



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 955 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 60
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Omdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		484 324	1 056 981
Sum inntekter		484 324	1 056 981
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 5	491 004	1 437 861
Sum kostnader		491 004	1 437 861
Driftsresultat		-6 680	-380 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 374	15 366
Annen finansinntekt		10 680	9 803
Sum finansinntekter		28 054	25 169
Annen rentekostnad	7	24 949	38 956
Sum finanskostnader		24 949	38 956
Netto finans		3 105	-13 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 576	-394 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 576	-394 667
Årsresultat	6	-3 576	-394 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 576	-394 667
Totalresultat		-3 576	-394 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 576	-394 667
Sum overføringer og disponeringer		-3 576	-394 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 077 538	3 077 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 077 538	3 077 538
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		3 077 538	3 077 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 205	34 654
Andre kortsiktige fordringer	9	3 125	3 069
Sum fordringer		33 330	37 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	145 473	897 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 473	897 705
Sum omløpsmidler		178 803	935 428
SUM EIENDELER		3 256 341	4 012 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	3 791 125	3 791 125
Sum innskutt egenkapital		3 791 125	3 791 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 238 990	1 235 415
Sum opptjent egenkapital		-1 238 990	-1 235 415
Sum egenkapital		2 552 135	2 555 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	512 025	1 276 520
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	126 500	126 500
Sum annen langsiktig gjeld		638 525	1 403 020
Sum langsiktig gjeld		638 525	1 403 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 758	684
Skyldig offentlige avgifter		300	
Annen kortsiktig gjeld		44 623	53 551
Sum kortsiktig gjeld		65 681	54 235
Sum gjeld		704 206	1 457 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 256 341	4 012 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898734

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 955 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 60
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Omdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 953 955 539
BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		484 324	1 056 981
Sum inntekter		484 324	1 056 981
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 5	491 004	1 437 861
Sum kostnader		491 004	1 437 861
Driftsresultat		-6 680	-380 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 374	15 366
Annen finansinntekt		10 680	9 803
Sum finansinntekter		28 054	25 169
Annen rentekostnad	7	24 949	38 956
Sum finanskostnader		24 949	38 956
Netto finans		3 105	-13 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 576	-394 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 576	-394 667
Årsresultat	6	-3 576	-394 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 576	-394 667
Totalresultat		-3 576	-394 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 576	-394 667
Sum overføringer og disponeringer		-3 576	-394 667



Organisasjonsnr: 953 955 539
BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 077 538	3 077 538
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 077 538	3 077 538

Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		3 077 538	3 077 538

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 205	34 654
Andre kortsiktige fordringer	9	3 125	3 069
Sum fordringer		33 330	37 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	145 473	897 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 473	897 705

Sum omløpsmidler		178 803	935 428
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 256 341	4 012 965
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	3 791 125	3 791 125
Sum innskutt egenkapital		3 791 125	3 791 125

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 238 990	1 235 415
Sum opptjent egenkapital		-1 238 990	-1 235 415

Sum egenkapital		2 552 135	2 555 710
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8, 9	512 025	1 276 520
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	126 500	126 500
Sum annen langsiktig gjeld		638 525	1 403 020
Sum langsiktig gjeld		638 525	1 403 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 758	684
Skyldig offentlige avgifter		300	
Annen kortsiktig gjeld		44 623	53 551
Sum kortsiktig gjeld		65 681	54 235
Sum gjeld		704 206	1 457 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 256 341	4 012 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 953 955 539
BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Følgende dokument **Borettslaget Kong Oscarsgate**
60_revisjonsberetning 2021 er signert av:

Hagen, Torgeir Espeland - 15.08.2022 08:32:35 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kong Oscarsgate 60 sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 3 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23. juni 2022
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 955 539



Resultatregnskap

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Felleskostnader		484 324	1 056 981
Sum driftsinntekter		484 324	1 056 981
Annen driftskostnad	3, 5	491 004	1 437 861
Sum driftskostnader		491 004	1 437 861
Driftsresultat		-6 680	-380 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 374	15 366
Annen finansinntekt		10 680	9 803
Annen rentekostnad	7	24 949	38 956
Resultat av finansposter		3 105	-13 787
Ordinært resultat		-3 576	-394 667
Årsresultat	6	-3 576	-394 667
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	3 576	394 667
Sum overføringer		-3 576	-394 667



Balanse

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 077 538	3 077 538
Sum varige driftsmidler		3 077 538	3 077 538
Sum anleggsmidler		3 077 538	3 077 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 205	34 654
Andre kortsiktige fordringer	9	3 125	3 069
Sum fordringer		33 330	37 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	145 473	897 705
Sum omløpsmidler		178 803	935 428
Sum eiendeler		3 256 341	4 012 965



Balanse

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	3 791 125	3 791 125
Sum innskutt egenkapital		3 791 125	3 791 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 238 990	-1 235 415
Sum opptjent egenkapital		-1 238 990	-1 235 415
Sum egenkapital		2 552 135	2 555 710
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	512 025	1 276 520
Øvrig langsiktig gjeld	9	126 500	126 500
Sum annen langsiktig gjeld		638 525	1 403 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 758	684
Skyldig offentlige avgifter		300	0
Annen kortsiktig gjeld		44 623	53 551
Sum kortsiktig gjeld		65 681	54 235
Sum gjeld		704 206	1 457 255
Sum egenkapital og gjeld		3 256 341	4 012 965

23.06.2022

Styret i Borettslaget Kong Oscarsgate 60

HENRIK KLIE

Henrik Knudsen Lie
Styremedlem

Elisabeth Søliland

Elisabeth Søliland
Styremedlem

Erik Berg Håugland

Erik Berg Håugland
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Bygninger

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bolig (anskaffelse)	369 900	369 900
Påkostninger 2002	854 748	854 748
Påkostninger 2005	1 852 890	1 852 890
Sum	3 077 538	3 077 538

Note 3 Lønnskostnader

Borettslaget Kong Oscarsgate 60 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Borettslaget har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 375.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Kommunale avgifter	80 059	75 005
Regnskapshonorar	38 500	26 250
Revisjonshonorar	11 375	10 938
Strøm og nettleie	4 369	6 958
Forsikringer	63 787	55 539
Eiendomsskatt	46 993	45 960
Vedlikehold	39 010	36 518
Drift	47 127	41 694
Rehabilitering	159 786	1 138 999
Sum	491 004	1 437 861

Note 6 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Andel innskudd	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 790 125	1 000	-1 235 415	2 555 710
Årets resultat	0	0	-3 576	-3 576
Pr 31.12.2021	3 790 125	1 000	-1 238 990	2 552 135

Note 7 Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB	DNB
Lånenummer:	1213.96.43273	1213.96.43273
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2020
Rentesats:	3,5%	3,15%
Beregnet innfridd:	15.11.2022	01.04.2030
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01	41 962	1 234 559
Avdrag i perioden:	20 673	743 822
Lånesaldo 31.12	21 288	490 737



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	512 025	1 276 520
Sum	512 025	1 276 520
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	3 077 538	3 077 538
Sum	3 077 538	3 077 538

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	504 237

Note 10 Disponible midler

	2021	2020
Endring av disponible midler i perioden:		
Disponible midler pr 01.01	881 193	61 291
Resultat pr 31.12	-3 576	-394 667
Låneopptak	0	1 300 000
Avdrag på lån	-764 195	-85 431
Disponible midler pr 31.12.2021	113 422	881 193
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	33 330	37 723
+ Kontanter og bank	145 473	897 705
Sum omløpsmidler	178 803	935 428
- Kassekreditt	0	0
- Annen kortsiktig gjeld	65 381	54 235
Disponible midler pr 31.12.2021	113 422	881 193