



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 214 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 245 723	13 671 034
Sum inntekter		16 245 723	13 671 034
Kostnader			
Varekostnad		803 028	838 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 007 503	1 848 703
Annen driftskostnad	3,4	742 745	1 221 192
Sum kostnader		3 553 275	3 908 372
Driftsresultat		12 692 448	9 762 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 484 008	1 099 795
Annen finanskostnad		88	1 077
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 484 096	-1 100 767
Ordinært resultat før skattekostnad		11 208 352	8 661 895
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 465 837	1 905 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 742 515	6 756 279
Årsresultat		8 742 515	6 756 279
Totalresultat		8 742 515	6 756 279
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 830 406	5 944 633
Overføringer til/fra annen egenkapital		912 109	811 645
Sum overføringer og disponeringer	6	8 742 515	6 756 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	84 131 358	77 600 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	333 004	777 011
Sum varige driftsmidler		84 464 363	78 378 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 464 363	78 378 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 596 293	3 692 324
Sum fordringer	8	2 596 293	3 692 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 596 293	3 692 324
SUM EIENDELER		87 060 656	82 070 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	2 700 000	2 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	6 996 091	6 996 091
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 696 091	9 696 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 776 756	1 864 647
Sum opptjent egenkapital		2 776 756	1 864 647
Sum egenkapital		12 472 847	11 560 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 587 572	7 330 311
Sum avsetninger for forpliktelser		7 587 572	7 330 311
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 429 674	30 242 295
Leverandørgjeld		24 862	130 784
Skyldige offentlige avgifter		506 718	184 876
Annen kortsiktig gjeld		10 038 982	7 621 325
Sum kortsiktig gjeld		42 000 237	38 179 280
Sum gjeld		74 587 809	70 509 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 060 656	82 070 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648807

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 214 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 214 964
NORGANI HOTELL KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 245 723	13 671 034
Sum inntekter		16 245 723	13 671 034
Kostnader			
Varekostnad		803 028	838 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 007 503	1 848 703
Annen driftskostnad	3, 4	742 745	1 221 192
Sum kostnader		3 553 275	3 908 372
Driftsresultat		12 692 448	9 762 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 484 008	1 099 795
Annen finanskostnad		88	1 077
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 484 096	-1 100 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 465 837	1 905 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 742 515	6 756 279
Årsresultat		8 742 515	6 756 279
Totalresultat		8 742 515	6 756 279
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 830 406	5 944 633
Overføringer til/fra annen egenkapital		912 109	811 645
Sum overføringer og disponeringer	6	8 742 515	6 756 278



Organisasjonsnr: 938 214 964
NORGANI HOTELL KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	84 131 358	77 600 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	333 004	777 011
Sum varige driftsmidler		84 464 363	78 378 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 464 363	78 378 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 596 293	3 692 324
Sum fordringer	8	2 596 293	3 692 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 596 293	3 692 324
SUM EIENDELER		87 060 656	82 070 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	6 996 091	6 996 091
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 696 091	9 696 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 776 756	1 864 647
Sum opptjent egenkapital		2 776 756	1 864 647



Sum egenkapital		12 472 847	11 560 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 587 572	7 330 311
Sum avsetninger for forpliktelses	5	7 587 572	7 330 311
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	31 429 674	30 242 295
Leverandørgjeld		24 862	130 784
Skyldige offentlige avgifter		506 718	184 876
Annen kortsiktig gjeld		10 038 982	7 621 325
Sum kortsiktig gjeld		42 000 237	38 179 280
Sum gjeld		74 587 809	70 509 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 060 656	82 070 329



Organisasjonsnr: 938 214 964
NORGANI HOTELL KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Norgani Hotell Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Kristiansand AS		Noter til årsregnskapet 2022			
6	Egenkapital				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2022	2 700 000	6 996 091	1 864 647	11 560 739
	Årsresultat			8 742 515	8 742 515
	Avgitt konsernbidrag			-10 038 982	-10 038 982
	Skatt av konsernbidrag			2 208 576	2 208 576
	Egenkapital 31.12.2022	2 700 000	6 996 091	2 776 756	12 472 847
7	Pantstillelser				
	Gjeld sikret ved pant				0
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>				
	Fast Eiendom				84 464 363
	SUM				84 464 363
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				0
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.				
8	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer				
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.				
9	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 2 700 000, er fordelt på 1 800 aksjer, hver pålydende kr 1 500. Alle aksjer har like rettigheter.				
	Selskapets aksjonærer er:			Eierandel:	
	Norgani Norge Holding AS			100%	
10	Konsernregnskap				
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Padox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på padox.se/investor-relations .				



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Kristiansand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgani Hotell Kristiansand AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Norgani Hotell Kristiansand AS

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-06-30 22:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.