



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 792 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SJØLYSTVEGEN 43 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 988792187

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 399 512	1 280 712
Sum inntekter		1 399 512	1 280 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 800	70 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	48 528	35 840
Sum kostnader		119 328	106 640
Driftsresultat		1 280 184	1 174 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		117
Annen renteinntekt		59	13
Sum finansinntekter		59	129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 875	117 906
Annen rentekostnad		2 416	1 798
Sum finanskostnader		142 291	119 703
Netto finans		-142 232	-119 574
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137 952	1 054 498
Skattekostnad på resultat	4	250 878	231 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 074	822 509
Årsresultat		887 074	822 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 074	822 509
Totalresultat		887 074	822 509
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		887 074	822 509
Sum overføringer og disponeringer	5	887 074	822 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	326 042	354 962
Sum immaterielle eiendeler		326 042	354 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 964 112	6 034 912
Sum varige driftsmidler	1	5 964 112	6 034 912
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 290 154	6 389 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 494
Konsernfordringer	3, 3		4 651 270
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			4 656 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 601	15 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 601	15 199
Sum omløpsmidler		342 601	4 671 963
SUM EIENDELER		6 632 755	11 061 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 709 584	822 509
Sum opptjent egenkapital		1 709 584	822 509
Sum egenkapital	5	1 844 584	957 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 537 956	
Sum annen langsiktig gjeld		4 537 956	
Sum langsiktig gjeld		4 537 956	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	4	221 958	200 164
Kortsiktig konserngjeld	3		9 892 351
Annen kortsiktig gjeld		28 258	
Sum kortsiktig gjeld		250 216	10 104 327
Sum gjeld		4 788 172	10 104 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 632 755	11 061 837
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509159

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 792 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SJØLYSTVEGEN 43 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 792 187
NORDIQUIS SJØLYSTVEGEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 399 512	1 280 712
Sum inntekter		1 399 512	1 280 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 800	70 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	48 528	35 840
Sum kostnader		119 328	106 640
Driftsresultat		1 280 184	1 174 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		117
Annen renteinntekt		59	13
Sum finansinntekter		59	129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 875	117 906
Annen rentekostnad		2 416	1 798
Sum finanskostnader		142 291	119 703
Netto finans		-142 232	-119 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	250 878	231 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 074	822 509
Årsresultat		887 074	822 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 074	822 509
Totalresultat		887 074	822 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		887 074	822 509



Sum overføringer og disponeringer	5	887 074	822 509
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 988 792 187
NORDIQUIS SJØLYSTVEGEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	326 042	354 962
Sum immaterielle eiendeler		326 042	354 962

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	5 964 112	6 034 912
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler		6 290 154	6 389 874
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer

3, 3

Krav på innbetaling av

selskapskapital

3

Sum fordringer			4 656 764
-----------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

342 601

15 199

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

342 601

15 199

Sum omløpsmidler

342 601

4 671 963

SUM EIENDELER

6 632 755

11 061 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

135 000

135 000

Sum innskutt egenkapital

135 000

135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 709 584

822 509



Sum opptjent egenkapital		1 709 584	822 509
Sum egenkapital	5	1 844 584	957 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 537 956	
Sum annen langsiktig gjeld		4 537 956	
Sum langsiktig gjeld		4 537 956	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	4	221 958	200 164
Kortsiktig konserngjeld	3		9 892 351
Annen kortsiktig gjeld		28 258	
Sum kortsiktig gjeld		250 216	10 104 327
Sum gjeld		4 788 172	10 104 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 632 755	11 061 837
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 792 187
NORDIQUIS SJØLYSTVEGEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiquis Sjølystvegen 43 AS

Org.nr: 988 792 187



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Sjølystvegen 43 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 399 512	1 280 712
Sum driftsinntekter		1 399 512	1 280 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 800	70 800
Annen driftskostnad	2	48 528	35 840
Sum driftskostnader		119 328	106 640
Driftsresultat		1 280 184	1 174 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	117
Annen renteinntekt		59	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 875	117 906
Annen rentekostnad		2 416	1 798
Resultat av finansposter		-142 232	-119 574
Resultat før skattekostnad		1 137 952	1 054 498
Skattekostnad på resultat	4	250 878	231 989
Årsresultat		887 074	822 509
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		887 074	822 509
Sum overføringer	5	887 074	822 509

Nordiqus Sjølystvegen 43 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Sjølystvegen 43 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	326 042	354 962
Sum immaterielle eiendeler		326 042	354 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 964 112	6 034 912
Sum varige driftsmidler	1	5 964 112	6 034 912
Sum anleggsmidler		6 290 154	6 389 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 494
Konsernfordringer	3	0	4 651 270
Sum fordringer		0	4 656 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 601	15 199
Sum omløpsmidler		342 601	4 671 963
Sum eiendeler		6 632 755	11 061 837

Nordiqus Sjølystvegen 43 AS

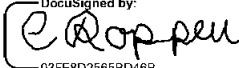

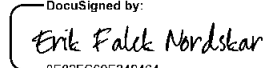
Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Sjølystvegen 43 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 709 584	822 509
Sum opptjent egenkapital		1 709 584	822 509
Sum egenkapital	5	1 844 584	957 509
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 537 956	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 537 956	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 813
Betalbar skatt	4	221 958	200 164
Konserngjeld	3	0	9 892 351
Annen kortsiktig gjeld		28 258	0
Sum kortsiktig gjeld		250 216	10 104 327
Sum gjeld		4 788 172	10 104 327
Sum egenkapital og gjeld		6 632 755	11 061 837

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Sjølystvegen 43 AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D25659D48B...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349484...</small>
Celin Backer Roppen styreleder	Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Erik Falck Nordskar styremedlem

Nordiqus Sjølystvegen 43 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Sjølystvegen 43 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Sjølystvegen 43 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Sjølystvegen 43 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 388 749	1 539 021	574 005	13 501 775
Anskaffelseskost pr 31.12	11 388 749	1 539 021	574 005	13 501 775
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 963 658	0	574 005	7 537 663
Bokført verdi 31.12	4 425 091	1 539 021	0	5 964 112
Årets avskrivninger	70 800	0	0	70 800
Sum ned-/avskrivninger	70 800	0	0	70 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Sjølystvegen 43 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-4 537 956	0
Sum langsiktig gjeld	-4 537 956	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-117
Rentekostnad konserngjeld	139 875	117 906
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	4 651 270
Sum kortsiktige fordringer	0	4 651 270
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-9 892 351
Sum kortsiktig gjeld	0	-9 892 351

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Sjølystvegen 43 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 958	200 164
Endring i utsatt skattefordel	28 920	31 825
Skattekostnad ordinært resultat	250 878	231 989
Ordinært resultat før skatt	1 137 952	1 054 498
Permanente forskjeller	2 405	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 458	-144 664
Skattepliktig inntekt	1 008 899	909 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 958	200 164
Sum betalbar skatt i balansen	221 958	200 164

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 482 007	-1 613 465	-131 458
Sum	-1 482 007	-1 613 465	-131 458
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 482 007	-1 613 465	-131 458
Utsatt skatt 22%	-326 042	-354 962	-28 921



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Sjølystvegen 43 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 350	135 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	135 000	822 509	957 509
Årets resultat		887 074	887 074
Pr 31.12.2023	135 000	1 709 584	1 844 584

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storøstvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Sjølystvegen 43 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Sjølystvegen 43 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 80ZJT-X5ZG2-HSLES-Q2748-8YE2J-DSJNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:22:59 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 80ZJT-X52G2-HSLES-Q2748-8YE2J-DSJNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>