



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ståle Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 350 000	1 700 000
Annen driftsinntekt		268 489	251 393
Sum inntekter		1 618 489	1 951 393
Kostnader			
Varekostnad		1 372 534	1 437 568
Annen driftskostnad	3	166 630	233 393
Sum kostnader		1 539 164	1 670 961
Driftsresultat		79 325	280 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 109	3 743
Sum finansinntekter		3 109	3 743
Annen rentekostnad		182 660	221 558
Sum finanskostnader		182 660	221 558
Netto finans		-179 551	-217 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 226	62 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 226	62 617
Årsresultat		-100 226	62 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 226	62 617
Sum overføringer og disponeringer		-100 226	62 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 314 251	4 668 767
Sum varige driftsmidler		3 314 251	4 668 767
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 500	2 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	2 250
Sum anleggsmidler		3 315 751	4 671 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 964	94 359
Sum fordringer		2 964	94 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 435	79 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 435	79 746
Sum omløpsmidler		86 399	174 105
SUM EIENDELER		3 402 150	4 845 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	618 000	618 000
Sum innskutt egenkapital		618 000	618 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-114 000	-13 774
Sum opptjent egenkapital		-114 000	-13 774
Sum egenkapital		504 000	604 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 863 328	4 138 547
Sum annen langsiktig gjeld		2 863 328	4 138 547
Sum langsiktig gjeld		2 863 328	4 138 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 343	85 757
Annen kortsiktig gjeld		22 480	16 592
Sum kortsiktig gjeld		34 823	102 349
Sum gjeld		2 898 151	4 240 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 151	4 845 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245281

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ståle Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Organisasjonsnr: 997 877 101
FINNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 350 000	1 700 000
Annen driftsinntekt		268 489	251 393
Sum inntekter		1 618 489	1 951 393
Kostnader			
Varekostnad		1 372 534	1 437 568
Annen driftskostnad	3	166 630	233 393
Sum kostnader		1 539 164	1 670 961
Driftsresultat		79 325	280 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 109	3 743
Sum finansinntekter		3 109	3 743
Annen rentekostnad		182 660	221 558
Sum finanskostnader		182 660	221 558
Netto finans		-179 551	-217 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 226	62 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 226	62 617
Årsresultat		-100 226	62 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 226	62 617
Sum overføringer og disponeringer		-100 226	62 617



Organisasjonsnr: 997 877 101
FINNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 314 251	4 668 767
Sum varige driftsmidler		3 314 251	4 668 767

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 500	2 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	2 250

Sum anleggsmidler		3 315 751	4 671 017
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 964	94 359
Sum fordringer		2 964	94 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 435	79 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 435	79 746

Sum omløpsmidler		86 399	174 105
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		3 402 150	4 845 122
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	618 000	618 000
Sum innskutt egenkapital		618 000	618 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-114 000	-13 774
Sum opptjent egenkapital		-114 000	-13 774

Sum egenkapital		504 000	604 226
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 863 328	4 138 547
Sum annen langsiktig gjeld	2 863 328	4 138 547
Sum langsiktig gjeld	2 863 328	4 138 547
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 343	85 757
Annen kortsiktig gjeld	22 480	16 592
Sum kortsiktig gjeld	34 823	102 349
Sum gjeld	2 898 151	4 240 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 402 151	4 845 122



Organisasjonsnr: 997 877 101
FINNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Ståle Syversen	120.00	20.00%	Ordinære aksjer
Gausa Invest AS	240.00	40.00%	Ordinære aksjer
Stein Lie	120.00	20.00%	Ordinære aksjer
Trond Ivar Kalstad	120.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-100226.00	62617.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-100226.00	62617.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-100226.00	62617.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-138170.00	-200787.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-238396.00	-138170.00

Betalbar skatt i balansen

Note
1

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4668767.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-1354516.00	
			0	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3314251.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3314251.00	

Note

Egenkapital



Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	604226.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	604226.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-100226.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	504000.00		