



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 599 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BILBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 500
Leieinntekter		6 885 956	6 836 948
Sum inntekter		6 885 956	6 841 448
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 813 742	1 803 706
Forvaltningshonorar		186 529	163 749
Asset management honorar		150 000	37 500
Revisjonshonorar	4	41 056	29 413
Eksterne honorarer			35 063
Vedlikehold og prosjekter		12 500	
Forsikring for styreansvar		18 714	
Andre driftskostnader		1	12 704
Sum kostnader		2 222 542	2 082 135
Driftsresultat		4 663 414	4 759 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 369
Sum finansinntekter		1	1 369
Annen rentekostnad		1 119 141	1 874 803
Annen finanskostnad		6 314	35 956
Sum finanskostnader		1 125 454	1 910 759
Netto finans		-1 125 453	-1 909 390
Ordinært resultat før skattekostnad	5	3 537 961	2 849 924
Betalbar skatt	5	920 863	751 559
Endring utsatt skatt	5	89 817	107 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 527 281	1 990 382
Årsresultat		2 527 281	1 990 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 527 281	1 990 382
Totalresultat		2 527 281	1 990 382
Overføringer og disponeringer			
Overført til overkurs		-72 719	-1 009 618
Ordinært utbytte		2 600 000	3 000 000
Sum overføringer og disponeringer		2 527 281	1 990 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	631 828	721 645
Sum immaterielle eiendeler		631 828	721 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 941 436	85 514 300
Sum varige driftsmidler		83 941 436	85 514 300
Sum anleggsmidler		84 573 264	86 235 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 228	51 512
Sum fordringer		60 228	51 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187 897	2 286 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 897	2 286 587
Sum omløpsmidler		1 248 126	2 338 099
SUM EIENDELER		85 821 390	88 574 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		24 489 275	24 561 994
Sum innskutt egenkapital		24 519 275	24 591 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	24 519 275	24 591 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 600 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 600 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		57 600 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 660	111 175
Betalbar skatt	5	920 863	751 559
Utbytte		2 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		123 592	119 317
Sum kortsiktig gjeld		3 702 115	3 982 051
Sum gjeld		61 302 115	63 982 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 821 390	88 574 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 408627

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 599 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BILBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 599 122
ÅLESUND BILBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 500
Leieinntekter		6 885 956	6 836 948
Sum inntekter		6 885 956	6 841 448
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 813 742	1 803 706
Forvaltningshonorar		186 529	163 749
Asset management honorar		150 000	37 500
Revisjonshonorar	4	41 056	29 413
Eksterne honorarer			35 063
Vedlikehold og prosjekter		12 500	
Forsikring for styreansvar		18 714	
Andre driftskostnader		1	12 704
Sum kostnader		2 222 542	2 082 135
Driftsresultat		4 663 414	4 759 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 369
Sum finansinntekter		1	1 369
Annen rentekostnad		1 119 141	1 874 803
Annen finanskostnad		6 314	35 956
Sum finanskostnader		1 125 454	1 910 759
Netto finans		-1 125 453	-1 909 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	5	3 537 961	2 849 924
Betalbar skatt	5	920 863	751 559
Endring utsatt skatt	5	89 817	107 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 527 281	1 990 382
Årsresultat		2 527 281	1 990 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 527 281	1 990 382
Totalresultat		2 527 281	1 990 382
Overføringer og disponeringer			
Overført til overkurs		-72 719	-1 009 618
Ordinært utbytte		2 600 000	3 000 000
Sum overføringer og disponeringer		2 527 281	1 990 382





Organisasjonsnr: 819 599 122
ÅLESUND BILBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	631 828	721 645
Sum immaterielle eiendeler		631 828	721 645

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 941 436	85 514 300
Sum varige driftsmidler		83 941 436	85 514 300

Sum anleggsmidler		84 573 264	86 235 945
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		60 228	51 512
Sum fordringer		60 228	51 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 187 897	2 286 587
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 897	2 286 587
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 248 126	2 338 099
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		85 821 390	88 574 044
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		24 489 275	24 561 994
Sum innskutt egenkapital		24 519 275	24 591 994

Sum egenkapital	6	24 519 275	24 591 994
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 600 000	60 000 000
-----------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		57 600 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		57 600 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 660	111 175
Betalbar skatt	5	920 863	751 559
Utbytte		2 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		123 592	119 317
Sum kortsiktig gjeld		3 702 115	3 982 051
Sum gjeld		61 302 115	63 982 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 821 390	88 574 044



Organisasjonsnr: 819 599 122
ÅLESUND BILBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Ålesund Bilbygg Invest AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 885 956	6 836 948
Salgsinntekt		0	4 500
Sum driftsinntekter		6 885 956	6 841 448
Driftskostnader			
Forvaltningshonorar		186 529	163 749
Asset management honorar		150 000	37 500
Revisjonshonorar	4	41 056	29 413
Eksterne honorarer		0	35 063
Vedlikehold og prosjekter		12 500	0
Forsikring for styreansvar		18 714	0
Andre driftskostnader		1	12 704
Avskrivninger	2	1 813 742	1 803 706
Sum driftskostnader		2 222 542	2 082 135
Driftsresultat		4 663 414	4 759 313
Finansposter			
Annen renteinntekt		1	1 369
Pantelånsrenter		-1 119 141	-1 874 803
Annen finanskostnad		-6 314	-35 956
Resultat av finansposter		-1 125 453	-1 909 390
Resultat før skatt	5	3 537 961	2 849 924
Betalbar skatt	5	-920 863	-751 559
Endring utsatt skatt	5	-89 817	-107 983
Årsresultat		2 527 281	1 990 382
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 600 000	3 000 000
Overført til overkurs		-72 719	-1 009 618
Sum overføringer		2 527 281	1 990 382

 HySbT4mQ5-Sk8bpEXX5





Balanse

Ålesund Bilbygg Invest AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	631 828	721 645
Sum immaterielle eiendeler		631 828	721 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 941 436	85 514 300
Sum varige driftsmidler		83 941 436	85 514 300
Sum anleggsmidler		84 573 264	86 235 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 228	51 512
Sum fordringer		60 228	51 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187 897	2 286 587
Sum omløpsmidler		1 248 126	2 338 099
SUM EIENDELER		85 821 390	88 574 044



Balanse

Ålesund Bilbygg Invest AS


	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		24 489 275	24 561 994
Sum innskutt egenkapital		24 519 275	24 591 994
Sum egenkapital	6	24 519 275	24 591 994
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån fra Danske Bank	7	57 600 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 600 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 660	111 175
Betalbar skatt	5	920 863	751 559
Utbytte		2 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		123 592	119 317
Sum kortsiktig gjeld		3 702 115	3 982 051
Sum gjeld		61 302 115	63 982 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 821 390	88 574 044

Oslo, den 31.03.2022

Styret i Ålesund Bilbygg Invest AS

Fredrik Jansen
styremedlem

Harald Anderssen
styreleder

 HySbT4mQ5-Sk8bpEXX5



ÅLESUND BILBYGG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 15. august 2017.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



ÅLESUND BILBYGG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Tekn.inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	40 885 886	6 776 212	1 600 000	49 262 098
Merverdi ved fusjon 01.01.19	39 601 356	13 200 452	13 200 452	66 002 260
Akk. Avskrivninger	-24 983 715	-4 766 343	0	-29 750 058
Bokført verdi 01.01.	55 503 527	15 210 321	14 800 452	85 514 300
Årets tilgang/avgang	0	240 878	0	240 878
Årets avskrivninger	-804 873	-1 008 870	0	-1 813 743
Bokført 31.12.	54 698 654	14 442 329	14 800 452	83 941 435

Regnskapsmessige avskrivninger 1 % 5 % 0 %

Spesifikasjon av bokført verdi av merverdien ved fusjon:

Merverdi ved fusjon 01.01.19	39 601 356	13 200 452	13 200 452	66 002 260
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 584 055	1 980 068	0	3 564 123
Årets avskrivninger	396 014	660 023	0	1 056 037
Bokført verdi av merverdien 31.12.	37 621 287	10 560 361	13 200 452	61 382 100

Pantstillelser

Pantheftelser i eiendommen til Danske Bank	60 000 000
Effektiv pantegjeld	60 000 000
Bokført verdi av pantet	83 941 435

NOTE 3 - AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 30.000,- fordelt på 10.000 aksjer a kr 3,-.

Aksjonærer	Prosent	Antall
HBT Support AS	62,5 %	6 250
Frithjof Anderssen ANS	37,5 %	3 750
Sum	100,0 %	10 000

NOTE 4 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt noen ytelser til ledende personer.

Det er kostnadsført honorar til revisor eks. mva.	41 056
Det er kostnadsført honorar til styret	0



ÅLESUND BILBYGG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 - SKATTER

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	ENDRING
Anleggsmidler	59 157 934	58 510 154	647 780
Kundefordringer	0	0	0
Andre GRS-avsetninger	0	0	0
SUM	59 157 934	58 510 154	647 780
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
SUM	59 157 934	58 510 154	647 780
Neg. forskj. som ikke kan utlig.	-62 438 137	-61 382 100	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 280 203	-2 871 946	647 780
Utsatt skatt basert på	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-721 645	-631 828	-89 817

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad		3 537 961	
Permanente forskjeller		0	
Endring i midlertidige forskjeller		647 780	
Fremførbart underskudd		0	
Sum årets skattegrunnlag		4 185 741	
Betalbar skatt	22 %	4 185 741	920 863
Endring i utsatt skatt			89 817
SUM SKATTEKOSTNAD I REGNSKAPET			1 010 680

NOTE 6 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
IB 01.01	30 000	24 561 994	0	24 591 994
Årets resultat	0	0	2 527 281	2 527 281
Utbytte			-2 600 000	-2 600 000
Overført til overkurs		-72 719	72 719	0
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	24 489 275	0	24 519 275



ÅLESUND BILBYGG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 - PANTELÅN

Långiver	Saldo 31.12.	Forfall etter 5 år
Danske Bank	57 600 000	0
Sum	<u>57 600 000</u>	<u>0</u>

Lånet har en kredittid på tre år etter utbetaling fra 30.11.20. Det betales avdrag på 7 x kr 600.000, dvs. kr 4.200.000 til sammen de 7 første kvartalene. Restlånet på kr 55,8 mill. forfaller til betaling 30.11.23.

NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for selskapets fremtidige inntjening dersom leietakerne ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommene i selskapet og derfor også aksjene. Verdifall på eiendommene kan i neste omgang også føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.



Verification

Transaction ID	HySbT4mQ5-Sk8bpEXX5
Document	2021-Årsregnskap ÅBI AS_signering.pdf
Pages	7
Sent by	Håvard Solbrække

Attachments

- 2021-Årsregnskap ÅBI AS_signering.pdf-pAdES-SywOTN775.pdf
- 2021-Årsregnskap ÅBI AS_signering.pdf-pAdES-Hyl98TNXmq.pdf

Signing parties

Fredrik Jansen	fredrik.jansen@mallng.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Harald Anderssen	harald@mtef.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to fredrik.jansen@mallng.no
2022-03-31 16:41:45 CEST,

E-mail invitation sent to harald@mtef.no
2022-03-31 16:41:45 CEST,

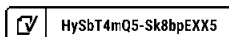
Clicked invitation link Harald Anderssen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.55,2022-03-31 16:42:56 CEST,IP address: 193.69.216.190

Clicked invitation link Fredrik Jansen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.55,2022-03-31 16:42:56 CEST,IP address: 51.175.184.129

Document and its attachments signed by Harald Anderssen
Birth date: 1965/11/25,2022-03-31 16:43:35 CEST,

Document and its attachments signed by Fredrik Jansen
Birth date: 1978/05/09,2022-03-31 16:43:45 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ålesund Bilbygg Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ålesund Bilbygg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XD7E6-4YJLF-BGM81-B18JE-YZTED-6FOXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 11:01:33 UTC



Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 11:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XD7E6-4YJLF-BGM81-BT8JE-YZ7ED-6FCXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>