



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEXPERTEN AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 85
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Jardar W. Sønsterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		12 666	
Sum kostnader		12 666	
Driftsresultat		-12 666	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	136
Sum finansinntekter		31	136
Netto finans		31	136
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 635	136
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-37	37
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 598	99
Årsresultat		-12 598	99
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 499	
Annen egenkapital		-99	99
Sum overføringer og disponeringer		-12 598	99



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	718 025	
Sum varige driftsmidler	7	718 025	
Sum anleggsmidler	7	718 025	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			70 000
Sum fordringer			70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 697	230 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 697	230 136
Sum omløpsmidler		7 697	300 136
SUM EIENDELER		725 722	300 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	3, 5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		99
Udekket tap		12 499	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-12 499	99
Sum egenkapital	3	287 502	300 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		37
Annen kortsiktig gjeld	8	438 220	
Sum kortsiktig gjeld	8	438 220	37
Sum gjeld	8	438 220	37
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 722	300 136



Legally signed by
Tore Gundersen
03.07.2017

Legally signed by
Roger Edmar Andersen
03.07.2017

Legally signed by
Jon Age Westli
05.07.2017

Legally signed by
Truls Jarden Walther Sønsten
06.07.2017

Årsregnskap for 2016

BOLIGEXPERTEN AS
1718 GREÅKER

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Østlandet AS
Fredvang alle 10
2321 HAMAR
Org.nr. 967661643

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Legally signed by
Tore Gundersen
03.07.2017

Legally signed by
Roger Edmer Andersen
03.07.2017

Legally signed by
Jon Age Westli
05.07.2017

Legally signed by
Truls Jarden Waalther Sønsten
06.07.2017

regnskap for 2016 PERTEN AS

	Note	2016	2015
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		(12 666)	0
Sum driftskostnader		(12 666)	0
Driftsresultat		(12 666)	0
Annen renteinntekt		31	136
Sum finansinntekter		31	136
Netto finans		31	136
Ordinært resultat før skattekostnad		(12 635)	136
Skattekostnad på ordinært resultat	1	37	(37)
Ordinært resultat		(12 598)	99
Arsresultat		(12 598)	99
Overføringer			
Udekket tap		(12 499)	0
Annen egenkapital		(99)	99
Sum		(12 598)	99



Legally signed by
Tore Gundersen
03.07.2017

Legally signed by
Roger Edmer Andersen
03.07.2017

Legally signed by
Jon Age Westli
05.07.2017

Legally signed by
Truls Jæder Waalther Sønsten
06.07.2017

pr. 31. desember 2016
PERTEN AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	718 025	0
Sum varige driftsmidler	7	718 025	0
Sum anleggsmidler	7	718 025	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	70 000
Sum fordringer		0	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 697	230 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 697	230 136
Sum omløpsmidler		7 697	300 136
Sum eiendeler		725 722	300 136



Legally signed by
Tore Gundersen
03.07.2017

Legally signed by
Roger Edmar Andersen
03.07.2017

Legally signed by
Jon Åge Westli
05.07.2017

Legally signed by
Truls Jardar Walther Sønsterud
06.07.2017

pr. 31. desember 2016

PERTEN AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	3, 5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	99
Udekket tap		(12 499)	0
Sum opptjent egenkapital		(12 499)	99
Sum egenkapital	3	287 502	300 099
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	0	37
Annen kortsiktig gjeld	8	438 220	0
Sum kortsiktig gjeld	8	438 220	37
Sum gjeld	8	438 220	37
Sum egenkapital og gjeld		725 722	300 136

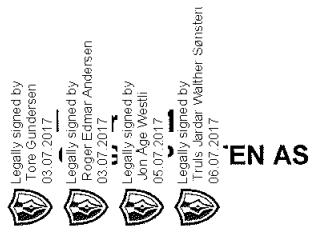
Sarpsborg, 03.07.2017

Jon Åge Westli
Styrets leder

Truls Jardar Walther Sønsterud
Styremedlem / Daglig leder

Tore Gundersen
Styremedlem

Roger Edmar Andersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Legally signed by Tore Gundersen 03.07.2017	Legally signed by Roger Edmar Andersen 03.07.2017	Legally signed by Jon Age Westli 05.07.2017	Legally signed by Truls Jæger Walthøer Sønsten 06.07.2017			
				gning av skatt	2016	2015
				er skattekostnad	(12 635)	136
				lag	(12 635)	136
				Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%		37
				Sum		37
				+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(37)	
				Skattekostnad i resultatregnskapet	(37)	37
				Betalbar skatt i skattekostnad		37
				Betalbar skatt i balansen	0	37

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	300 000	99		300 099
Årets resultat		(99)	(12 499)	(12 598)
Egenkapital 31.12.2016	300 000	0	(12 499)	287 502

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sarpsborg Eiendom AS	75	25 %
Struts Eiendom AS	75	25 %
Brødrene Gundersen Eiendom AS	75	25 %
Roger Edmar Andersen	75	25 %

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1.000,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300.000,-.

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder kjøp av tomt med gnr. 73 bnr. 32 i Våler i Østfold.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder gjeld til eiere på kr. 438.220,-.



Legally signed by
Tore Gundersen
03.07.2017

Legally signed by
Roger Edmar Andersen
03.07.2017

Legally signed by
Jon Åge Westli
05.07.2017

Legally signed by
Truls Jardar Walthar Sønsterud
06.07.2017

Boligexperten AS, org.nr. 915 610 005

BERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten driver med salg og omsetning av ferdig oppførte frittliggende og kjedet eneboliger og utvikling av tomteområder.

Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i 2015 og forutsetningen om fortsatt drift er til stede, årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

I år 2016 har det ikke vært ansatt personell, selskapet kan med dette ikke uttale seg om arbeidsmiljø eller sykefravær.

Likestilling

Selskapet er positive til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Årets resultat

Resultatet viser et underskudd på kr. 12.598,- som styret foreslår disponert som følger:

Overføres som udekket tap	kr. 12.499,-
Overført fra annen egenkapital	kr. <u>99,-</u>
Sum	kr. 12.598-

Etter styrets mening, gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31.12.16.

Det har ikke inntruffet forhold etter 31.12.16 som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Sarpsborg, 03. juli, 2017.

I styret for Boligexperten AS

Jon Åge Westli
Styrets leder

Truls Jardar W. Sønsterud
Styremedlem/Daglig leder

Tore Gundersen
Styremedlem

Roger Edmar Andersen
Styremedlem



Legally signed by
Tore Gundersen
03.07.2017

Legally signed by
Roger Edmar Andersen
03.07.2017

Legally signed by
Jon Åge Westli
05.07.2017

Legally signed by
Truls Jardar Walther Sønsterud
06.07.2017

ertent AS

asjonsnummer 915 610 005

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 03.07.17

1. Apning.

På grunnlag av innkalling av 26.06.2017 ble ordinær generalforsamling i Boligexperten AS åpnet av styreleder Jon Åge Westli den 03.07.2017 i Sarpsborg. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Sarpsborg Eiendom AS v/ Jon Åge Westli med 75 aksjer
Struts Eiendom AS v/ Truls Jardar Walther Sønsterud med 75 aksjer
Brødrene Gundersen Eiendom AS v/ Tore Gundersen med 75 aksjer
Roger Edmar Andersen med 75 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Truls Jardar Walther Sønsterud valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Disponering av resultat.

Styrets forslag om disponering av årets underskudd på kr. 12.598,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføres som udekket tap:	kr. 12.499,-
Overført fra annen egenkapital:	kr. 99,-
Sum	kr. 12.598,-

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr. 0,-.

Intet mer forelå til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sarpsborg 03.juli, 2017

Jon Åge Westli
Styrets leder

Truls Jardar W.Sønsterud
Styremedlem/Daglig leder

Tore Gundersen
Styremedlem

Roger Edmar Andersen
Styremedlem