



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 873 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 38B
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Raymond Bjørnø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	1 215 929	856 902
Annen driftsinntekt			39 096
Sum inntekter	1	1 215 929	895 998
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	270 300	257 300
Annen driftskostnad	6	84 447	75 222
Sum kostnader		354 747	332 522
Driftsresultat		861 182	563 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	951
Sum finansinntekter		246	951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	16 778	28 282
Annen rentekostnad		246 995	250 623
Annen finanskostnad		1 992	
Sum finanskostnader		265 765	278 905
Netto finans		-265 519	-277 954
Ordinært resultat før skattekostnad		595 663	285 523
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	164 541	89 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 122	196 016
Årsresultat		431 122	196 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 122	196 016
Totalresultat		431 122	196 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		431 122	196 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	2	431 122	196 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 989 550	5 659 850
Sum varige driftsmidler		7 989 550	5 659 850
Sum anleggsmidler	1	7 989 550	5 659 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 500	37 241
Sum fordringer		85 500	37 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 321	219 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 321	219 143
Sum omløpsmidler	1	709 821	256 384
SUM EIENDELER		8 699 371	5 916 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 842	404 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		835 842	404 720
Sum egenkapital	2	1 015 842	584 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 484 151	4 775 213
Sum annen langsiktig gjeld		6 484 151	4 775 213
Sum langsiktig gjeld		6 484 151	4 775 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	1, 7	164 541	89 507
Kortsiktig konserngjeld	8	416 778	448 999
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	611 809	11 546
Sum kortsiktig gjeld		1 199 378	556 301
Sum gjeld		7 683 529	5 331 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 371	5 916 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319903

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 873 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 38B
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Raymond Bjørnø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 993 873 608
BNY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	1 215 929	856 902
Annen driftsinntekt			39 096
Sum inntekter	1	1 215 929	895 998
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	270 300	257 300
Annen driftskostnad	6	84 447	75 222
Sum kostnader		354 747	332 522
Driftsresultat		861 182	563 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	951
Sum finansinntekter		246	951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	16 778	28 282
Annen rentekostnad		246 995	250 623
Annen finanskostnad		1 992	
Sum finanskostnader		265 765	278 905
Netto finans		-265 519	-277 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	164 541	89 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 122	196 016
Årsresultat		431 122	196 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 122	196 016
Totalresultat		431 122	196 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		431 122	196 016
Sum overføringer og disponeringer	2	431 122	196 016



Organisasjonsnr: 993 873 608
BNY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 7		
---------------------	------	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	7 989 550	5 659 850
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		7 989 550	5 659 850
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler	1	7 989 550	5 659 850
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		85 500	37 241
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		85 500	37 241
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		624 321	219 143
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		624 321	219 143
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler	1	709 821	256 384
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 699 371	5 916 234
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	180 000	180 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		835 842	404 720
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		835 842	404 720
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	2	1 015 842	584 720
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 484 151	4 775 213
Sum annen langsiktig gjeld		6 484 151	4 775 213
Sum langsiktig gjeld		6 484 151	4 775 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	1, 7	164 541	89 507
Kortsiktig konserngjeld	8	416 778	448 999
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	611 809	11 546
Sum kortsiktig gjeld		1 199 378	556 301
Sum gjeld		7 683 529	5 331 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 371	5 916 234



Organisasjonsnr: 993 873 608
BNY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	1000.00	180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bny Invest As	180.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	180.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNY Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNY Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: EYX0G-PJQP7-ALGW7-LD8G0-608G1-DEG7Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 14:39:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: EYX0G-PJQP7-ALGW7-LD8G0-608G1-DEG7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 BNY Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 53QZH-4QDHP-SOP18-0YEN2-LGMDB-HXCGJ

Organisasjonsnr: 993 873 608



Resultatregnskap

BNY Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	1 215 929	856 902
Annen driftsinntekt		0	39 096
Sum driftsinntekter	1	1 215 929	895 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	270 300	257 300
Annen driftskostnad	6	84 447	75 222
Sum driftskostnader		354 747	332 522
Driftsresultat		861 182	563 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	16 778	28 282
Annen rentekostnad		246 995	250 623
Annen finanskostnad		1 992	0
Resultat av finansposter		-265 519	-277 954
Ordinært resultat før skattekostnad		595 663	285 523
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	164 541	89 507
Årsresultat		431 122	196 016
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		431 122	196 016
Sum overføringer	2	431 122	196 016

Penneo Dokumentnøkkel: S3OZH-4QDHP-SOP18-0YEN2-LGMDB-HXCGJ



Balanse BNY Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 989 550	5 659 850
Sum varige driftsmidler		<u>7 989 550</u>	<u>5 659 850</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>7 989 550</u>	<u>5 659 850</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		85 500	37 241
Sum fordringer		<u>85 500</u>	<u>37 241</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 321	219 143
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>624 321</u>	<u>219 143</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>709 821</u>	<u>256 384</u>
Sum eiendeler		<u>8 699 371</u>	<u>5 916 234</u>

Penneo Dokumentnøkkel: S3OZH-4QDHP-SOP18-0YEN2-LGMDB-HXCGJ



Balanse
BNY Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		835 842	404 720
Sum opptjent egenkapital		835 842	404 720
Sum egenkapital	2	1 015 842	584 720
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 484 151	4 775 213
Sum annen langsiktig gjeld		6 484 151	4 775 213
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	1, 7	164 541	89 507
Kortsiktig konserngjeld	8	416 778	448 999
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	611 809	11 546
Sum kortsiktig gjeld		1 199 378	556 301
Sum gjeld		7 683 529	5 331 514
Sum egenkapital og gjeld		8 699 371	5 916 234

Åmot, 18.05.2021
Styret i BNY Eiendom AS

Benny Raymond Bjørnø
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 530ZH-4QDHP-SOP18-0YEN2-LGMDB-HXCGJ



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	180 000	404 720	584 720
Årets resultat		431 122	431 122
Pr 31.12.2020	180 000	835 842	1 015 842

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
BNY Invest AS	180	100 %
Sum	180	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder

Benny R. Bjørnø	styrets leder/daglig leder	(180)
-----------------	----------------------------	-------

BNY Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 530ZH-4QDHP-SOP18-0YEN2-LGMD8-HXCGJ



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost 01.01	7 666 069
Tilgang	2 600 000
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	10 266 069
Akk. av-/nedskrivninger	-2 276 519
Balanseført verdi 31.12	7 989 550
<hr/>	
Årets avskrivninger	270 300
<hr/>	
Avskrivningssats	0-4%
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	25-50 år
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	4 813 840	3 366 771
<hr/>		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 484 151	4 775 213
Påløpte renter	11 809	11 546
Sum gjeld som er sikret ved pant o.l.:	6 495 960	4 786 759
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 989 550	5 659 850
<hr/>		

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 200 ekskl.mva.

Revisjon inkl teknisk regnskapsbistand	18 200
Sum	<u>18 200</u>

BNY Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 530ZH-4QDHP-SOP18-0YEN2-LGMDB-HXCGJ



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 541	89 507
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	164 541	89 507
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	595 663	285 523
Permanente forskjeller	133	29 557
Endring i midlertidige forskjeller	152 117	91 768
Skattepliktig inntekt	747 914	406 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 541	89 507
Sum betalbar skatt i balansen	164 541	89 507

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-647 263	-490 114	157 149
Gevinst - og tapskonto	-20 131	-25 163	-5 032
Sum	-667 394	-515 277	152 117
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	667 394	515 277	-152 117
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 827	-113 361	33 466

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapene Byggpro AS. Inntektsført leie i 2020 utgjør kr 1 045 500. Tilsvarende leie i 2019 var kr 757 241.

Selskapet har gjeld til morselskap som fremkommer på egen linje i regnskapet. Mellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

I annen kortsiktig gjeld er kr 600 000 gjeld til aksjonæren i morselskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er i 2020 kjøpt boligeiendom fra aksjonæren i morselskapet. Transaksjonen er behandlet i samsvar med aksjeloven § 3-8.

BNY Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 530ZH-4QDHP-SOP18-0YEN2-LGMDB-HXCGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benny Raymond Bjørnø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2314926

IP: 185.166.xxx.xxx

2021-05-19 06:43:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: S3OZH-4QDHP-SOPIB-0YEN2-LGMDB-HXCGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>