	-2 500
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-83 920	-100 152	0
Vaktmestertjenester		-96 584	0	0	-105 000
Løpende vedlikehold	5	-5 476	-3 088	-8 000	-8 000
Forsikring		-5 377	-5 037	-5 346	-5 827
Energi, felles		-38 107	-30 354	-16 800	-30 000
Andre driftsutgifter	6	-1 590	-6 971	-4 680	-4 680
Sum driftskostnader		-157 961	-139 134	-147 072	-174 007
DRIFTSRESULTAT		26 045	1 116	2 967	-7
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 769	642	0	0
Netto finansposter		1 769	642	0	0
Resultat før skattekostnad		27 814	1 758	2 967	-7
Ordinært resultat etter skatt		27 814	1 758	2 967	-7
ÅRSRESULTAT	7, 10	27 814	1 758	2 967	-7
Disponering av totalresultat:		27 814	1 758	2 967	-7
Overført til annen egenkapital		15 788	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		12 026	1 758	0	0

Org.nr: 921 185 928 - 886



Realsameiet Motunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	5 697	5 377
Mellomregning Klare Finans	8	1 996	0
Opptjente renter	8	1 769	642
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	44 489	21 733
Sum omløpsmidler		53 951	27 752
SUM EIENDELER		53 951	27 752

Org.nr: 921 185 928 - 886



Realsameiet Motunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 788	-12 026
Sum egenkapital		15 788	-12 026
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 828	25 742
Mellomregning BBL finans		0	3 097
Forskudd kunder		1 912	1 516
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 423	9 423
Sum kortsiktig gjeld		38 163	39 778
Sum gjeld		38 163	39 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 951	27 752

Sted: _____, dato: _____

Vigdís Klungervik
Leder

Janne Mette Berg Reiten
Styremedlem

Reidar Haugen
Styremedlem

Org.nr: 921 185 928 - 886



Realsameiet Motunet - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømgjift elbil	10 006	14 250
Ekstrainnbetaling	40 000	0
Sum andre inntekter	50 006	14 250

Ekstrainnbetaling gjelder innbetaling fra Sameiet Motunet 1 og Sameiet motunet 2.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	0	3 423

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
--	------	------

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	59 073
Avtale om sommervedlikehold	0	24 350
Sum drifts- og serviceavtaler	0	83 920

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmesterjenester (vinter- og sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	5 476	0
Sum vedlikehold	5 476	3 088

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 921 185 928 - 886



Realsameiet Motunet - Noter 2023

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Drift maskiner	978	0
Bankgebyrer	576	627
Andre gebyrer	36	6 345
Sum andre driftsutgifter	1 590	6 971

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	-12 026	-13 784
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	27 814	1 758
Årets endring i disponible midler	27 814	1 758
Disponible midler i periodens slutt	15 788	-12 026
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	15 788	-12 026

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	44 489	21 733
Sum bankinnskudd	44 489	21 733

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-12 026	-13 784
Annen egenkapital 01.01	-12 026	-13 784
Årets resultat	27 814	1 758
Annen egenkapital 31.12	15 788	-12 026
SUM EGENKAPITAL 31.12	15 788	-12 026



Realsameiet Motunet - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		134 000	126 000	134 000	154 000
Andre driftsinntekter	1	50 006	14 250	16 039	20 000
Sum driftsinntekter		184 006	140 250	150 039	174 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	0	-3 423	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-10 784	-6 340	-6 594	-15 000
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Eksterne honorar	3	0	0	-2 500	-2 500
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-83 920	-100 152	0
Vaktmestertjenester		-96 584	0	0	-105 000
Løpende vedlikehold	5	-5 476	-3 088	-8 000	-8 000
Forsikring		-5 377	-5 037	-5 346	-5 827
Energi, felles		-38 107	-30 354	-16 800	-30 000
Andre driftsutgifter	6	-1 590	-6 971	-4 680	-4 680
Sum driftskostnader		-157 961	-139 134	-147 072	-174 007
DRIFTSRESULTAT		26 045	1 116	2 967	-7
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 769	642	0	0
Netto finansposter		1 769	642	0	0
Resultat før skattekostnad		27 814	1 758	2 967	-7
Ordinært resultat etter skatt		27 814	1 758	2 967	-7
ÅRSRESULTAT	7, 10	27 814	1 758	2 967	-7
Disponering av totalresultat:		27 814	1 758	2 967	-7
Overført til annen egenkapital		15 788	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		12 026	1 758	0	0



Realsameiet Motunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	5 697	5 377
Mellomregning Klare Finans	8	1 996	0
Oppgjente renter	8	1 769	642
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	44 489	21 733
Sum omløpsmidler		53 951	27 752
SUM EIENDELER		53 951	27 752

Org.nr: 921 185 928 - 886



Realsameiet Motunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 788	-12 026
Sum egenkapital		15 788	-12 026
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 828	25 742
Mellomregning BBL finans		0	3 097
Forskudd kunder		1 912	1 516
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 423	9 423
Sum kortsiktig gjeld		38 163	39 778
Sum gjeld		38 163	39 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 951	27 752

Sted: _____, dato: _____

Gjertrud Berg
Leder

Janne Mette Berg Reiten
Styremedlem

Vigdis Klungervik
Styremedlem



Realsameiet Motunet - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	10 006	14 250
Ekstrainnbetaling	40 000	0
Sum andre inntekter	50 006	14 250

Ekstrainnbetaling gjelder innbetaling fra Sameiet Motunet 1 og Sameiet motunet 2.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	0	3 423

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
--	------	------

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	59 073
Avtale om sommervedlikehold	0	24 350
Sum drifts- og serviceavtaler	0	83 920

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 476	0
Sum vedlikehold	5 476	3 088

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 921 185 928 - 886



Realsameiet Motunet - Noter 2023

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Drift maskiner	978	0
Bankgebyrer	576	627
Andre gebyrer	36	6 345
Sum andre driftsutgifter	1 590	6 971

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	-12 026	-13 784
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	27 814	1 758
Årets endring i disponible midler	27 814	1 758
Disponible midler i periodens slutt	15 788	-12 026
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	15 788	-12 026

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	44 489	21 733
Sum bankinnskudd	44 489	21 733

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-12 026	-13 784
Annen egenkapital 01.01	-12 026	-13 784
Årets resultat	27 814	1 758
Annen egenkapital 31.12	15 788	-12 026
SUM EGENKAPITAL 31.12	15 788	-12 026



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Motunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Motunet

Styreleder	Gjertrud Berg (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Vigdis Klungervik (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Janne Mette Berg Reiten (sign.)	06.03.2024