



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 509 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2633 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2020 - 30.04.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 584 505	5 931 353
Sum inntekter		4 584 505	5 931 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	528 980	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 951 748	2 562 371
Annen driftskostnad	5	4 442 606	4 269 367
Sum kostnader		7 923 333	6 831 737
Driftsresultat		-3 338 828	-900 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	33 052	
Annen renteinntekt		13 355	190 095
Sum finansinntekter		46 406	190 095
Annen rentekostnad		658 067	1 016 166
Annen finanskostnad		1 530	
Sum finanskostnader		659 598	1 016 166
Netto finans		-613 191	-826 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 952 020	-1 726 455
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-850 773	-379 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 101 247	-1 346 643
Årsresultat		-3 101 247	-1 346 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-3 101 247	-1 346 643
Sum overføringer og disponeringer		-3 101 247	-1 346 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Prosjektkostnader	7	167 488	
Utsatt skattefordel	9	311 110	234 169
Sum immaterielle eiendeler		478 598	234 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	39 523 633	40 006 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	3 292 962	2 243 525
Sum varige driftsmidler		42 816 595	42 249 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	1 433 052	
Sum finansielle anleggsmidler		1 433 052	
Sum anleggsmidler		44 728 245	42 483 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Konsernfordringer	11	10 321 042	13 395 828
Sum fordringer		10 321 042	13 520 828
Sum omløpsmidler		10 321 042	13 520 828
SUM EIENDELER		55 049 287	56 004 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 000 aksjer à kr 1,00)	6, 10	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	10	28 645 000	28 645 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 900 000	1 092 000
Sum innskutt egenkapital		32 655 000	29 847 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	4 529 484	1 428 237
Sum opptjent egenkapital		-4 529 484	-1 428 237
Sum egenkapital		28 125 516	28 418 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	26 475 000	26 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 475 000	26 475 000
Sum langsiktig gjeld		26 475 000	26 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 841	629 143
Betalbar skatt			313 037
Kortsiktig konserngjeld	12	22 780	
Annen kortsiktig gjeld		134 149	168 843
Sum kortsiktig gjeld		448 770	1 111 023
Sum gjeld		26 923 770	27 586 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 049 287	56 004 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886212

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 509 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSGARD EIENDOM AS
2633 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2020 - 30.04.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 985 509 123
GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 584 505	5 931 353
Sum inntekter		4 584 505	5 931 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	528 980	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 951 748	2 562 371
Annen driftskostnad	5	4 442 606	4 269 367
Sum kostnader		7 923 333	6 831 737
Driftsresultat		-3 338 828	-900 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	33 052	
Annen renteinntekt		13 355	190 095
Sum finansinntekter		46 406	190 095
Annen rentekostnad		658 067	1 016 166
Annen finanskostnad		1 530	
Sum finanskostnader		659 598	1 016 166
Netto finans		-613 191	-826 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-850 773	-379 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 101 247	-1 346 643
Årsresultat		-3 101 247	-1 346 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-3 101 247	-1 346 643
Sum overføringer og disponeringer		-3 101 247	-1 346 643



Organisasjonsnr: 985 509 123
GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Prosjektkostnader	7	167 488	
Utsatt skattefordel	9	311 110	234 169
Sum immaterielle eiendeler		478 598	234 169

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	39 523 633	40 006 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	3 292 962	2 243 525
Sum varige driftsmidler		42 816 595	42 249 789

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	11	1 433 052	
Sum finansielle anleggsmidler		1 433 052	
Sum anleggsmidler		44 728 245	42 483 958

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			125 000
Konsernfordringer	11	10 321 042	13 395 828
Sum fordringer		10 321 042	13 520 828

Sum omløpsmidler		10 321 042	13 520 828
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		55 049 287	56 004 786
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 000 aksjer à kr 1,00)	6, 10	110 000	110 000
Overkurs	10	28 645 000	28 645 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 900 000	1 092 000
Sum innskutt egenkapital		32 655 000	29 847 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	4 529 484	1 428 237
-------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-4 529 484	-1 428 237
Sum egenkapital	28 125 516	28 418 763
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13	
Sum annen langsiktig gjeld	26 475 000	26 475 000
Sum langsiktig gjeld	26 475 000	26 475 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	291 841	629 143
Betalbar skatt		313 037
Kortsiktig konserngjeld	12	22 780
Annen kortsiktig gjeld		134 149
Sum kortsiktig gjeld	448 770	1 111 023
Sum gjeld	26 923 770	27 586 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 049 287	56 004 786



Organisasjonsnr: 985 509 123
GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110000.00	1.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alpinco AS	110000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	110000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	528980.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	528980.00	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14700.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14700.00	15200.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gudbrandsgard Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsgard Eiendom AS som består av balanse per 30. april 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

Confidential, Mosveen, Terje, 10/11/2021 15:00:26

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: OUBGP-OJVEC-HIH8G-HIMXX-CXPCO-NUOTK



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 27. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OJ6GP-OJVEC-HIH8G-HHMX-CXPCO-NUOTK

Uavhengig revisor - Molsveen, Torje AS 10/11/2021 15:00:26

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-09-27 16:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUBGP-OJVEC-HIH8G-HHMX-CXPCC-NUOTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalt

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Confidential, Mosveen, Terje, 10/11/2021 15:00:26



Noter 2021

GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	528 980	
Sum	528 980	

Foretaket har ikke ansatte

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 700	14 000
Andre tjenester	0	1 200
Sum godtgjørelse til revisor	14 700	15 200

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110 000	1,00	110 000,00
Sum	110 000		110 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alpinco AS	110 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	110 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Kontormaskiner	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.05.2020	64 696 862	8 495 705	17 795 003			90 987 570
Tilgang i året	1 614 477	0	1 875 718	28 360	167 488	3 686 043
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 30.04.2021	66 311 339	8 495 705	19 670 721	28 360	167 488	94 673 613
Akk. av- og nedskr. 01.05.2020	(33 186 302)		(15 551 478)			(48 737 780)
Akkumulerte avskr. 30.04.2021	(35 283 410)		(16 396 665)	(9 453)		(51 689 528)
Balanseført verdi pr. 30.04.2021	31 027 929	8 495 705	3 274 056	18 907	167 488	42 984 085
Årets avskrivninger	2 097 108		845 187	9 453		2 951 748
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineært	Ingen	Lineært	Lineært	Ingen	



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 952 020)	(1 726 455)
Konsernbidrag	3 600 000	1 400 000
+/- Permanente forskjeller	2 287	36
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	488 495	408 995
Årets skattegrunnlag	138 762	82 576
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 528	18 167
Sum	30 528	18 167
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	18 168	
+/- Endring i utsatt skatt	(107 469)	(89 979)
+/- Skatt på konsernbidrag	(792 000)	(308 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(850 773)	(379 812)
Betalbar skatt i skattekostnad	30 528	18 167
Betalbar skatt i balansen	30 528	18 167

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.05.2020	30.04.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 149 088)	(1 635 477)	486 388
Omløpsmidler	2 107	0	2 107
Sum midlertidige forskjeller	(1 146 981)	(1 635 477)	488 495
Utsatt skattefordel 30.04.21. basert på 22%	(252 336)	(359 805)	107 469

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.05.2020	110 000	28 645 000	1 092 000	(1 428 237)	28 418 763
Årets resultat				(3 101 247)	(3 101 247)
Konsernbidrag			2 808 000		2 808 000
Egenkapital 30.04.2021	110 000	28 645 000	3 900 000	(4 529 484)	28 125 516



Note 11 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	11 754 094	13 395 828
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Alt konsernmellomværende er renteberegnet med 2,36% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.

Note 12 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	22 780	
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Alt konsernmellomværende er renteberegnet med 2,36% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 475 000	26 475 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	26 475 000	26 475 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	42 816 595	42 249 789
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	42 816 595	42 249 789

Av langsiktig gjeld på kr 26 475 000 forfaller kr 15 787 500 om mer enn 5 år.

Note 14 - Konsvekvenser av Covid-19

Utbruddet av Covid-19 anses å medføre en viss reduksjon i inntjening i konsernet fremover og vil således kunne medføre at ikke alle planlagte investeringer kan gjennomføres. Utover det så anses det å ha mindre betydning for selskapet.