



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 255 891
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TORPA ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Felde
Vest-Torprunden 1312
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 186	800 700
Sum inntekter		817 186	800 700
Kostnader			
Lønnskostnad		7 000	7 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 000	155 000
Forsikringer		47 057	40 733
Honorarer		6 056	5 575
Kommunale avgifter		155 559	184 541
Vedlikehold		63 504	72 494
Annen driftskostnad		50 148	50 288
Sum kostnader	3	490 325	515 631
Driftsresultat		326 861	285 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen finanskostnad		19 291	29 797
Sum finanskostnader		19 291	29 797
Netto finans		-19 291	-29 754
Ordinært resultat før skattekostnad		307 570	255 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 570	255 315
Årsresultat		307 570	255 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 570	255 315
Totalresultat		307 570	255 315
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		307 570	255 315
Sum overføringer og disponeringer		307 570	255 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 484 456	4 547 291
Sum varige driftsmidler		4 484 456	4 547 291
Sum anleggsmidler		4 484 456	4 547 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 344	
Andre kortsiktige fordringer			25 250
Sum fordringer		26 344	25 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 463	265 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 463	265 383
Sum omløpsmidler	1	397 807	290 633
SUM EIENDELER		4 882 263	4 837 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 582 326	3 274 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 582 326	3 274 757
Sum egenkapital		3 782 326	3 474 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		343 803	611 167
Øvrig langsiktig gjeld		752 000	752 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 803	1 363 167
Sum langsiktig gjeld		1 095 803	1 363 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 134	
Sum kortsiktig gjeld	1	4 134	
Sum gjeld		1 099 937	1 363 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 882 263	4 837 924
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116276

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 255 891
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TORPA ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Felde
Vest-Torprunden 1312
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 975 255 891
TORPA ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 186	800 700
Sum inntekter		817 186	800 700
Kostnader			
Lønnskostnad		7 000	7 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 000	155 000
Forsikringer		47 057	40 733
Honorarer		6 056	5 575
Kommunale avgifter		155 559	184 541
Vedlikehold		63 504	72 494
Annen driftskostnad		50 148	50 288
Sum kostnader	3	490 325	515 631
Driftsresultat		326 861	285 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen finanskostnad		19 291	29 797
Sum finanskostnader		19 291	29 797
Netto finans		-19 291	-29 754
Ordinært resultat før skattekostnad		307 570	255 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 570	255 315
Årsresultat		307 570	255 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 570	255 315
Totalresultat		307 570	255 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		307 570	255 315
Sum overføringer og disponeringer		307 570	255 315



Organisasjonsnr: 975 255 891
TORPA ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 484 456

4 547 291

Sum varige driftsmidler

4 484 456

4 547 291

Sum anleggsmidler

4 484 456

4 547 291

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

26 344

Andre kortsiktige

fordringer

25 250

Sum fordringer

26 344

25 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

371 463

265 383

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

371 463

265 383

Sum omløpsmidler

1

397 807

290 633

SUM EIENDELER

4 882 263

4 837 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 582 326

3 274 757

Sum opptjent egenkapital

3 582 326

3 274 757

Sum egenkapital

3 782 326

3 474 757

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	343 803	611 167
Øvrig langsiktig gjeld	752 000	752 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 095 803	1 363 167
Sum langsiktig gjeld	1 095 803	1 363 167
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 134	
Sum kortsiktig gjeld	4 134	
Sum gjeld	1 099 937	1 363 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 882 263	4 837 924
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 975 255 891
TORPA ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Stiftelsen Torpa Aldersboliger



**ÅRSBERETNING FOR
STIFTELSEN TORPA ALDERSBOLIGER 2021.**

Styret har i 2021 bestått av:

Leder:	Hans Jørgen Felde	Vara: Magne Nyborg
Nestleder og sekretær:	Leif Berget	Vara: Kari Åbø
Styremedlem:	Ingvar Ulsaker	Vara: Arild Flaten
Beboer-representant:	-----	Vara: Liv Halden
Torpa Helselag:	Marit Flaten	Vara: Bodil Smeby

Beboere pr. 01.01.2022:

May Britt Nygård	Aud Berget	Inger Karin Gjerdbakken
Terje Moen	Lidvor Stenseth	Lava og Hans Haugen
Oliv Fredlund	Liv Halden	Gunhild og Åge Myhrvang
Åse Granseth	Ingeborg Frøisland	Tore Bjerke

I driftsåret har vi hatt 4 styremøter pluss en del kontakt på e-post og SMS. Styret samarbeider godt, og den økonomiske situasjonen er under kontroll.

Regnskapsfører: Ole Goplen.

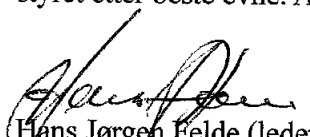
Revisor: Steinar Nilsson

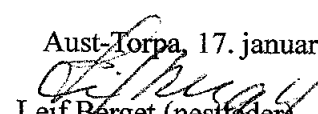
Marit Nereng i 6C, døde i mai. Med enkle midler ble leiligheten betydelig oppusset, før Oliv Fredlund overtok som ny leietaker fra 1. september. Malerarbeidet v/oppussingen ble på utmerket måte utført av Geir Nordrum og Siw Anita Randen. Betydelig innsats ble også gjort av pårørende, --i samråd med styret. Øvrig arbeid ble utført på dugnad av styret + Magne Nyborg. Samlede utgifter for stiftelsen, til oppussing av 6C, ble ca. kr. 30 000.-.

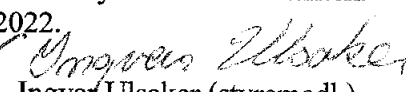
Carport-tilbygget med to bilplasser, ble ferdigstilt. Totalkostnad (inkl. maling og el-installasjon): kr. 131 415.-. Åtte av tretten leiligheter har nå garasje plass. Markterrassen til 2A, som var råtten, ble restaurert til en kostnad kr. 10 290.-, og terrassen til nr. 4 ble restaurert til en kostnad kr. 12 214.-. Utearealet fikk et fint bord m/krakk, puter og parasoll, til en kostnad kr. 7 250.-, som ble betalt med minnegaven fra Magnhild Flatens begravelse (2020). Folk fra Helselaget (13 pers.) bisto som vanlig med vår-dugnaden (20. mai). Helselaget v/primus motor Marit, arrangerte og bekostet utekonsserter (m/»Overhaldens») med gratis grillmat og forfriskninger (22. juni og 5. september), --samt den tradisjonelle hyggekvelden før jul (30. november) på Helsetun, --alt til stor glede for beboere og andre. Salvacion Skogstad i 2A flyttet i desember, og i utgangen av året står denne leiligheten tom. Pr. 31.12, er tolv av tretten leiligheter bebodd. Tirsdag 1. juni, gikk styret den årlige tilsynsrunden i alle leilighetene. En del ønsker og behov for vedlikehold ble notert, og er fulgt opp av styret etter beste evne. Alle beboerne ga uttrykk for trivsel.

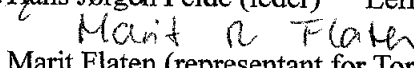
Styret takker for tilliten.

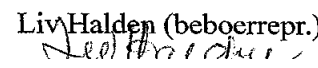
Aust-Torpa, 17. januar 2022.


Hans Jørgen Felde (leder)


Leif Berget (nestleder)


Ingvar Ulsaker (styremedl.)


Marit Flaten (representant for Torpa Helselag)


Liv Halden (beboerrepr.)



Resultatregnskap			
Stiftelsen Torpa Aldersboliger			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		817 186	800 700
Sum driftsinntekter		<u>817 186</u>	<u>800 700</u>
Forsikringer		47 057	40 733
Honorarer		6 056	5 575
Lønnskostnad		7 000	7 000
Kommunale avgifter		155 559	184 541
Vedlikehold		63 504	72 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 000	155 000
Annen driftskostnad		50 148	50 288
Sum driftskostnader	3	<u>490 325</u>	<u>515 631</u>
Driftsresultat		<u>326 861</u>	<u>285 069</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42
Annen finanskostnad		19 291	29 797
Resultat av finansposter		<u>-19 291</u>	<u>-29 754</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		307 570	255 315
Ordinært resultat		<u>307 570</u>	<u>255 315</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>307 570</u>	<u>255 315</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		307 570	255 315
Sum overføringer		<u>307 570</u>	<u>255 315</u>



Balanse			
Stiftelsen Torpa Aldersboliger			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 484 456	4 547 291
Sum varige driftsmidler		<u>4 484 456</u>	<u>4 547 291</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 484 456</u>	<u>4 547 291</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 344	0
Andre kortsiktige fordringer		0	25 250
Sum fordringer		<u>26 344</u>	<u>25 250</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 463	265 383
Sum omløpsmidler	1	<u>397 807</u>	<u>290 633</u>
Sum eiendeler		<u>4 882 263</u>	<u>4 837 924</u>



Balanse			
Stiftelsen Torpa Aldersboliger			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 582 326	3 274 757
Sum opptjent egenkapital		<u>3 582 326</u>	<u>3 274 757</u>
Sum egenkapital		<u>3 782 326</u>	<u>3 474 757</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		343 803	611 167
Øvrig langsiktig gjeld		752 000	752 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 095 803</u>	<u>1 363 167</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 134	0
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>4 134</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 099 937</u>	<u>1 363 167</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 882 263</u>	<u>4 837 924</u>

Torpa den 17. januar 2022
Styret i Stiftelsen Torpa Aldersboliger

Åsne A. Olsen
Styreleder

Stig Rønning
Nestleder

Smørøen Ulstein
Styremedlem

Liv Halden
Beboerrepresentant

Marit R. Flaten
Representant Torpa Helselag



Stiftelsen Torpa Aldersboliger

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note nr 1 Endring i disponible midler

Disponible midler 01.01	290 633
Endring i disponible midler	
Årets resultat	307 570
Tilbakeføring av avskrivning	161 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-267 364
Investering i eiendommer	-98 165
Andre poster (opptak lån)	0
=årets endring i disponible midler	103 041
Disponible midler 31.12.	393 674

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



Stiftelsen Torpa Aldersboliger

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 969 470	6 969 470
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	98 165	98 165
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 067 635	7 067 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 583 179	2 583 179
= Bokført verdi 31.12.21	4 484 456	4 484 456
Årets ordinære avskrivninger	161 000	161 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note nr 3 Utdelinger

Det er ikke utdelt midler fra stiftelsen bortsett fra eventuell underpris ved utleie av leiligheter som er vanskelig å beregne.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Torpa Aldersboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Torpa Aldersboliger' årsregnskap som viser et overskudd på kr 307 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 8. februar 2022
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson
Statsautorisert revisor