



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEA'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Raknes
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KETIL LEA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 530 300 | 416 100 |
| Sum inntekter | | 530 300 | 416 100 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | | 133 248 |
| Annen driftskostnad | 1 | 126 012 | 135 916 |
| Sum kostnader | | 126 012 | 269 164 |
| Driftsresultat | | 404 288 | 146 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 405 | 866 |
| Sum finansinntekter | | 405 | 866 |
| Annen rentekostnad | | 29 106 | 4 349 |
| Sum finanskostnader | | 29 106 | 4 349 |
| Netto finans | | -28 701 | -3 483 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 375 587 | 143 453 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 61 393 | 7 018 |
| Årsresultat | | 314 194 | 136 435 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 314 194 | 136 435 |
| Totalresultat | | 314 194 | 136 435 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 314 194 | 136 435 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 314 194 | 136 435 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 775 | 15 367 |
| Sum fordringer | | 16 775 | 15 367 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 51 456 | 70 886 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 456 | 70 886 |
| Sum omløpsmidler | | 68 232 | 86 253 |
| SUM EIENDELER | | 68 232 | 86 253 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 3 | 624 432 | 938 626 |
| Sum opptjent egenkapital | | -624 432 | -938 626 |
| Sum egenkapital | | -594 432 | -908 626 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 685 | 10 122 |
| Betalbar skatt | 2 | 61 393 | 7 018 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 589 585 | 977 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 662 664 | 994 879 |
| Sum gjeld | | 662 664 | 994 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 232 | 86 253 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568318

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEA'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Raknes
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KETIL LEA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 062 600
LEA'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 530 300 | 416 100 |
| Sum inntekter | | 530 300 | 416 100 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | | 133 248 |
| Annen driftskostnad | 1 | 126 012 | 135 916 |
| Sum kostnader | | 126 012 | 269 164 |
| Driftsresultat | | 404 288 | 146 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 405 | 866 |
| Sum finansinntekter | | 405 | 866 |
| Annen rentekostnad | | 29 106 | 4 349 |
| Sum finanskostnader | | 29 106 | 4 349 |
| Netto finans | | -28 701 | -3 483 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 375 587 | 143 453 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 61 393 | 7 018 |
| Årsresultat | | 314 194 | 136 435 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 314 194 | 136 435 |
| Totalresultat | | 314 194 | 136 435 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 314 194 | 136 435 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 314 194 | 136 435 |



Organisasjonsnr: 912 062 600
LEA'S EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 775 | 15 367 |
| Sum fordringer | | 16 775 | 15 367 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 51 456 | 70 886 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 456 | 70 886 |
| Sum omløpsmidler | | 68 232 | 86 253 |
| SUM EIENDELER | | 68 232 | 86 253 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 3 | 624 432 | 938 626 |
| Sum opptjent egenkapital | | -624 432 | -938 626 |
| Sum egenkapital | | -594 432 | -908 626 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 685 | 10 122 |
| Betalbar skatt | 2 | 61 393 | 7 018 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 589 585 | 977 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 662 664 | 994 879 |
| Sum gjeld | | 662 664 | 994 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 232 | 86 253 |



Organisasjonsnr: 912 062 600
LEA'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lea's Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 062 600



RESULTATREGNSKAP

LEA'S EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 530 300 | 416 100 |
| Sum driftsinntekter | | 530 300 | 416 100 |
| Avskrivning | | 0 | 133 248 |
| Annen driftskostnad | 1 | 126 012 | 135 916 |
| Sum driftskostnader | | 126 012 | 269 164 |
| Driftsresultat | | 404 288 | 146 936 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 405 | 866 |
| Annen rentekostnad | | 29 106 | 4 349 |
| Resultat av finansposter | | -28 701 | -3 483 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 375 587 | 143 453 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 61 393 | 7 018 |
| Årsresultat | | 314 194 | 136 435 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | -314 194 | -136 435 |
| Sum overføringer | | 314 194 | 136 435 |



BALANSE

LEA'S EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|--------|--------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 775 | 15 367 |
| Sum fordringer | | 16 775 | 15 367 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 51 456 | 70 886 |
| Sum omløpsmidler | | 68 232 | 86 253 |
| Sum eiendeler | | 68 232 | 86 253 |



BALANSE

LEA'S EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 3 | -624 432 | -938 626 |
| Sum opptjent egenkapital | | -624 432 | -938 626 |
| Sum egenkapital | | -594 432 | -908 626 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 685 | 10 122 |
| Betalbar skatt | 2 | 61 393 | 7 018 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 589 585 | 977 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 662 664 | 994 879 |
| Sum gjeld | | 662 664 | 994 879 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 68 232 | 86 253 |

25.05.2025
Styret i Lea's Eiendom AS

KETIL LEA
styreleder



Lea's Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lea's Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Lea's Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 61 393 | 7 018 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 61 393 | 7 018 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 375 587 | 143 453 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -96 530 | 25 992 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -137 545 |
| Skattepliktig inntekt | 279 057 | 31 900 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 61 393 | 7 018 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 61 393 | 7 018 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -868 770 | -965 300 | -96 530 |
| Sum | -868 770 | -965 300 | -96 530 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 868 770 | 965 300 | 96 530 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -938 626 | -908 626 |
| Årets resultat | | 314 194 | 314 194 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -624 432 | -594 432 |

Selskapets aksjekapital er tapt. I henhold til aksjeloven vurderer styret tiltak for å forbedre selskapets egenkapital. Året endte med overskudd og det forventes at dette vil fortsette i årene som kommer. Det vises også til egen note om fortsatt drift.



Lea's Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 314 194 etter skatt, mot kr. 136 435 i 2023. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Driftsmidlene var ferdig avskrevet i 2023 og dette gir kostnadsreduksjon i kommende år samt det forventes økning i omsetning for 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.